

Referat af den ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus, afholdt
tirsdag den 25. marts 2003 på adressen Beethovensvej 5, kld.

Formand Søren Mielche bød velkommen. Af 632 andele var 283 repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag:
Bestyrelsen foreslår, at det ekstraordinære bidrag på kr. 100,00 pr. andel pr. kvartal bortfalder og erstattes af et ordinært bidrag af samme størrelse, således **det ordinære fællesbidrag pr. 1. januar 2003 forhøjes fra kr. 550,00 til kr. 650,00 pr. andel pr. kvartal.**
5. Valg af bestyrelse:
På valg er Ingrid Bøcker Jensen, Joan Røge og Allan Langhorn.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsaut. revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1.
Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Poul Andersen fra vores ejendomsadministration som dirigent. Poul Andersen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig ifølge vedtægterne.

Ad 2.
Kopi af formandens beretning er vedlagt nærværende referat.
Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev godkendt.

Ad 3.
Poul Andersen startede med revisorpåtegningen, hvor der intet var at bemærke.
Derefter gennemgik Poul Andersen regnskabet punkt for punkt med henvisning til budgettet.
Efter at have svaret på et par spørgsmål blev regnskabet godkendt.
Godkendelse af budgettet for 2003 blev udsat til efter dagsordenens punkt 4.

Ad 4.
Bestyrelsens forslag, som fremgår af dagsordenens punkt 4 blev sat til afstemning.
Der var 171 andele til stede og 112 repræsenteret ved fuldmagt; i alt 283 andele repræsenteret.
Forslaget blev vedtaget med 183 andele for og 100 andele imod.

Ad 3. (fortsat)
Efter vedtagelsen af bestyrelsens forslag, blev budgettet for 2003 godkendt.
Der blev stillet et par spørgsmål, som formanden svarede uddybende på.

1(3)

Ad 5.

Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st. tv., Joan Røge, Beethovensvej 5, st. th. og Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th. modtog alle genvalg.
Der var ikke andre der ønskede at blive valgt til bestyrelsen.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer er:

Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv.,
Nicolai Gynther, Schubertsvej 10, 1. tv. og
Dennis Kristensen, Beethovensvej 13, 1. th..

Ad 6.

Genvalg af Poul Andersen, Bendix Capital Aktieselskab, Vestergade 13, 5000 Odense C, som blev foreslået af bestyrelsen.
Der var ikke andre forslag.

Ad 7.

Genvalg af BDO Scanrevision, Strandgade 12, 1401 København K, som også blev foreslået af bestyrelsen; her var heller ikke andre forslag.

Ad 8.

- a) Der blev spurgt om der var tænkt på fælles internetforbindelse med bredbåndsløsning. I den forbindelse kom der flere mulige løsninger fra nogle af de tilstedeværende; en havde bedt om at få et tilbud fra et firma. Formanden kunne svare, at bestyrelsen er åben over for forslag fra interesserede og at henvendelser til vores naboejendomme om evt. at være med i et sådan projekt havde givet positive svar. Vi skal være meget opmærksomme, så vi ikke ryger i en fælde og ikke kan skifte udbyder, ligesom økonomien og arbejdet med sådan et projekt skal undersøges grundigt.
- b) Så blev der spurgt, om vi kunne lave en fælles klage angående den målerleje, som KE 2 er begyndt at opkræve. Spørgeren blev opfordret til at undersøge sagen nærmere og i den forbindelse eventuelt hænge underskriftslistor op i opgangene.
- c) Døren til bagtrappen Mozartsvej 7 fløj af under den voldsomme storm i december 1999. Den har været repareret, men virker stadig ikke ordentligt. Dette var bestyrelsen ikke klar over, men der vil blive set på det nu.
- d) Hvorfor har vi ikke TV2 Zulu mere? Det er fordi det er blevet en betalingskanal var svaret. Da ejerforeningen jo i denne forbindelse også er antenneforening, blev der gennemført en vejledende afstemning, hvor der ikke var flertal få at få TV2 Zulu igen.
- e) Er der nogle der vil være med til at arrangere sommerfest?
Susanne, Erik og Tina meldte sig.
- f) Formanden bad om en tilkendegivelse i forbindelse med en klage fra en ejer angående vores juletræ i gården. Klagen blev læst op; ejeren mener juletræet er tændt for lang tid. Bestyrelsen har den opfattelse, at flertallet af beboerne er glade for det tændte juletræ i de to mørkeste

2(3)

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

måneder; om dagen når det er lyst, har det ikke været tændt. Hvornår det bliver sat op og taget ned afhænger af, hvornår der kan findes tid til det. Alle de tilstedeværende synes det var hyggeligt, at juletræet er tændt de to mørkeste måneder december og januar.

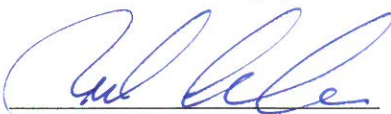
- g) Samme ejer har klaget over, at der ikke bliver vasket under måtten, når der er trappevask hver tirsdag. Bestyrelsen har indhentet et tilbud, hvor der bliver vasket under måtten. Det vil koste ejendommen kr. 5750,00 mere om måneden, så man enedes om at bibeholde den nuværende ordning. Det blev nævnt, at man jo blot kunne sætte sin måtte op ad døren tirsdag morgen, eller tage den ind, så ville der automatisk blive vasket, hvor den har ligget.
- h) Snerydningen har ikke været optimal her til vinter. Igen et spørgsmål om hvor meget vi vil betale. Man kan betale et firma for at have et beredskab klar til at rykke ud hele vinteren, eller man kan nøjes med som nu at betale for de timer, der konkret bruges på snerydningen. Vi har valgt det sidste, altså uden et egentligt beredskab. Det betyder, at det er vores normale rengørings selskab, der rydder sne, men at de jo ikke kan være i alle deres ejendomme samtidig. Ejendomsservicen har skrevet under på at de har ansvaret for at få ryddet i tide.
- i) Joan Røge efterlyser børnefamilier, som kan tage det gamle sand ud af sandkassen, så der kan komme nyt i.
- j) P. Jerup roste formandens kone Susanne, og takkede for det store arbejde hun altid gør for at der skal være pænt i gården/ejendommen. Generalforsamlingen bakkede op om denne udtalelse og Søren blev bedt om at hilse Susanne og takke mange gange.

Her sluttede generalforsamlingen i god ro og orden og dirigenten kunne takke af.

Referent, Ingrid Bøcker Jensen.

Bestyrelsen er konstitueret som følger: Formand Søren Mielche, referent Ingrid Bøcker Jensen, øvrige medlemmer: Joan Røge, Allan Langhorn, Nicolai Gynther og Dennis Kristensen.

Dirigent:



Poul Andersen