



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**E/F KALVEBODHUS**  
**ÅRSREGNSKAB**  
**2024**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2025**

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Kalvebodhus Schubertsvej 2-12, Wagnersvej 6-8, Beethovensvej 1-13 og Mozartsvej 7-9 2450 København SV  CVR-nr.: 27 44 87 12 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Mielche Björn Langfeldt Filip Tvede Kastrup Joan Røge Nicklas Hjembæk Peter Fogh
<b>Administrator</b>	SJELDANI Boligadministration A/S P. Knudsens Gade 1 2450 København SV
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Sluseholmen 2 - 4 2450 København SV

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for E/F Kalvebodhus.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6-7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2025

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Mielche  
Formand

\_\_\_\_\_  
Björn Langfeldt

\_\_\_\_\_  
Filip Tvede Kastrup

\_\_\_\_\_  
Joan Røge

\_\_\_\_\_  
Nicklas Hjembæk

\_\_\_\_\_  
Peter Fogh

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i E/F Kalvebodhus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

København, den 2. maj 2025

Administrator:

\_\_\_\_\_  
SJELDANI Boligadministration A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne i E/F Kalvebodhus*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Kalvebodhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6-7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6-7.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6-7. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 2. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for E/F Kalvebodhus for 2024 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelser i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse samt foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Klubværelser og bestyrelsesrum måles til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af bestyrelsesrummet/udlejningsboligen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og disse antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives derfor ikke på disse aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	(ej revideret) Budget 2024 tkr.
Ordinært medlemsbidrag .....		1.896.000	1.892.750	1.893.000
Husleje.....		250.050	242.900	242.900
Kælderleje.....		18.450	19.750	15.000
Andre indtægter.....		5.242	11.337	0
Driftsført antenneregnskab .....		195.284	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>2.365.026</b>	<b>2.166.737</b>	<b>2.150.900</b>
Ejendomsskat og forsikringer.....	1	-465.134	-441.658	-452.780
Forbrugsafgifter.....	2	-408.444	-385.519	-431.000
Renholdelse.....	3	-306.545	-289.000	-310.000
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-2.574.882	-733.363	-615.000
Foreningsomkostninger.....	5	-286.280	-236.776	-259.647
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>4.041.285</b>	<b>2.086.316</b>	<b>2.068.427</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....</b>		<b>-1.676.259</b>	<b>80.421</b>	<b>82.473</b>
Finansielle indtægter.....		30.621	17.458	20.000
<b>FINANSIELLE POSTER, NETTO.....</b>		<b>30.621</b>	<b>17.458</b>	<b>20.000</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.645.638</b>	<b>97.879</b>	<b>102.473</b>
Skat af årets resultat.....		-17.179	-24.851	-48.000
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.662.817</b>	<b>73.028</b>	<b>54.473</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.662.817	73.028	54.473
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.662.817</b>	<b>73.028</b>	<b>54.473</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bestyrelsesrum.....		50.000	50.000
Klubværelser.....		118.074	118.074
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>168.074</b>	<b>168.074</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>168.074</b>	<b>168.074</b>
Tilgodehavende fællesbidrag og leje.....		19.290	49.778
Andre tilgodehavender.....		2.319	24.242
Mellemregning administrator.....		17.822	18.767
Periodeafgrænsningsposter.....		183.641	68.677
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>223.072</b>	<b>161.464</b>
Bankkonto/drift.....		112.477	1.415.861
Bankkonto/flex.....		1.480.993	1.653.283
Bankkonto/AL-erhverv.....		17.542	54.044
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.611.012</b>	<b>3.123.188</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.834.084</b>	<b>3.284.652</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.002.158</b>	<b>3.452.726</b>
<b>PASSIVER</b>			
Saldo primo.....		2.956.491	2.883.462
Overført resultat.....		-1.662.817	73.028
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.293.674</b>	<b>2.956.490</b>
Varmeregnskab.....	6	18.409	55.464
Skyldige omkostninger.....	8	612.203	121.480
Antenneregnskab.....	7	0	187.604
Forudbetalt fællesbidrag og leje.....		0	26.682
Deposita.....		62.550	62.550
Selskabsskat.....		15.322	42.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>708.484</b>	<b>496.236</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>708.484</b>	<b>496.236</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.002.158</b>	<b>3.452.726</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

## NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>			<b>1</b>
Ejendomsskat og renovation.....	350.892	332.698	
Ejendomsforsikring.....	105.395	92.347	
Forsikringer, diverse.....	3.512	0	
Kontingenter/abonnementer.....	5.335	16.613	
	<b>465.134</b>	<b>441.658</b>	
<b>Forbrugsafgifter</b>			<b>2</b>
Elektricitet og gas.....	61.403	77.285	
Vandforbrug.....	296.041	257.234	
Fællesudgifter.....	51.000	51.000	
	<b>408.444</b>	<b>385.519</b>	
<b>Renholdelse</b>			<b>3</b>
Løn, klubværelser.....	56.914	54.750	
Vicevært m.fl.....	237.450	234.250	
Rengøring.....	1.741	0	
Graffiti.....	10.440	0	
	<b>306.545</b>	<b>289.000</b>	
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			<b>4</b>
Maler.....	1.426.568	38.841	
Murer.....	16.150	31.000	
Kloakservice.....	95.533	7.688	
VVS.....	157.347	223.473	
Låseservice.....	50.937	75.784	
Værktøj/maskiner/hjælpematerialer.....	17.616	20.343	
Tømrer og snedker.....	0	20.684	
Kloakrenovering.....	5.000	0	
Have- og gårdanlæg.....	61.011	66.483	
Elektriker.....	18.662	67.881	
Centralvarmeanlæg.....	599.300	35.663	
Glarmester.....	708	1.632	
Klubværelse.....	13.900	54.319	
Diverse/arkitekt/rådgivende ingeniør.....	0	15.469	
Port/dørtelefon.....	89.465	40.126	
Varmemåler og radiator.....	0	1.025	
Selvrisiko, forsikringssager.....	14.362	2.542	
Skadedyrsbekæmpelse.....	8.323	30.410	
	<b>2.574.882</b>	<b>733.363</b>	

## NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
<b>Foreningsomkostninger</b>			<b>5</b>
Administration .....	121.147	117.618	
Målerpasning/varmeregnskab .....	57.995	52.030	
Revision .....	19.500	18.500	
Revision tidligere år .....	40	-3.425	
Porto/gebyrer/stempel .....	12.756	3.717	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m. ....	4.249	2.768	
Beboeraktiviteter .....	22.426	7.529	
Repræsentation/gaver .....	4.930	9.641	
Diverse udgifter .....	10.955	3.095	
Hjemmeside .....	3.092	14.111	
Kontorartikler m.v. ....	10.066	4.867	
Rejseudgifter .....	0	450	
Telefonudgifter .....	14.569	1.710	
Ejendommens andel, vand og varme .....	1.685	0	
Container .....	2.870	0	
Øvrige udgifter .....	0	4.165	
	<b>286.280</b>	<b>236.776</b>	
<b>Varmeregnskab</b>			<b>6</b>
Aconto varme .....	-725.200	-675.283	
Afholdte varmeudgifter .....	706.791	621.390	
Afregning varme .....	0	-1.571	
	<b>-18.409</b>	<b>-55.464</b>	
<b>Antenneregnskab</b>			<b>7</b>
Antenneregnskab primo .....	-187.604	-175.472	
Antennebidrag, opkrævet .....	-263.812	-253.002	
Afholdte serviceydelser antenne .....	256.132	240.870	
Driftsført antenneregnskab .....	195.284	0	
	<b>0</b>	<b>-187.604</b>	
<b>Skyldige omkostninger</b>			<b>8</b>
Skyldig revision .....	19.500	18.500	
Diverse omkostningskreditorer .....	583.323	95.741	
Feriepengeforpligtelse .....	7.239	7.239	
A-skat og AM-bidrag .....	2.141	0	
	<b>612.203</b>	<b>121.480</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for foreningens krav på de enkelte ejere er vedtægterne tinglyst pantstiftende for 30 tkr. i hver lejlighed.

Der er udstedt ejerpantebrev på nom. 250.000 kr. med pant i ejerlejlighedsforeningens ejendom. Ejerpantebrevet er deponeret i sikkerhedsdepot i Spar Nord Bank A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicklas Hjembæk Josephsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: c6e8cc4a-6a74-4ae1-83fa-1a8cd77a2c01

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-15 10:24:40 UTC



## Carsten Østergaard Volden

### Administrator/dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-05-15 10:38:42 UTC



## Søren Mielche

### Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: df244d50-a14e-4da6-88e7-ec4cd0b1f437

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-15 10:51:16 UTC



## Peter Fogh

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: fa6bd740-2f69-40c3-b391-2620f48f58bc

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-05-16 07:27:54 UTC



## Joan Birgitte Røge

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: 71dd4e05-81eb-44db-bde2-5ad2345bfbe6

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-17 12:46:05 UTC



## Filip Tvede Kastrop

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: f7a84056-2be7-4ce2-9175-99120a771f13

IP: 192.38.xxx.xxx

2025-05-19 14:26:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Björn Langfeldt**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: EF Kalvebodhus

Serienummer: b62e9306-4389-4007-b73b-99ab9ca9e922

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-25 13:04:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.