

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"
(Se-nr. 27 44 87 12)
www.kalvebodhus.dk

1 (4)

Referat fra den ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus.
Afholdt den 16. maj 2006 kl. 19.00 på adressen Beethovenvej 5, kælderen.

Formanden Søren Mielche bød velkommen.
Af 632 andele var 190 til stede.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag: Budget 2006.
5. Valg af bestyrelse. På valg er Søren Mielche, Pernille Johst og Hugo Malmberg.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsautoriseret revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1.
Søren Mielche foreslog Poul Andersen fra vores ejendomsadministration som dirigent.
Poul Andersen blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2.
Kopi af formandens beretning er vedlagt nærværende referat.
Formandens beretning fik applaus fra salen, men der var dog en del spørgsmål, som formanden svarede på.
Derefter blev beretningen godkendt af alle tilstedeværende.

Ad. 3.
Poul Andersen henviste til revisorpåtegningen, hvor intet var at bemærke.
Derefter blev regnskabet gennemgået med henvisning til de forskellige noter.
Efter få spørgsmål, blev regnskabet godkendt af alle de tilstedeværende.

Ad. 4.
Der var indkommet forslag fra Jens Eriksen, Beethovensvej 11, st. th.
Forslaget lyder: Jeg foreslår hermed, at der arbejdes på at skaffe en billig, hurtig internetforbindelse i lighed med diverse andre andels og ejerforeninger, da det efterhånden må være en majoritet der bruger denne ydelse. Hvis man samtidig kunne skaffe telefon og TV, ville det være et stort plus.
Allan Langhorn fra bestyrelsen har i forvejen undersøgt dette. Det vil koste mindst 9000 kr. pr. lejlighed for installationen foruden der sikkert vil blive en del følgeskader.
Det blev besluttet at bestyrelsen skal gå videre med at undersøge mulighederne for sådan en installation.

Derefter var der to forslag fra Mai og Yeong Beethovensvej 13, 1. th..
Forslag 1 lyder: Ophængning af røgalarmer på trappeopgangene, samt køkken trapperne. Vi kunne evt. udnævne en "røgalarm-ansvarlig" i hver opgang. Vedkommende kunne stå for ophængning og

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

2 (4)

vedligeholdelse af alarmerne. Alternativt kunne ophængningen og vedligeholdelsen sættes på som en af opgaverne til den halvårslige fælles arbejdsdag.

Er det muligt, at sende en "officiel" opfordring ud til samtlige beboere om at sætte røgalarmer op i deres lejligheder?

"Vigtigheden af at have røgalarmer understreges af, at det nu er et lovkrav, at der installeres røgalarmer ved nyopførelser af såvel etageejendomme som parcelhuse." (Kilde: Københavns Brandvæsen, Forebyggende Afdeling)

Joan Røge fra bestyrelsen bad om generalforsamlingens mening, da forslagsstiller ikke var til stede. Der var både for og imod af meninger, men da forslaget kom til afstemning, var der ingen der stemte for forslaget.

Dog blev generalforsamlingen enige om, at henstille til beboerne, at installere røgalarm i deres lejlighed.

Forslag 2 lyder: Installation af cykelstativer i gården, f.eks. langs murene. Da vi har observeret, at der er flere som har fået børn, inkl. os selv, ville det rart, også at kunne få mulighed for at kunne låse barnevognene fast til cykelstativerne.

Bestyrelsen mener ikke det er en god ide, og Joan Røge påpegede, at vi har cykelkældre og nedgange til disse med slisker til bl.a. barnevogne.

Ingen stemte for forslaget.

Derefter var der tre forslag fra André Pastorff.

Forslag 1 lyder: Vi foreslår, at få fugerne i murværket ud mod gaderne bliver ordnet.

Begrundelsen for dette er medsendt forslaget, og André Pastorff uddybede det på generalforsamlingen.

Det er værst på Schubertsvej, og Søren Mielche gjorde rede for, at da vi fik lavet altaner og dermed en tilstandrapport, gjorde de opmærksom på, at dette skulle udbedres inden 10 år.

Så formanden har fået et tilbud på omfugning af Schubertsvej som vil koste 500.000 kr.

Forslaget blev derefter ændret, så det blev et spørgsmål om, at få fuget Schubertsvej.

Alle stemte for dette forslag.

Forslag 2 lyder: Rydningen af sne og is samt saltningen har de sidste to vintre været så mangelfuld, at vi foreslår en advarsel til serviceselskabet hhv. kontrakten ophævet, hvis rydningen af sne og is samt saltningen ikke bliver bedre næste vinter.

Med dette forslag var der også medsendt en uddybende forklaring, som André Pastorff gjorde rede for.

Søren Mielche fortalte, hvordan han har forsøgt at få forbedret forholdene. Et andet ejendomsservicefirma blev kontaktet – de var dobbelt så dyre!

Naboejendommens vicevært er blevet spurgt, om han ville påtage sig arbejdet, men det kunne han ikke. Spørgsmålet er, om et andet ejendomsserviceselskab vil kunne gøre det bedre!

Fra generalforsamlingen blev det foreslået, at vi til vinter skal have en spand med salt stående i hver opgang, så beboerne selv kan salte, og så ellers igen prøve at få vores eget ejendomsserviceselskab til at være hurtigere ude.

Dette blev vedtaget.

Forslag 3 lyder: Vi foreslår en bedre informationspolitik fra bestyrelsens side.

Også her var der medsendt en uddybende forklaring, som André Pastorff gjorde rede for.

Søren Mielche fortalte hvorfor, at bestyrelsen var hurtigt ude, og fik sat arbejdet i gang med udskiftning af linoleummet på trapperne – vi fik et godt tilbud, som vi ikke kunne sige nej til.

Men ellers er alle i bestyrelsen indstillet på, at der skal være en god information – bestyrelsen er jo

repræsentanter for alle i ejendommen.

Alle var enige om dette, så der var ingen der stemte imod.

Efter alle disse forslag, blev det så Poul Andersens tur til at fremlægge budgettet for 2006.

Budgettet blev gennemgået og det vil så blive hævet med de 500.000 kr. som fugningen af Schubertsvej vil koste.

Alle stemte for budget 2006, med den yderligere udgift på 500.000 kr..

Ad. 5.

Pernille Johst ønskede ikke genvalg.

Søren Mielche og Hugo Malmberg ønskede genvalg, og begge blev valgt.

Nyvalgt blev Henrik Brodersen.

Så bestyrelsen er:

Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv.

Hugo Malmberg, Wagnersvej 8, st. th.

Henrik Brodersen, Beethovensvej 11, st. tv

Joan Røge, Beethovensvej 5, st. th..

Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th. og

Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st tv.

Ad. 6.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Andersen, Bendix Capital Aktieselskab, Vestergade 13, 5000 Odense.

Poul Andersen, Bendix Capital blev genvalgt.

Ad. 7.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO ScanRevision, Strandgade 12, 1401 København K.

Også DBO ScanRevision blev genvalgt.

Ad. 8.

a) Der har været problemer med en urolig beboer i et af klubværelserne; vedkommende er sagt op.

b) Ulla Nielsen kan tilslutte sig problemet med den urolige beboer ; turde ikke selv gå op, for at prøve at skabe ro.

c) Der blev spurgt om maling til vinduer og dørene ind til vores lejligheder i opgangene. Maling til vinduerne har vi, og maling til dørene vil blive indkøbt.

Der var ikke flere emner under punkt 8, så Poul Andersen takkede for en god generalforsamling med en god debat og sluttede af.

Men det var ikke helt slut endnu, for Søren Mielche rejste sig op og holdt tale for mig (referenten).

Jeg har jo været med i bestyrelsesarbejdet i 25 år.

Jeg fik en kæmpe flaske vin og et halssmykke fra Ejerforeningen Kalvebodhus.

Vinen vil jeg dele med nogle af mine dejlige naboer – halssmykket vil være som et dejligt minde fra mine medbeboere i den ejendom som jeg elsker at bo i.

Mit hjem her har altid været som mit slot.

Og fra administrationen var der en flot buket blomster – Hugo har foreviget den med et fotografi. Derefter var der champagne, kransekage, chips, peanuts, øl og vand til generalforsamlingen.

Alle gav mig hånd og ønskede til lykke med jubilæet.

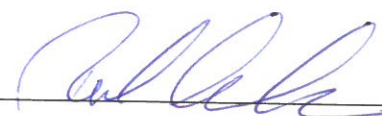
Jeg var meget rørt over den fine tale, de fine gaver, blomsterne og traktementet til de tilstedeværende ved generalforsamlingen – det vil jeg aldrig glemme.

Så TAK alle I søde mennesker som jeg bor med her i den dejlige ejendom Kalvebodhus

Jeg vil blive ved med at yde mit positive bidrag i bestyrelsen, så længe I ønsker det – og så længe jeg har kræfter til det.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent:



Poul Andersen

Bestyrelsen har konstitueret sig.

Formand: Søren Mielche

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Øvrige bestyrelse:

Joan Røge

Allan Langhorn

Hugo Malmberg og

Henrik Brodersen.