

Arsberetning 2001

Det er med en særlig stor glæde, at jeg i år aflægger min beretning. Den er ganske vist ikke så lang, men til gengæld er de ting vi som forening har formået så meget desto større.

Sidste år, da vi sad her, fortalte jeg under min beretning, at vi p.g.a. tag-sagen ville være nødt til at gå ud på låne markedet, men det er lykkedes for os, at komme gennem projektet uden at låne en krone. Dette er sket dels ved at køre projektet meget stramt, og hele tiden være efter håndværkerne, men også ved at holde vores normale driftsudgifterne på et meget lavt niveau.

Jeg mener vi har fået et utrolig flot tag og et tag, der af alle byggesagkyndige bliver bedømt som et gennemført kvalitetstag.

Så snart håndværkerne fra tagrenoveringen var væk, blev nye håndværkere bestilt. Denne gang til vores køkkentrapper. Hvad der skete her var rent trylleri. Vi fik forvandlet nogle mørke, fuldstændig nedslidte og utidssvarende trapper til lyse og venlige køkkentrapper, som vi alle kan være bekendt.

Det sidste projekt der er i gang omhandler som jeg nævnte sidste år, hele facaden mod Mozartsvej. Her har vi fra kommunen fået tilsagn om et tilskud på ca. 1.030.000 kroner til istandsættelse af hele facaden. Projektet går ud på at alle nuværende forretningskilte nedtages. Hele facaden fra tag til fortov nedvaskes og alle løse fuger omfuges. Opgangsdøre og vinduer bliver malerbehandlet (dvs afslebet, grundet, kittet og malet).

Alle forretningerne får nye døre og vinduer og med en ensartet skiltning og belysning. Med andre ord får vi en totalt istandsat facade incl. forretningsfacader fra altanerne på Beethovensvej til altanerne på Schubertsvej.

Den 2. maj blev der afholdt licitation på dette projekt. Projektet bliver desværre dyrere end beregnet. Vi kommer selv til at betale ca. 350.000,-. Naturligvis kan vi sige nej tak, men bestyrelsen mener det vil være ærgerligt at sige nej tak til mere end en million kroner.

Omkring projektet med omlægning af Mozartsvej har der været afholdt en del møder, men selve udførelsen er udsat til 2003.

Selv om det holdt hårdt lykkedes det os, at få R98 til at trække deres krav om 2 ekstra containere tilbage. Lige da folk fik sedlen rundt var der en mærkbar ændring i affaldsmængden i weekenderne, men dette skulle meget gerne fortsætte. Vi har fået 2 containere til pap og kun til pap. Disse er gratis og står i storskraldsrummet.

Jeg vil også i år sige tak til den trofaste skare, der i dagligdagen og især til fællesarbejdsdagene møder op og gi'r en hånd med til at holde vores ejendom pæn, uden at det koster en formue til håndværkere mm. Jeg vil derfor heller ikke undlade at opfordre flere til at møde op til disse fællesarbejder.

Jeg vil nu slutte min beretning med at rette de sædvanlige venlige, men bestemte henstillinger:

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælderens. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralderummet.

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Mange har klaget over, at nogle sætter affald mm. på trapperne. Vi er blevet enige i bestyrelsen om at bede firmaet, der vasker trapper om, at fjerne evt. effekter og derefter sende en regning.

Cykler vil blive fjernet uden ansvar fra trapperne.

Mange havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres gratis til haveejerne.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses **pligten**, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end **undersiden af 1. sals vinduer**.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2001.