

Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus"

(SE-nr. 27 44 87 12)

Referat af den ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Kalvebodhus, afholdt onsdag den 8. maj 2002 på adressen Beethovensvej 5, kld.

Formand Søren Mielche bød velkommen. Af 632 andele var 213 repræsenteret.

Dagsorden var :

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
Godkendelse af licitationsresultatet af det igangværende facadeprojekt.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsaut. revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Poul Andersen fra vores ejendomsadministration og Poul Andersen blev valgt som dirigent. Poul Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig ifølge vedtægterne.

Ad 2.

Kopi af formandens beretning er vedlagt nærværende referat.
Der var nogle spørgsmål for uddybning af enkelte punkter i beretningen, som herefter blev godkendt.

Ad 3.

Poul Andersen startede med revisionspåtegningen, hvortil der intet var at bemærke. Derefter blev regnskabet gennemgået punkt for punkt og Poul Andersen bemærkede, at byfornyelsesprojektet (tagrenoveringen) var blevet væsentlig billigere end budgetteret. Regnskabet blev herefter godkendt uden spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev budgettet for 2002 gennemgået. Til spørgsmålet om hvorvidt det budgetterede beløb på maling af køkkentrapper holdt blev der svaret bekræftende. Budgettet blev herefter godkendt, dog uden byfornyelsesprojektet på facaderenoveringen på Mozartsvej, som skulle behandles særskilt under dagsordenens punkt 4.

Ad 4.

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne projektet for facaderenoveringen, hvor vi i den forbindelse kan få et tilskud på ca. 1 million kroner, hvis vi godkender dette. Vores rådgivende ingeniørfirma havde vurderet håndværkerudgifterne i projektet til at andrage omkring kr. 640.000,-. Desværre var det billigste tilbud på licitationen af projektet kr. 817.000. Dette vil medføre en samlet udgift for ejendommen på ca. kr. 350.000,-. Vi vil hæve vores kassekredit til finansiering af dette og regner med, at den er betalt ned om ca. 2 år, uden vi af den grund hæver fællesudgifterne.

Efter en kort pause, hvor forsamlingen fik mulighed for at se tegningerne til projektet, kom forslaget til afstemning ved håndsoprækkelse – alle de tilstedeværende stemte for forslaget.
Dermed er budget 2002 godkendt med en stigning på kr. 200.000 på byfornyelsesprojektet.

Foruden bestyrelsens forslag var der indkommet forslag fra Hassan Housmand, Schubertsvej 12, 2. tv. om "etablering af rigtigt badeværelse til klubværelserne Schubertsvej 12, for at undgå risikoen for flere vandskader fra brusekabinen".

Da Hassan Housmand havde fremlagt problemet, blev der fra de tilstedeværende spurgt om, hvornår der sidst havde været vandskade. Det er 5-6 år siden; dengang blev der svejset et vandtæt gulv netop for at undgå flere vandskader. Forsamlingen ville vide, om brusekabinerne var lovligt oprettet, og bestyrelsen kunne fremvise en ibrugtagingsattest fra 1987.

Efter at Hassan Housmand havde besvaret forsamlingens spørgsmål, blev forslaget sendt uændret til skriftlig afstemning.

Af de 36 afgivne stemmer havde 5 stemt blankt, 5 stemt for mens 26 stemte imod forslaget, som derfor **ikke** blev vedtaget.

Ad 5.

På valg var:

Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv. (ønskede genvalg)

Nicolai Gynther, Schubertsvej 10, 1. tv. (ønskede genvalg) og

Dennis Kristensen, Beethovensvej 13, 1. th. (ønskede genvalg).

Der var ingen andre forslag, så alle blev genvalgt.

Der blev henstillet fra forsamlingen om, at navnene på de bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, fremover blev sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer er:

Joan Røge, Beethovensvej 5 st. th.

Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th. og

Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6 st. tv.

Ad 6.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Andersen, Bendix Capital Aktieselskab, Vestergade 13, 5000 Odense C. Da der ikke forelå andre forslag blev denne genvalgt.

Ad 7.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision, Strandgade 12, 1401 København K. Da der ikke forelå andre forslag, blev BDO Scanrevision genvalgt.

Ad 8.

a) Robert Hansen spurgte, hvorfor han selv skulle betale for bortkørslen af sine gamle vinduer, da han fik udskiftet med nye.
Svaret var, at dette skyldes miljøafgiften, så R98 skal have ekstra betaling for at medtage bygningsaffald.

b) En af ejerne vil gerne forskønne boldburet. F.eks. ved at plante klematis, som kan vokse op ad det. Forslaget blev modtaget med glæde af bestyrelsen.

c) Ulla Nielsen vil gerne have oftere rengøring af vores "nye", smukke køkkentrapper, så de kan holde sig pæne. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

d) Ulla Nielsen klagede desuden over utrolig megen støj fra klubværelset lige over hendes lejlighed og vil have lydisoleret, hvis problemet ikke bliver løst.
Bestyrelsen tager hånd om problemet.

e) Hassan Housmand spurgte, om hans loft vil blive malet efter den gamle vandskade.
Der vil selvfølgelig blive sendt en mand over for at male loftet.

f) Der blev stillet spørgsmål om festlokalet og rammerne for udlejning af dette.
Bestyrelsen lovede, at man ville udsende regler for udlejningen af lokalet, når indretningen er tilendebragt.

g) Der blev efterlyst husnumre på Wagnersvej, som kan ses om aftenen.
Bestyrelsen følger op.

h) Hassan Housmand anmodede om, at få en uvildig håndværker til at se på, hvorvidt brusekabinen på klubværelserne er i orden, og generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen om at få dette gjort.

i) Angående problemer med manglende lys eller lignende blev det gjort klart, at dette skulle meddeles bestyrelsen via postkassen i kælderen Schubertsvej 6.

j) I forbindelse med vores gårdfest den 22. juni har 2 meldt sig til at hjælpe festudvalget fra bestyrelsen. Det er Iben Sørensen, Mozartsvej 9, 1. th. og Jacob Søe, Beethovensvej 5, st. tv.

Generalforsamlingen applauderede for bestyrelsens gode arbejde og Gunnar Lundsgård roste især håndteringen af det økonomiske i forbindelse med tagrenoveringen og istandsættelsen af køkkentrapperne.

Herefter sluttede generalforsamlingen og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Bestyrelsen er konstitueret som følger: Formand Søren Mielche, referent Ingrid Bøcker Jensen, øvrige medlemmer: Joan Røge, Allan Langhorn, Nicolai Gynther og Dennis Kristensen.

Dirigent:


Poul Andersen