

Årsberetning 2000

Ja så sidder vi her igen og endnu et år er gået. Når man skal forberede en beretning som denne, så er computere en god ting. Man markerer sidste års beretning og trykker på kopier, derefter ændrer man årstallet og vupti, så har man en ny beretning. Dette var min umiddelbare indskydelse da jeg havde læst sidste års beretning igennem. Det er næsten de samme sager beretningen kommer til at handle om, hvilket jo tyder på et meget lavt aktivitetsniveau. Dette lave aktivitetsniveau skyldes naturligvis vores iver efter at spare så mange penge op som muligt. På denne måde mindsker vi det lån vi som afslutning på tagudskiftningen, bliver nødt til at optage. Det er så rart at kunne konstatere at vores intentioner har båret frugt. Vi har sparet næsten 700.000 kroner op i det forløbne år, hvilket må siges at være meget flot.

Der er kommet gang i selve tagarbejdet og det nye tag bliver konstrueret med et fast undertag af krydsfiner. Herpå lægges der tagpap og oven på dette lægges lægterne med nye tagsten. Alle loftsvinduer (ca. 200), taghætter, udluftningsstudser, tagrender og udhæng bliver skiftet. Alt dette kan ikke gøres uden gener for beboerne. Håndværkerne er naturligvis blevet bedt om at gøre tingene på en måde så det generer mindst muligt, men det kan ikke undgås at nogle føler sig generet. Dette må vi affinde os med i byggeperioden.

Det er meget vigtigt at folk sørger for adgang til deres loftsrums ved enten at lade det stå åben eller at udlevere en nøgle til rummet og der er selvfølgelig navn på alle loftsrums.

Når taget er ved at være færdigt og vi ser, hvad det har kostet, regner vi stadig med at få renoveret alle vore køkkentrapper, men dette er et selvstændigt projekt.

Det sidste projekt der er i gang omhandler hele facaden mod Mozartsvej. Her har vi fået bevilget et beløb på ca. 1.200.000 kroner til istandsættelse af hele facaden. Projektet går ud på at alle nuværende forretningsskilte nedtages. Hele facaden fra tag til fortov nedvaskes og alle løse fuger omfuges. Opgangsdøre og vinduer bliver malerbehandlet (dvs afslebet, grundet, kittet og malet). Alle forretningerne får nye døre og vinduer og med en ensartet skiltning og belysning. Med andre ord får vi en totalt istandsat facade incl. forretningsfacader fra altanerne på Beethovensvej til altanerne på Schubertsvej. For dette har vi aftalt en medfinansiering på 10% af udgifterne, hvilket vil svare til ca. 120.000 kroner.

Udover disse projekter som vi jo selv styrer, har vi sagt ja tak til omlægning af den øverste del af henholdsvis Beethovensvej og Schubertsvej. Hele området mellem ejendommene, hen til hvor haverne begynder vil blive belagt med chaussee sten. Dette er i forbindelse med omlægningen af hele Mozartsvej, der jo som nogle måske har hørt skal etableres med cykelsti, træer og gadelamper.

Sagen omkring vores forhøjede ejendomsvurderinger og deraf medfølgende forhøjede ejendomsskatter ser ud til at fortsætte. Sagen drejer sig om, at de omkringliggende haver, som i virkeligheden slet ikke ejes af stuelejlighederne, men er et fællesområde (dog skal det her siges at det er stuelejlighederne, der har brugsretten til haverne) ikke tidligere er blevet taget med i ejendomsvurderingen. Dette er nu sket og jeg finder det stadig uretfærdigt at en beboer, der bor på første eller anden sal skal betale ejendomsskat af en have som de ingen brugsret har til. Vi har netop i dag modtaget et brev fra vurderingssekretariatet, der fortæller, at de har sat arealet af det pågældende område ned med ca. 100 m² og at det er en fejl, at man ikke tidligere har vurderet området med. Bestyrelsen vil tage kontakt til vores advokat og høre om der kan gøres mere.

Jeg vil også i år sige tak til alle, der har ydet et stykke arbejde for ejendommen. Hvis vi ikke havde den frivillige arbejdskraft, ville vi aldrig have kunnet spare så meget op som vi har gjort i år, og jeg vil i den anledning bede alle om at møde op til fællesarbejde, når der bliver indkaldt. Det drejer sig om 3 – 4 timers arbejde et par gange eller tre om året, så det burde være overkommeligt for de fleste. Desuden slutter vi altid fællesarbejdet af med at spise lidt mad sammen. Så derfor kom og

mød din nabo på en anden måde. Denne bøn vil jeg slutte af med at minde jer om, at der faktisk er fællesarbejde på lørdag.

Jeg vil igen i år slutte min beretning med at rette et par venlige henstillinger:

Det er utroligt at det skal nævnes hver gang, men det ville være rart, hvis forældre med børn i gården fortalte deres børn, at de ikke må plukke af gårdens blomster.

Alle bedes sørge for navn og lås på deres kælder/loft rum.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralderummet.

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Mange har klaget over, at nogle sætter affald mm. på trapperne. Vi er blevet enige i bestyrelsen om at bede firmaet, der vasker trapper om, at fjerne evt. effekter og derefter sende en regning.

Cykler vil blive fjernet uden ansvar fra trapperne.

Mange havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres gratis til haveejerne.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses **pligten**, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end **undersiden af 1. sals vinduer**.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2000.