

Ordinær generalforsamling 24. maj 2016 i E/F Kalvebodhus,

Af 632 andele var 152 til stede.

Dagsorden.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning.
- 3, Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag, Budget 2016.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af administrator.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1. Keld Larsen fra vores administration blev valgt, og konstaterede, at forsamlingen var lovligt kaldt sammen.

Ad 2. Formandens beretning blev oplæst og godkendt (følger særskilt).

Ad 3. Regnskabet blev gået igennem af Keld Larsen., med de spørgsmål og svar der var. Og derefter godkendt..

Ad 4. Forslag fra to ejere om anden udbyder til vores kabel tv skabte en del debat. Vi er imidlertid bundet kontraktligt til YouSee frem til maj 2017. Den ene forslagsholder trak sig til fordel for den forslagsholder der nu er i fuld sving med at finde ud af alternativer med deltagelse af et medlem fra bestyrelsen. Disse alternativer vil blive fremlagt på næste ordinære generalforsamling, eller om ønsket på en ekstraordinær generalforsamling.

Budget for 2016 blev derefter godkendt, efter gennemgang af Keld Larsen.

Ad 5. Søren Mielche, Anita Jonsen, Ingrid Bøcker Jensen og Drude Molbo blev genvalgt.

Ad 6. DK administration blev genvalgt.

Ad 7. BDO revision blev genvalgt.

Ad 8. Tilsyneladende problemer med etageadskillelse fra grillen på Mozartsvej og lejlighed over. Problemet er opstået efter renovering af branden i ejendommen. Brandmyndigheden vil blive kontaktet så problemet vil blive klarlagt.

Støj fra kiosken Beethovensvej 13 er stadig et problem trods gentagne samtaler. Prøver endnu engang med samtale.

Rengøring på vores opgange er ikke altid i orden. Dog er det blevet bedre med påtale.

Spørgsmål om vores altaner er sikre kunne besvares med at alle altaner blev udskiftet for omkring 25 år siden og selvfølgelig godkendt.

Igen er der ønske om grønt lav i vores gård. Fællesarbejdsdagen den 4.6. kan være med at skabe kontakt til dem der vil.

Metrobyggeriet vil skabe problemer når der skal være plads til vores egne biler. Bestyrelsen har set problemet og arbejder på en løsning med betalt parkering om muligt.

Dørtelefonerne der er opsat i den renoverede del af ejendommen har en irriterende velkomst, som er så kraftig, at den kan høres i hele opgangen. Drude vil prøve at få det løst.

Etablering af cykelpumpe vil forsøges ved barnevognsskuret.

Nye navneskilte ved dørtelefonerne er på vej.

Bestyrelsesarbejdet deles med vagt en uge ad gangen med svar på telefonen og mail, men ellers altid fælles om at få problemer løst.

Bestyrelsen blev rost for at svare hurtigt på mail og få løst påkrævende problemer.

Derefter blev det mere sniksnak, så Keld Larsen valgte at afslutte generalforsamlingen med tak for fornuftig debat og god ro og orden.

Referent Ingrid Bøcker Jensen

Dirigent Keld Larsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Søren Mielche fortsætter som formand