

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

Referat af den ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus, afholdt tirsdag den 30. marts 2004 kl. 19.00 på adressen Beethovensvej 5, kælderen.

Formanden Søren Mielche bød velkommen. Af 632 andele var 252 repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag.
5. Valg af bestyrelse.
På valg er Søren Mielche, Nicolai Gynther og Dennis Kristensen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsaut. revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Poul Andersen fra vores ejendomsadministration som dirigent.

Poul Andersen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig ifølge vedtægterne.

Ad 2.

Kopi af formandens beretning er vedlagt nærværende referat.

Efter få spørgsmål som formanden svarede på blev beretningen godkendt af alle de tilstedeværende.

Ad 3.

Poul Andersen henviste til revisorpåtegningen, hvor der intet var at bemærke.

Derefter gennemgik Poul Andersen regnskabet med henvisning til budgettet.

Efter nogle spørgsmål og svar på disse, blev regnskabet godkendt.

Så blev budgettet for 2004 gennemgået af Pouls Andersen med uddybende bemærkninger.

Uden yderligere spørgsmål blev budgettet for 2004 godkendt.

Ad 4.

Der var indkommet forslag fra Tina Malene Elnif Bay:

- 1) Udskiftning af cirkulationspumpe/reparation af fyr til centralvarmeanlæg, da der er meget ubehagelige støjgener i de nærmest beliggende lejligheder.
- 2) Ændring af proceduren i forbindelse med udførelse af VVS-arbejde i lejligheden, således at man kan kontakte sin aut. VVS-mand og få arbejdet udført efter nærmere aftale, uden at man samtidig skal opnå aftale med formanden om adgang til at få lukket for vandet til pågældende lejlighed.
- 3) Omlægning af de 3 første fliser på gangstien ind til Beethovensvej nr. 9.
Ved regnvejrs er det umuligt at komme forbi, uden at træde i meget dybe vandpytter.

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

Ad 4. (fortsat)

Angående punkt 1, så er cirkulationspumpen udskiftet, og det har tilsyneladende løst problemet.

Angående punkt 2, så er det MEGET vigtigt, at det KUN er ejendommens VVS-mand der har adgang til at lukke for vandet her i ejendommen. Det ER et gammelt anlæg, og andre VVS-mænd, har ødelagt mere, end de har repareret.

Det ER ikke nødvendigt at kontakte formanden - ejendommens VVS-mand kan alle kontakte selv. Der er opslag i opgangene om vores håndværkere, ligesom det er muligt at finde oplysningerne på vores hjemmeside: www.kalvebodhus.dk

Angående punkt 3, så vil Erik Rasmussen lægge de tre fliser om ved næste fællesarbejde som bliver inden sommerferien.

Ad 5.

Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv. blev genvalgt.

Nicolai Gynther, Schubertsvej 10, 1. tv. blev genvalgt

Pernille Johst, Wagnersvej 8, 1. th. blev nyvalgt.

Den øvrige bestyrelse er:

Joan Røge, Beethovensvej 5, st. th.,

Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th. og

Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st. tv..

Ad 6.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Andersen, Bendix Capital Aktieselskab, Vestergade 13, 5000 Odense C.

Da der ikke var andre forslag blev Poul Andersen genvalgt.

Ad 7.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision, Strandgade 12, 1401 København K.

Her var heller ikke andre forslag, så BDO Scanrevision blev genvalgt.

Ad 8.

a) En af de tilstedeværende på generalforsamlingen kendte ikke bestyrelsen og spurgte om der kom referat fra bestyrelsesmøderne ud på vores hjemmeside!

Bestyrelsen kan findes på vores hjemmeside og desuden er der opslag i opgangene.

Referaterne fra bestyrelsesmøderne kommer ikke ud på vores hjemmeside, men protokollen, hvor de håndskrives i, er tilgængelig for alle.

Vi holder bestyrelsesmøder sidste tirsdag i de ulige måneder, hvor bestyrelsen vil være til stede i kælderlokalerne Schubertsvej 6.

Men ellers er bestyrelsen jo ikke langt væk – alle kan henvende sig, om ikke andet via vores hjemmeside, hvor alle e-mail adresser er tilgængelige.

b) Der blev spurgt, hvornår ventilerne blev skiftet ud af vores VVS-mand.

Det bliver de jævnligt.

c) Døren i porten på Beethovensvej er meget tung.

Det vil der blive gjort noget ved.

2 (3)

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(Se-nr. 27 44 87 12)

www.kalvebodhus.dk

Ad 8. (fortsat)

d) Claus Lethenborg foreslog at vi kunne sælge alt det papir der kom i aviscontainerne. Det vil han undersøge – desuden mangler han at få udskiftet navneskiltet ved dørtelefonen; det vil snarest blive gjort.

e) Der blev spurgt om bageren ikke har sin egen renovation – han fylder containerne med gammelt brød meget tit.

Både bageren og grønthandleren, ja alle forretningerne i ejendommen, betaler for ekstra renovation – vi vil tale med bageren om dette problem.

f) Og så blev der igen i år spurgt om bredbånd m.m. IT "sjov" for ejendommen.

Formanden har fået en masse brochurer, men ingen i bestyrelsen har tid til at tage sig af dette.

Ismail Bozkurt har fået alle brochurerne og vil prøve at undersøge "markedet".

Formanden har forstået, at hvis vi skal have alt dette i ejendommen, kan det komme til at koste omkring 850.000 kr.!!

g) Ismail Bozkurt spurgte også om rengøringen af vores trapper.

Det er en af tingene, der bliver gjort på vores fællesarbejde – vi sparer jo mange penge, hvis vi undgår at bede vores rengøringsselskab om at gøre det.

Ismail spurgte også om hvilke TV-kanaler vi har.

Hvis ikke man har tilsluttet sig TDC's hybridnet er der kun DR1 og 2, TV2, SV 1 og 2., Danmark 2 og TV3.

h) Iben Sørensen spørger om der snart kommer duesikring, da det er et stort problem ved hendes "hjørne".

Duesikring er med i budgettet for i år.

i) Sandet i sandkassen trænger til at blive udskiftet

Hvis børnefamilierne kan finde ud af at slå sig sammen, så vil der blive bestilt nyt sand. Også gode og alternative forslag til at forbedre legeforsørene er velkomne – kom frit frem jer med børn.

j) Der blev spurgt om vi ikke skal have aflåst vores døre til køkkentrapperne.

Da vi har begge porte aflåst synes det ikke nødvendigt – det vil kun være til irritation.

Der var ikke flere spørgsmål til eventuelt, og Poul Andersen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent, Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent:


Poul Andersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand, Søren Mielche.

Referent, Ingrid Bøcker Jensen.

Øvrige medlemmer:

Joan Røge,

Allan Langhorn,

Nicolai Gunther og

Pernille Johst

3 (3)