

Årsberetning 2003

I det forløbne år har bestyrelsesmedlemmerne på den private front, været meget arbejdsramte. Dette har betydet, at vi kun har haft overskud/tid til at tage os af de nødvendige løbende sager, der er opstået i løbet af året. Vi har undladt at starte nye projekter op, hvilket i øvrigt også kan aflæses af regnskabet, der udviser et markant overskud for året 2003.

Renoveringen af forretningsfacaderne sidste år, syntes vi er så pæne, og dette vil vi gerne have de bliver ved med at være. Derfor har vi tegnet abonnement hos et graffiti afvaskningsfirma. Firmaet tjekker facaden for graffiti 2 gange om ugen og fjerner dette, hvis der er kommet noget. Prisen for dette er 6000 kroner om året.

Vi har fået hel ny vejbelægning på Schubertsvej og Wagnersvej. Dette var en beslutning vi blev tvunget til af kommunen og på samme måde har vi netop modtaget besked om at hele Beethovensvej skal laves i år. En udgift på formentlig 45.000 kroner.

Vi har fået analyseret jorden i vores gård. Et projekt som Kbh's kommune har gennemført i hele byen, hvor der er dagplejemødre boende. Analysearbejdet har ikke kostet foreningen noget og resultatet siger at jorden er lettere forurennet – forurennet i en grad som man må forvente overalt i en storby.

Vi fik umiddelbart efter sidste generalforsamling opmuret de vægge i denne kælder, hvor vi havde konstateret vandgennemtrængning. Dette har virket. Vandet kommer ikke længere ind af de vægge, men er nu begyndt at komme ind andre mærkelige steder. Vi i bestyrelsen ved pt ikke hvad vi skal gøre ved dette.

Sidste år på generalforsamlingen blev der nedsat et festudvalg. Dette udvalg arrangerede og gennemførte en rigtig hyggelig og veltilrettelagt fest for ca. 50 beboere. En stor tak skal lyde til festudvalget for det store arbejde det er at arrangere noget sådan.

Vi har som sædvanlig gennemført nogle dage med fællesarbejde. Dage, hvor vi får lavet en masse af det arbejde, der gør at vores ejendom i dag fremtræder som en pæn og velholdt ejendom. På disse dage bliver der fejret, pudset vinduer, malet, savet, hamret, ordnet haver i gården og meget meget mere og det har gudskelov vist sig, at der hver gang vi holder fællesarbejde kommer nye beboere ned og deltager. Dette er meget glædeligt – dels fordi vi får lavet noget, men også for at bibeholde det sociale samvær vi har i ejendommen. Man lærer sine naboer at kende på en anden måde, når man går og arbejder eller når man spiser ved den efterfølgende fælles spisning.

Vi har i årets løb haft et par sager, hvor beboere er begyndt at bruge trappeafsætterne foran deres lejligheder som ekstra depotrum – forstået således, at man hensætter diverse effekter og skrald på trappen. Jeg skal derfor her indskærpe, at det ikke kun er forbudt ifølge vores vedtægter og husorden, men også strengt forbudt ifølge brandregulativet for Københavns Kommune

Vi har igen i år haft problemer med R98. Derfor vil jeg kort redegøre for reglerne omkring vores renovation.

- ☺ Vi har 10 containere til køkkenaffald, 3 containere til aviser, 3 containere til SAMMENKLAPPET pap, og så har vi storskrallerummet. Containerne til pap og aviser er noget vi får gratis, så længe vi sørger for, at det er sorteret affald, der kommer i dem, mens vi betaler tæt på 20.000 kroner pr container på årsbasis. Køkken containerne er især i weekenden meget fyldte, men ofte fordi man lægger hele papkasser eller aviser i disse containere.
- ☺ I storskralds rummet må der ikke sættes husholdningsaffald eller byggeaffald. Alle dele der sættes i rummet må højst have en længde af én meter og skal stilles på en måde så skraldefolkene kan komme til. Hvis disse regler ikke overholdes udskrives R98 ekstra regninger til ejendommen, ligesom de nægter at afhente affaldet, hvis der holder biler foran portene med heraf følgende ekstra tømninger.

Vi har i årets løb haft miljøkontrollen ude to gange fordi vi har haft besøg af rotter indeni ejendommen. Jeg vil i den anledning på det kraftigste henstille til at folk undlader at stille affald på trapperne. Dels er det forbudt i flg. vores vedtægter og dels er det en af de sikreste måder at få rottebesøg på.

Jeg vil slutte min beretning med at opfordre så mange som muligt til at deltage når vi kalder sammen til fællesarbejde. Første gang i år vil blive medio maj.

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælderen. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralderum

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Cykler vil blive fjernet uden ansvar fra trapperne.

Mange havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres gratis til haveejerne.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses pligten, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end undersiden af 1. sals vinduer.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2003.