

Årsberetning 2008

Vi fik i 2008 udskiftet de sidste kælderdøre og fik etableret nye låse på disse. Med få undtagelser har de elektroniske låse vist sig meget stabile, og vi føler os mere og mere overbeviste om, at det var en rigtig god investering.

Der har gennem meget lang tid været forhandlet med kommunen om tilladelse til opsætning af granit eller jern steler, så vi umuliggjorde parkering på fortovet ved forretningerne. Vi fortsætter dialogen med kommunen, men vi er ikke optimistiske med hensyn til resultatet.

Der er blevet etableret dræn i sandkassen i gården, og der arbejdes fortsat med en at få opsat en træ kant, som man dels kan sidde på, men som også vil skåne nogle børns hoveder.

Porten på Beethovensvej er blevet reguleret så den er knap så tung at åbne. Hvis vore porte skal virke, så fremmede ikke kan komme ind er det vigtigt, at folk der har haft hele porten åben, husker at sætte riglen på plads når de lukker porten igen, og dette gør det også nemmere for den næste, at åbne døren.

Der har blandt flere brugere af barnevognsskuret været en del utilfredshed med de ting der sættes i skuret, herunder børnecykler, der ikke kan stå på "hylden" og Christiania cykler. Referatet fra generalforsamlingen i maj 2007 angiver en prioritetsrækkefølge af barnevogne, klapvogne og ladcykler. Bestyrelsen har ikke ønsket at udstede noget påbud, men foreslår en kort diskussion om problemet efter beretningen. I øvrigt skal det nævnes at vi havde boliginspektoratet på besøg, og at de ved deres gennemgang af ejendommen bemærkede et par barnevogne, der trods forbuddet stod på trapperne. Det blev indskærpet overfor bestyrelsen, at dette ikke var acceptabelt, og ikke måtte forekomme.

Vores fællesantenne skal digitaliseres. Vi har ventet så længe som muligt med at bestille, fordi der pt. ikke eksisterer software, der kan fremtidssikre anlægget. Den software man har, vil kun kunne bruges frem til 2012, men hvis vi skal kunne bruge anlægget efter oktober måned, er vi nødt til at ofre ca. 30.000,-.

Der er kommet ny lovgivning omkring postomdeling. Alle etageejendomme skal have postkasser i gadeplan. Vi har bestilt postkasserne for længe siden og regner med, at de vil blive opsat i opgangene indenfor 4-6 uger. Postkasserne vil være forsynet med en alm. Ruko lås, som hvis enkelte beboere ønsker det, kan omstilles til deres nuværende dørlås. Dette dog mod egenbetaling. Info herom vil tilgå når postkasserne bliver opsat.

Der blev på sidste generalforsamling talt om bevægelsessensorer på opgangene, således at lyset tændte når nogen gik på trapperne. Denne løsning er relativ dyr i forhold til besparelsen. Bestyrelsen har i stedet indkøbt et stort antal sparepærer, som vil blive opsat efterhånden som de enkelte pærer brænder ud.

Vi har i løbet af året lagt 10 klubværelser sammen 2 og 2, så de er blevet til 5 dobbeltværelser. Dette er endt med at blive dyrere end budgetteret. For et få tingene til at hænge sammen blev vi nødt til at lade en del værelser stå tomme, indtil naboværelset også blev ledigt, og dette har medført manglende indtjening for foreningen i en periode. Dette kompenseres over tid med en lille stigning i huslejen. Alle værelser har i øvrigt været udlejet siden 1. januar.

Jeg vil gerne i dag benytte lejligheden til at takke det festudvalg, der blev valgt på sidste generalforsamling, for det store arbejde de udførte, ved afholdelse af vores 75 års jubilæumsfest. Det blev en fest som alle deltagere vil huske. Jeg vil også gerne takke de forældre, der tog initiativ til en arbejdsdag omkring legepladsen.

Vi har som sædvanlig gennemført nogle dage med fællesarbejde. Dage, hvor vi får lavet en masse af det arbejde, der gør at vores ejendom i dag, 76 år gammel, fremtræder som en pæn og velholdt ejendom. På disse dage bliver der fejlet, pudset vinduer, malet, savet, hamret, ordnet haver i gården og meget meget mere og det har gudskelov vist sig, at der hver gang vi holder

fællesarbejde kommer nye beboere ned og deltager. Dette er meget glædeligt – dels fordi vi får lavet noget, men også for at bibeholde det sociale samvær vi har i ejendommen. Man lærer sine naboer at kende på en anden måde, når man går og arbejder eller når man spiser ved den efterfølgende fælles spisning.

Jeg vil heller ikke i år undlade at redegøre for reglerne omkring vores renovation.

Vi har 10 containere til køkkenaffald, 3 containere til aviser, 4 containere til SAMMENKLAPPET pap, og så har vi storskralderummet. Containerne til pap og aviser er noget vi får gratis, så længe vi sørger for, at det er sorteret affald, der kommer i dem, mens vi betaler tæt på 20.000 kroner for en almindelig affaldscontainer på årsbasis. Køkken containerne er især i weekenden meget fyldte, men ofte fordi man lægger hele papkasser eller aviser i disse containere.

I storskralds rummet må der **ikke** sættes husholdningsaffald, maling, kemikalier eller byggeaffald. Alle dele der sættes i rummet må højst have en længde af én meter og skal stilles på en måde så skraldefolkene kan komme til. Hvis disse regler ikke overholdes udskriver R98 ekstra regninger til ejendommen, ligesom de nægter at afhente affaldet, hvis der holder biler foran portene med heraf følgende ekstra tømninger.

Alt skrald skal ned i containeren, - ikke blot sættes på jorden i skralde rum

Flasker skal heller ikke stå på jorden. Der er flaskecontainere både på Wagnersvej og Mozarts Plads.

Vi henstiller til at folk sætter deres cykler i cykelkælderens. Især ved indgangene til vores hovedtrapper er de til stor gene for folk, der skal ind og ud.

En del havehegn trænger stadig til en gang GORI. Dette udleveres ligesom vinduesmalingen gratis til haveejerne.

HUSKAT haveejere har ikke kun dispositionsretten til haverne, men de har også vedligeholdelses pligten, hvilket i flg. vores husorden indebærer at evt. levende hegn og træer beskæres i en sådan grad, at de på intet tidspunkt vokser ud over stakittet og ej heller højere end undersiden af 1. sals vinduer.

Nøgler til solariet kan stadig fås ved henvendelse til Søren.

Til slut vil jeg indskærpe, at det er forbudt at henstille noget som helst på trapperne, herunder også affaldsposer, der senere skal bæres ned. Hvis man ikke selv kan holde ud at have dem stående inde i lejligheden, bryder medbeboerne sig nok heller ikke om at se og lugte til dem. Sko stativer, skabe, ølkasser og meget mere står pt. udenfor mange lejligheder. Alle effekter, der står på trapperne vil indenfor kort tid blive fjernet uden ansvar

Jeg vil slutte min beretning med at opfordre så mange som muligt til at deltage når vi kalder sammen til fællesarbejde. Første gang i år vil blive lørdag den 23. maj.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2008.

Langtidsinvesteringsplan

- Opfugning af Beethovensvej

- Lakering af bagtrapper

- Nye porte

- Maling af fortrapper

- 2-strengs varmeanlæg