

Årsberetning 2006

Vi har i det forløbne år fået afsluttet et par store arbejder. Her tænker jeg på gårdsaneringen, der efter mange trængsler blev færdig i efteråret, ligesom pålægningen af linoleum på alle vore hovedtrapper samt malingen af træværket på disse, også er afsluttet. Istandsættelse og maling af de runde opgangsvinduer er desværre endnu ikke færdiggjort, bl.a. på grund af vores facaderenovering. Maleren har lovet at fortsætte hurtigst muligt efter nedtagning af byggestilladserne.

Vi fik i det forløbne år solgt viceværtlejligheden med et provenu på den pæne side af 2 millioner. Med denne kapitaltilførsel startede vi, som lovet på sidste generalforsamling, en facaderenovering af Schubertsvej op. Alle fuger i husets længde og højde blev udkradset og omfuget. Et sådan arbejde kan ikke gennemføres uden gener, så som støv og støj for beboerne, men jeg kan glæde alle med, at murerne forventer at være færdige senest i næste uge.

Dette var også året, hvor vi sagde farvel til det rengøringsfirma, som vi har haft i mere end 16 år. Et nyt firma overtog opgaven og efter en noget famlende start ser det ud som om det kører godt.

På sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at gå videre i undersøgelserne omkring installation af bredbånd/telefoni og fjernsyn. Det har kostet mange timer at få lavet et brugbart oplæg, men mere om dette senere.

Af mindre muntre ting vil jeg nævne to ting. Vi havde indbrud i ca. 15 kælderrum på én og samme nat, men tyvene har tilsyneladende ikke været her siden. Dette åbner imidlertid op for diskussionen, om vi skal have låse på vores kommende nye køkkendøre, og om vi skal have udskiftet de eksisterende låse på hoveddørene til nøgler, der ikke kan kopieres hos en almindelig hælbar.

Den anden kedelige ting er desværre af mere lokal karakter. Vi har i øjeblikket en lille flok børn, der øver småhærværk rundt omkring i ejendommen. Man brækker sten op fra gårdbelægningen, man løber rundt i vore nyplantede blomsterkummer, man bruger skralderummet til legeplads og så sent som i går var der anrettet et mindre bål af aviser i samme rum. For at kunne stoppe disse ting, er det nødvendig at tage dem på fersk gerning og alle bedes derfor i egen interesse holde øjne og øre åbne.

Det sidste giver mig anledning til at henstille til alle om dels at rydde op i kældre og loftrum, så disse ikke er rene brandfælder, men også at indskærpe, at det er forbudt at henstille noget som helst på trapperne, herunder også affaldsposer, der senere skal bæres ned. Hvis man ikke selv kan holde ud at have dem stående inde i lejligheden, bryder medbeboerne sig nok heller ikke om at se og lugte til dem.

Vi har som sædvanlig gennemført nogle dage med fællesarbejde. Dage, hvor vi får lavet en masse af det arbejde, der gør at vores ejendom i dag, 75 år gammel, fremtræder som en pæn og velholdt ejendom. På disse dage bliver der fejlet, pudset vinduer, malet, savet, hamret, ordnet haver i gården og meget meget mere og det har gudskelov vist sig, at der hver gang vi holder fællesarbejde kommer nye beboere ned og deltager. Dette er meget glædeligt – dels fordi vi får lavet noget, men også for at bibeholde det sociale samvær vi har i ejendommen. Man lærer sine naboer at kende på en anden måde, når man går og arbejder eller når man spiser ved den efterfølgende fælles spisning.

Jeg vil atter i år redegøre for reglerne omkring vores renovation.

Vi har 10 containere til køkkenaffald, 3 containere til aviser, 4 containere til SAMMENKLAPPET pap, og så har vi storskrallerummet. Containerne til pap og aviser er noget vi får gratis, så længe vi sørger for, at det er sorteret affald, der kommer i dem, mens vi betaler tæt på 20.000 kroner pr container på årsbasis. Køkken containerne er især i weekenden meget fyldte, men ofte fordi man lægger hele papkasser eller aviser i disse containere.

I storskraldsrummet må der ikke sættes husholdningsaffald eller byggeaffald. Alle dele der sættes i rummet må højst have en længde af én meter og skal stilles på en måde så skraldefolkene kan komme til. Hvis disse regler ikke overholdes udskrives R98 ekstra regninger til ejendommen, ligesom de nægter at afhente affaldet, hvis der holder biler foran portene med heraf følgende ekstra tømninger.

Jeg vil slutte min beretning med at opfordre så mange som muligt til at deltage når vi kalder sammen til fællesarbejde. Første gang i år vil blive den 9. juni.

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælder. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralderummet.

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Cykler vil blive fjernet uden ansvar fra trapperne.

Mange havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres gratis til haveejerne.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses pligten, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end undersiden af 1. sals vinduer.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2006.