

Årsberetning 2002

Året 2002 blev set i forhold til året før, hvor vi udskiftede vores tag, et stille og roligt år. Vi gennemførte renoveringen af forretningsfacaden mod Mozartsvej. Projektet blev ændret en smule, da kommunen kun ville acceptere en hedvands afrensning af murstenene, mens vores rådgivere havde regnet med en kemisk afrensning. Den sod der sidder på stenene kan ikke løsnes blot med varmt vand og mørtlen i fugerne er så porøs at man ikke turde bruge højtryk. P.g.a. dette og fordi vi lejede vores bestyrelses rum ud til håndværkerne, sparede vi i forhold til det budgetterede ca. 100.000 kroner.

Vi havde i bestyrelsen håbet, at vi ville få tilsagn om støtte til en gårdsanering. Vi har fået en landskabsarkitekt til gratis at lave et udkast til, hvordan gården kunne laves om. Vi søgte om ca. 1 mio. kroner, men blev desværre ikke tilgodeset denne gang. Vi søger igen i år, hvis muligheden kommer.

Der har fra byggeskadebundens side været afholdt 5 års gennemsyn af altanerne og 1 års gennemsyn af taget. Ingen af gennemsynene medførte nævneværdige bemærkninger.

Vi har fået færdiggjort loftet i festkælderen, og troede at nu var vi der hvor det kunne lejes ud, men p.g.a vandindtrængen falder dele af ydervæggen ned. Vi har bestilt en specialist til at fræse den eksisterende puds af væggen og opsætte noget andet, der skulle kunne holde vandet ude og blive siddende på væggen.

Vi fik fejret vores 70 års fødselsdag med maner. Kun ganske få skønhedsfejl på ellers perfekt arrangement. Vi har fået utrolig megen ros fra alle der deltog, og mange har spurgt om vi ikke skulle genoptage traditionen med en egentlig sommerfest. Naturligvis ikke i samme målestok som vores fødselsdags fest, men det kræver at der er nogen udenfor bestyrelsen, der vil tage vare på dette.

Vi har som sædvanlig gennemført nogle dage med fællesarbejde. Dage, hvor vi får lavet en masse af det arbejde, der gør at vores ejendom i dag fremtræder som en pæn og velholdt ejendom. På disse dage bliver der fejret, pudset vinduer, malet, savet, hamret, ordnet haver i gården og meget meget mere og det har gudskelov vist sig, at der hver gang vi holder fællesarbejde kommer nye beboere ned og deltager. Dette er meget glædeligt – dels fordi vi får lavet noget, men også for at bibeholde det sociale samvær vi har i ejendommen. Man lærer sine naboer at kende på en anden måde, når man går og arbejder eller når man spiser ved den efterfølgende fælles spisning.

Vi har i årets løb haft mange problemer med R98. Det startede med at de ville have os til at købe 2 containere mere til vores dagrenovation. Bestyrelsen fandt ikke dette nødvendigt, da det kun er i weekenden, at containerne er fyldte. Vi fik 2 pap-containerne stillet gratis til rådighed. Men for at de skal være gratis må der kun kommes pap i dem og de papkasser man kommer i dem skal være slået sammen. I storskralds rummet må der ikke sættes husholdningsaffald eller byggeaffald. Alle dele der sættes i rummet må højst have en længde af én meter og skal stilles på en måde så skraldefolkene kan komme til. Brug papircontainerne, dette sparer på pladsen i containerne til husaffald.

Hvis disse regler ikke overholdes udskriver R98 ekstra regninger til ejendommen, ligesom de nægter at afhente affaldet, hvis der holder biler foran portene med heraf følgende ekstra tømninger.

Vi har i årets løb haft miljøkontrollen ude to gange fordi vi har haft besøg af rotter indeni ejendommen. Jeg vil i den anledning på det kraftigste henstille til at folk undlader at stille affald på

87

trapperne. Dels er det forbudt i flg. vores vedtægter og dels er det en af de sikreste måder at få rottebesøg på.

Vi har fået vores egen hjemmeside, hvor man kan gå ind og se de aktuelle vedtægter, husorden, håndværkerliste, bestyrelse og meget mere. Hjemmesiden er stadig under opbygning og vi hører meget gerne forslag til, hvad vi kan lægge på den. Siden har adressen www.kalvebodhus.dk

Jeg vil slutte min beretning med at opfordre så mange som muligt til at deltage når vi kalder sammen til fællesarbejde. Første gang i år vil blive medio maj.

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælderens. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralderummet.

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Mange har klaget over, at nogle sætter affald mm. på trapperne. Vi er blevet enige i bestyrelsen om at bede firmaet, der vasker trapper om, at fjerne evt. effekter og derefter sende en regning.

Cykler vil blive fjernet uden ansvar fra trapperne.

Mange havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres gratis til haveejerne.

HUSK AT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses **pligten**, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end **undersiden af 1. sals vinduer**.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2002.