

Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kalvebodhus onsdag den 22. maj 2013.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag. Budget 2014.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg Ulrik Andersen, Joan Røge og Kasper Graversen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsautoriseret revisor.
8. Eventuelt.

Vores formand Søren Mielche bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad. 1. Keld Larsen, fra DK administration blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Af 632 andele var 154 til stede.

Ad. 2. Formandens beretning blev vedtaget efter nogle få spørgsmål. Beretningen vil blive lagt ud på vores hjemmeside, ligesom den vil følge med referatet fra generalforsamlingen, som vil blive lagt i postkasserne.

Ad. 3. Keld Larsen fra DK administration gennemgik regnskabet næsten punkt for punkt og henviste også til noterne.

Efter denne gennemgang kan vi glæde os over et driftsresultat på 372.000 kr.
Og som det fremgår af det omdelte regnskab er årets resultat 393.984 kr.
Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4. Et forslag, dog egentlig et spørgsmål var indsendt af Christian Rehder.

Han foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skal undersøge, hvordan ejendommens beboere kan komme til at bruge det værksted, der findes i kælderen under Beethovensvej 7, uden at de beboere, der bor omkring værkstedet bliver generede.

Generalforsamlingen vedtog forslaget, og Christian blev formand for arbejdsgruppen, der skal komme med forslag til regler for udnyttelse af værkstedet. Hvis andre beboere er interesserede i at komme med i arbejdsgruppen, så henvend jer hurtigst muligt til Christian på christian@rehder.dk eller på adressen Schubertsvej 2, 2. th.

Derefter blev budget 2013 gennemgået af Keld Larsen.

Der var nogle få spørgsmål, og derefter blev budgettet for 2013 godkendt.

Ad. 5. Joan Røge og Ulrik Andersen blev genvalgt. Kasper Graversen ønskede ikke genvalg, så Kenneth Blaaberg, Beethovensvej 1, 2. tv, blev valgt til bestyrelsen.

Ad. 6. DK administration blev genvalgt.

Ad. 7. BDO blev genvalgt.

Ad. 8. En beboer fremhævede at den ene port har problemer med at lukke, og at den anden port er svær at åbne.

Bestyrelsen har lavet en prioritering af opgaver de næste 5 år, og her har nye porte 1. prioritet
Anden prioritet vil være afslibning og lakering af køkkentrapperne til 1. sal.

Tredje prioritet vil være nye hoveddøre/opgangsdøre.

Fjerde prioritet vil sammen med 5 prioritet være at få malet nogle opgange og få nye fuger mellem murstenene på Beethovenvej.

Sjette prioritet er et nyt varmeanlæg. Det eksisterende er fra ejendommens opførsel i 1932, og det kan ikke længere udnytte varmen effektivt nok. Derfor får vi hvert år bøder fra HOFOR, fordi fjernvarmevandet ikke bliver afkølet nok.

Et nyt varmeanlæg vil imidlertid koste over 3.000.000 kr. i dagens penge.

Der er problemer med støj fra kioskerne – Søren vil tage sig af det.

Tilsyneladende er der sætninger Schubertsvej 12 – det vil Søren også tage sig af.

Vi har fællesarbejdsdag søndag den 16.6., hvor vi også kan klippe de træer der står der med slemme pigge.

I haven der ligger i gårdenden mod Mozartsvej har havepasserholdet plantet krydderurter, som står til fri afbenyttelse for alle ejendommens beboere.

Susanne fra Beethovensvej 1, der hidtil har passet haven i gårdenden mod Wagnersvej, vil gerne afløses. Mette fra Schubertsvej 10 og Rikke fra Schubertsvej 4, der i dag passer haven i den anden ende, vil derfor forsøge at samle et større hold af beboere, der vil passe begge haver sammen.

Interesserede kan henvende sig hos Mette

Så havde vi vist fået talt om det, vi ville, og generalforsamlingen kunne slutte – og som man plejer at sige i god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende, og Søren Mielche fortsætter som formand.

Referent, Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent, Keld Larsen.