

Årsberetning 2015

Det har været et år med meget stor udskiftning af vores beboere. Priserne på ejerlejligheder eksploderede i starten af året, hvilket medførte, at en del beboere, der havde drømmen om et hus, slog til og solgte deres lejlighed.

Vi har i 2015 fået udskiftet alle vores hoveddøre – forhåbentlig til glæde for alle.

Vi har også fået bygget et affaldsskur til Papircontainere, småt el, hård plast og metal.

Det tilbagevendende varmeproblem, var knap så stort i år, og de 3 opgange på Schubertsvej fik relativt hurtigt varme på rørene.

Vi har været til et par møder med Metro planlæggerne, og ifølge dem vil vores ejendom ikke blive berørt som ejendom, men naturligvis vil der komme nogle støjgener for enkelte beboere. Bestyrelsen vil under alle omstændigheder tage en lang række billeder af ejendommen, så hvis der skulle opstå revner eller lignende vil vi kunne dokumentere, at det ikke var der tidligere.

Vi har fået en cafe på hjørnet af Schubertsvej og Mozartsvej. De har søgt om tilladelse til at få udeservering på ejendommens grund på Schubertsvej. De omkringboende beboere har været hørt og i øjeblikket arbejder vi på et regelsæt som skal kunne regulere denne udeservering – bl.a. vil der blive lukket kl. 20.00

Der har været afholdt 2 arbejdsdage med meget fint fremmøde. Vi fik lavet en masse og mødte mange nye beboere. Næste arbejdsdag vil blive **lørdag den 4. juni**, så husk at sætte kryds i kalenderen.

Vi skal indskærpe, at det er forbudt at fodre fugle på ejendommens grund. Vi ved det er hyggeligt men det medfører både rotter og duer, og det er i følge vores husorden forbudt.

Jeg vil heller ikke i år undlade at redegøre for reglerne omkring vores renovation. Store papkasser skal hverken i storskrald eller i containerne til husholdningsaffald. De skal slås sammen og lægges i pap containerne.

Vi har 10 containere til køkkenaffald, 3 containere til aviser, 5 containere til SAMMENKLAPPET pap, 1 container til metal, 1 container til hård plast, 1 container til elektronik, og så har vi storskralderummet. Alle fraktionscontainere er nogle vi får gratis, så længe vi sørger for, at det er sorteret affald, der kommer i dem, mens vi betaler tæt på 20.000 kroner for en almindelig affaldscontainer på årsbasis. Køkken containerne er især i weekenden meget fyldte, men ofte fordi man lægger hele papkasser eller aviser i disse containere.

I storskraldrummet må der **ikke** sættes husholdningsaffald, maling, kemikalier, lysstofrør eller byggeaffald. Maling, kemikalier og lysstofrør skal man selv aflevere til miljøbilen der holder på Mozarts Plads den fjerde onsdag i hver måned fra 18.15 – 19.00. Alle dele der sættes i rummet må højst have en længde af én meter og skal stilles på en måde så skraldefolkene kan komme til. Hvis disse regler ikke overholdes udskriver Københavns Kommune+ ekstra regninger til ejendommen, ligesom de nægter at afhente affaldet, hvis der holder biler foran portene med heraf følgende ekstra tømninger.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralde rum

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælder. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

En del havehegn og i særdeleshed vinduer trænger til en gang GORI. Malingen udleveres gratis ved henvendelse til bestyrelsen.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses pligten, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end undersiden af 1. sals vinduer.

Til slut vil jeg indskærpe, at det er forbudt at henstille noget som helst på trapperne, herunder også affaldsposer, der senere skal bæres ned. Hvis man ikke selv kan holde ud at have dem stående inde i lejligheden, bryder medbeboerne sig nok heller ikke om at se og lugte til dem. Sko stativer, skabe, ølkasser og meget mere står pt. udenfor mange lejligheder. Alle effekter, der står på trapperne vil indenfor kort tid blive fjernet uden ansvar

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2015.

Søren Mielche

København, den 6. maj 2016

Indkaldelse til Generalforsamling i Ejerforeningen Kalvebodhus.

Bestyrelsen for Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus" indkalder herved til ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes:

tirsdag, den 24. maj 2016 kl. 19.00

i kælderlokalet, Beethovensvej 5, med følgende dagsorden ifølge vedtægternes § 14:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
Budget 2016.
5. Valg af bestyrelse.
På valg er:
 - Søren Mielche.
 - Susan Jørgensen.
 - Anita Joensen.
 - Ingrid Bødker Jensen.
 - Drude Molbo.Bestyrelsesmedlemmer - ikke på valg:
Joan Røge - valgt 2015 - indtil 2017.
Kenneth Blaaberg - valgt 2015 - indtil 2017.
Hans-Kristian Rødgaard Skaarup valgt 2015 - indtil 2017.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsaut. revisor.
8. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til formand Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. sal eller kan afleveres i bestyrelsens postkasse i porten til Schubertsvej 6, senest 8 (otte) dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

På bestyrelsens vegne

Henning Harder
Administrator

Bilag - Årsrapport 2015 samt budget 2016.