

Den 31.5.2017 afholdt ejerforeningen Kalvebodhus ordinær generalforsamling.

Dagsorden ifølge vedtægternes paragraf 14.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag og budget 2017.
5. Valg af bestyrelse. På valg er Joan Røge, Kenneth Blaaberg og Hans Kristian Rødgaard Skaarup. Hans Kristian Rødgaard Skaarup ønsker ikke genvalg. Bestyrelsesmedlemmer ikke på valg er Søren Mielche, Anita Joensen – ikke på valg, Ingrid Bøcker Jensen og Drude Molbo.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsaut. Revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1. Dion Brockdorff fra DK administration blev valgt som dirigent. Denne kunne bekræfte at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formanden Søren Mielche fortalte hvad der var sket i det forløbne år. Beretningen medfølger særskilt dette referat. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Ad 3. Dion Brockdorff gennemgik regnskabet. Der var nogle spørgsmål til dette, som blev besvaret af formanden. Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Der var ingen indkomne forslag. Derefter gennemgik Dion Brockdorff budgettet. Til budgettet var der nogle spørgsmål bl.a.

- Hvor meget rengøring af vores trapper vi kan forvente. Dette bliver undersøgt
- Fejning på vores tørrelofter. Brugerne af tørrelofterne står selv for rengøring.
- Om vedligeholdelse af klubværelserne kunne fradrages i selskabs skatten.
- Fugningen på Mozartsvej er med i det kommende budget, men vi afventer et ekstra tilbud.
- Kunne der beskæres mere i vores "allé træer" på Schubertsvej. Blev beskåret så meget det var muligt sidst. Spørges næste gang om toppen kan tages af nogle af træerne.
- Lys der altid er tændt i kælderen Schubertsvej 12 var der spørgsmål om, da det jo vil være med til en større elregning

Alle spørgsmål om budget 2017 blev besvaret af formanden.

Derefter blev budget 2017 godkendt.

Ad 5. Genvalg af Joan Røge og Kenneth Blaaberg, begge for 2 år.

Nyvalg af Lene Tranekjer, også for to år. og nyvalg af Niels Løppenthin for et år.

Øvrige bestyrelse er Søren Mielche, Ingrid Bøcker Jensen og Drude Molbo.

Ad 6. Da DK administration nu er blevet solgt to gange og de ikke har været nemme at komme i kontakt med, har bestyrelsen foreslået at vælge Sjeldani som vores kommende administrator. Sjeldani blev valgt.

Ad 7. DBO revision blev genvalgt.

Ad 8.

- a. Kenneth fortalte at han med hjælp fra en gruppe beboere, er ved at finde ud af, hvordan vi kan få gode/bedre tilbud fra andre leverandører end YouSee. Vi har en kontrakt med YouSee med 9 måneders opsigelsesvarsel. Der blev opfordret til at ingen gik ud og sagde op med det samme, når det er muligt. Kenneth oplyste at man tænkte, at gå efter en kollektiv løsning, dog uden at nogen kan bindes, men at jo flere der er med jo bedre løsning. Når gruppen når så langt, vil der blive indkaldt til møde med beboerne. Der er mange muligheder og gruppen undersøger hvad andre ejendomme i vores område har.
- b. Der blev spurgt om vi skulle have en opmåling af vores ejendom i forbindelse med Metrobyggeriets linjeføring. Søren kunne fortælle at linjeføringen ville gå af Borgmester Christiansens Gade, men at ejendommen ville blive fotograferet.
- c. Der var spørgsmål til papcontainere, som ikke er kønne når de er overfyldte. Vi skal sortere bioaffald til efteråret og der vil komme specielle containere til dette og derfor mindre til "almindeligt" affald. Så de skraldehuse vi har vil være nok. I forbindelse med udvidelse af storskraldshuset til træ, kan der ses på pap containerne.
- d. Der blev spurgt, om det kunne nytte at male båse til parkering. Svar var, at det vides ikke. Bestyrelsen har talt om at der vil komme mange der vil parkere i forbindelse med Metrobyggeriet, og om det vil være muligt at få beboerparkering, dette vil blive undersøgt.
- e. Brandsikring i forbindelse med Grillbaren er afsluttet af Københavns Kommune. Alt var som det skulle være.

Herefter sluttede generalforsamlingen og Dion Brockdorff takkede af.

144 andele var til stede af 632.

Som referent Ingrid Bøcker Jensen.

P.B.V. Søren Mielche

Derefter konstituerede bestyrelsen sig:

Formand:	Søren Mielche
Referent:	Ingrid Bøcker Jensen
Øvrige bestyrelse:	Joan Røge
	Kenneth Blaaberg
	Drude Nolbo
	Lena Tranekjer og
	Niels Løppenthin



Dion Brockdorff
referent/direktør