

Referat fra den ordinære generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen **Kalvebodhus** tirsdag den 24. maj 2011 kl. 19:00 på adressen Beethovensvej 5 kælderen.

Formanden Søren Mielche bød velkommen.

Af 632 andele var 168 fremmødt.

Dagsorden ifølge vedtægternes paragraf 14.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag.
5. Budget 2011.
6. Valg af bestyrelse; og på valg er: Joan Røge, Ingrid Bøcker Jensen, Kasper Graversen og Hugo Malmborg. Hugo Malmborg flytter, så der ønskes valg for en etårig periode.
7. Valg af administrator
8. Valg af statsaut. Revisor
9. Eventuelt.

Ad. 1. Henning Harder blev valgt som dirigent.

Han kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsberettiget.

Ad. 2. Formandens beretning vil være vedhæftet nærværende referat.

Der var ingen spørgsmål til beretningen som blev godkendt med applaus.

Ad 3. Henning Harder gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Årets resultat før skat blev kr. 473.837 og ejendommens aktiver er kr.1.892.467.

Der blev stillet spørgsmål angående vores kassekredit i Amagerbanken, som Søren svarede på.

Robert stillede spørgsmål angående en stigning på 33% i forbindelse med leje af kælderlokale.

Søren svarede, at da lejen af kælderlokaler ikke var steget i 30 år, var det på tide med en forhøjelse.

Robert synes ikke, at denne forhøjelse var varslet i god tid; dette gav Søren ham ret i.

Robert har også været nød til at udskifte en af sine radiatorer, da der pludselig ikke var varme på denne. Varmemåleren kom ikke med på den nye radiator, og Robert har fået en regning for opsætning af sådan en varmemåler.

Da Robert ikke fik medhold i det forkerte i denne regning, vil Robert følge op på denne sag. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Der var 4 forslag fra Trine Elnif-Bay.

1. Anskaffelse af en mobiltelefon til bestyrelsen Det foreslås at telefonen går på omgang mellem bestyrelsesmedlemmerne i en dag/1 uge/1 måned ad gangen (eller anden tidsinterval), således at beboerne altid kan komme i kontakt med "en fra bestyrelsen", hvis der et (akut) behov. Som det er nu – beboerne – rundt og stemme dørklokker for måske at træffe "en fra bestyrelsen" hjemme.

2. Opsættelse af røgalarmer i alle opgange og køkkenopgange, f.eks. 1 i stuetagen og en i loftetagen inden døren ind til loftet.
3. Kalender for fremtidige bestyrelsesmøder med angivelse af datoer f. eks. for ½ eller et helt år ad gangen, naturligvis på hjemmesiden, men også ved opslag.
4. Kort referat af hvert bestyrelsesmøde tilgængeligt for alle, - på hjemmesiden og ved opslag.

Forslag nummer 1 blev livligt debatteret. Bestyrelsen mente sådan en telefon bl.a. ville blive misbrugt. Joan stillede et modforslag hvis bestyrelsen blev pålagt at passe en mobiltelefon døgnet rundt. Dette forslag lød på, at så skulle bestyrelsen aflønnes.

En stemte for forslaget, 2 stemte hverken for eller imod og de øvrige stemte imod.,

I forbindelse med forslag nummer 2, foreslog Joan, at beboerne selv satte en røgalarm op i deres lejlighed. Forslaget blev debatteret frem og tilbage bl. a. hvem der skal sørge for at skifte batterierne. En ejer foreslog, at hver opgang selv kunne sætte en røgalarm op og passe den.

Kasper mente, det ville være mere smidigt, hvis hver enkelt opgang kan blive enige om at få røgalarm og passe disse.

Bestyrelsen blev opfordret til, at undersøge prisen på et elektronisk brandvarselssystem.

1 stemte for forslaget, 6 stemte hverken for eller imod og resten stemte imod.

Forslag nummer 3 blev vedtaget af alle, men kalender for bestyrelsesmøderne vil dog kun komme på hjemmesiden.

Forslag nummer 4 blev også vedtaget af alle, så referatet fra bestyrelsesmøderne vil også komme på hjemmesiden, og heller ikke med opslag.

Ad. 5. Budgettet for 2011 blev gennemgået punkt for punkt af Henning Harder.

Der var et enkelt spørgsmål som blev uddybet, derefter blev budgettet godtaget.

Ad. 6. Joan, Ingrid og Kasper var på valg og modtager genvalg - Hugo træder ud af bestyrelsen.

Så der skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer i alt, hvoraf den ene for et år, da Hugo blev valgt ind i bestyrelsen sidste år.

Foruden de tre der modtager genvalg, meldte Ulrik og Susan sig også.

Derfor blev der udleveret stemmesedler og stemmeudvalget var Hugo og Henning.

Stemmerne fordelte sig således: Kasper 21, Joan 20, Ulrik 18, Ingrid 15 og Susan 14.

Derfor er Kasper, Joan og Ulrik valgt for 2 år og Ingrid for et år.

Ad. 7. DK administration blev genvalgt.

Ad. 8. DBO blev genvalgt som revisor.

Ad. 9. a) Der blev spurgt om hvordan det ville blive med varmeregnskabet for de "brandramte". Søren vidste det ikke.

b) Der blev også spurgt om hvem der skulle betale udskiftningen af faldstammerne. Søren kunne svare, at det var ejendommen.

c) Så var der spørgsmål om, hvorfor nogle radiatorer "slammer" til – det er sket efter branden.

Det burde ikke kunne lade sig gøre, da det er et lukket system svarede Søren.

Men det skal undersøges hvorfor nogle radiatorer "slammer" til.

d) Lykke foreslår at der bruges klemmer til vasketøjet der hænges op i gården.

- e) Derefter foreslog Joan at dyner med sengetøj ikke bliver hængt op på tørresnorene, da det er for tungt til snorene.
- f) Så blev der spurgt om der kommer lås på køkkendørene hos de "brandramte" – det gør der, men der kommer ikke lås på branddørene på loftet.
- g) Ulla spurgte til fælleantennen. Indtil videre bliver den betalt over fællesudgifterne, men skal eventuelt betales af brugerne
- h) Poul takkede for at der var blevet sørget så godt for de "brandramte" den morgen hvor de stod og så flammerne åd sig længere og længere frem. Der blev lavet kaffe, hentet wienerbrød og sørget for øl m.m. m..
- i) Gunner synes vi skal sige pænt farvel til Hugo – vi har været glade for den tid Hugo har været i bestyrelsen.
- j) Der blev foreslået større grill til haverne i gården. I den forbindelse bad Søren om, at de der bruger grillen husker at tømme affaldsposerne der står i gården.
- k) Susan opfordrer forældrene som bruger legepladsen til at påtage sig et ansvar - der ligger cigaretskodder rundt omkring. Joan foreslog, at vi skal investere i nogle omvendte urtepotter som askebægre til gården I den sammenhæng kom Joan frem med, at de mennesker der ryger på altanerne ikke skal smide skodderne ned i haverne.

Der var ikke mere under dette punkt, men inden dirigenten sluttede generalforsamlingen takkede Søren Hugo for hans arbejde i bestyrelsen og kvitterede med en god flaske rødvin.

Derefter var generalforsamlingen slut og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent: Henning Harder

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig:

Formand Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st. tv. .

Øvrige bestyrelse: Joan Røge, Beethovensvej 5, st. tv

Kasper Graversen, Wagnersvej 6, st. th.

Thomas Walsøe, Wagnersvej 8, 2.th.

Ulrik Andersen, Shubertsvej 4, 1.tv..