

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

Referat fra den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Kalvebodhus tirsdag den 12. april 2005.

Formanden Søren Mielche bød velkommen. Af 632 andele var 174 repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag: Budget 2005.
5. Valg af bestyrelse. På valg er: Joan Røge, Allan Langhorn og Ingrid Bøcker Jensen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsautoriseret revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Poul Andersen som dirigent, og da der ikke var andre forslag blev Poul Andersen valgt og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Kopi af formandens beretning er vedlagt nærværende referat.
Efter enkelte spørgsmål, som formanden svarede på, blev beretningen godkendt

Ad 3.

Poul Andersen gennemgik regnskabet.
Årsrapporten giver et retvisende billede af regnskab og budget.
Årets resultat er kr. 515.261.
Et enkelt spørgsmål blev besvaret, hvorefter regnskabet blev godkendt

Ad 4.

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.
Bestyrelsen er heller ikke kommet med forslag, men ønsker at få godkendt
Budget 2005 med kr. 900.000 til renovering af gården og kr. 150.000 til maling af de runde vinduer.
Slutresultatet vil blive et underskud på kr. 544.000.
Formanden gennemgik budgettet og fortalte om planerne for gådrenoveringen.
Alle repræsenterede andele stemte for budgettet, som derfor blev godkendt.

Ad 5.

Joan Røge, Beethovensvej 5, st. tv. blev genvalgt.
Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th. blev genvalgt.
Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st. tv. blev genvalgt.
Hugo Malmberg, Wagnersvej 8, st. th. blev nyvalgt for et år.
Den ørige bestyrelse er:
Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1.tv. og
Pernille Johst, Wagnersvej 8, 1.th.

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

Ad 6.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Andersen, Bendix Capital A/S, Vestergade 13, 5000 Odense C
Da der ikke var andre forslag blev Poul Andersen genvalgt.

Ad 7.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision, Strandgade 12, 1401 København K
Heller ikke her var andre forslag, så BDO Scanrevision blev genvalgt.

Ad 8

- a) Der blev spurgt om det var blevet til noget med en fælles Internet forbindelse.
Den pågældende person, som havde meldt sig til at undersøge det nærmere mistede interessen, da det gik op for ham, at der var mange der havde andre gode løsninger.
Søren Mielche er stadig indstillet på, at vi skal have det, men det er et MEGET kompliceret emne. Vi skal bl. a. have en kravspecifikation og vi skal selv eje dette, så vi ikke er i hænderne på en udbyder.
- b) Der var spørgsmål om antenneforeningen contra kabel TV.
Enhver kan tilslutte sig TDC's kabel TV da der løber ledninger igennem ejendommen, men ejerforeningen er kun forpligtiget som antenneforening til at have visse programmer.
- c) Derefter blev der spurgt om vores gamle varme- og vandanlæg.
Søren Mielche kunne svare, at det gik faktisk godt – vores returvand er under den bodegivende status.
- d) Det blev påpeget at fugerne ved vores gadedøre var i forfald mange steder.
Formanden kunne svare, at det egentlig skulle have været repareret i år, men at gådrenoveringen kom i første række; det vil blive gjort til næste år.
- e) Dørene til køkkentrapperne lukker ikke alle steder!
Erik Rasmussen, Schubertsvej 10 vil lave dem.
- f) En beboer har fået stjålet sine cykellygter i en af vores cykelkældre.
- g) Døren i porten på Beethovensvej er meget tung.
Det skal være en stærk pumpe der sidder på, da det jo ER en tung dør; vi vil dog se på det.
- h) Dem der passer haven i gården mod Mozartsvej, vil gerne have adgang til haveredskaberne.
Det vil de selvfølgelig få.

Da der ikke var flere spørgsmål og indlæg sluttede generalforsamlingen i god ro og orden og Poul Andersen kunne takke af.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent:


Poul Andersen

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig.

Formand: Søren Mielche

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Øvrige bestyrelses medlemmer:

Joan Røge, Allan Langhorn, Pernille Johst og Hugo Malmberg.