

**Referat fra den ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen "Kalvebodhus".
Afholdt tirsdag den 21. april 2009 kl. 19:00 på adressen Beethovensvej 5, kælderen.**

Formanden Søren Mielche bød velkommen.
Af 632 andele var 207 til stede.

Dagsorden ifølge vedtægternes § 14.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag:
 - Budget 2009.
5. Valg af bestyrelse. På valg er:
Joan Røge, Allan Langhorn, Ingrid Bøcker Jensen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af statsautoriseret revisor..
8. Eventuelt.

Ad. 1.

Poul Andersen fra vores ejendomsadministration blev foreslået og valgt til dirigent.
Derefter kunne Poul Andersen konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2.

Formandens beretning er vedhæftet nærværende referat.
Der var et enkelt spørgsmål til formandens beretning.
Dette blev besvaret, hvorefter beretningen blev godkendt af alle de tilstedeværende.

Ad. 3.

Poul Andersen gennemgik regnskabet for 2008 og henviste til revisorpåtegningen, at der intet var at bemærke.

Alle punkter og noter blev gennemgået.

Joan Røge kommenterede stigningen på vores vandforbrug – for det første er prisen pr. m³ vand steget, og for det andet er vi blevet flere børnefamilier, hvorfor der er mere tøjvask og badning.

Dog er det vigtigt, at alle er opmærksomme på, at der ikke er toiletter der løber eller vandhaner der drypper.
Spørgsmålet om det kan betale sig at sætte vandmålere op kom frem.

Det kan det imidlertid ikke, da der skal flere vandmålere op i hver lejlighed. Disse skal aflæses en gang om året og det vil blive en yderligere fordyrelse, ligesom disse vandmålere skal skiftes ud med jævne mellemrum, fordi vandet i København er meget kalkholdigt.

Regnskabet blev derefter enstemmigt godkendt

Ad. 4.

Der var indkommet to forslag til generalforsamlingen, som blev fremlagt af forslagsstilleren Susanne, Schubertsvej 6, 2. th..

1. Vejbump på Schubertsvej.
2. Et klubværelse skulle gøres til "beboerhotel".

Forslag 1 blev drøftet igennem – det er jo afhængigt af om naboejendommen på den anden side Schubertsvej vil være med til at betale, ligesom det også afhænger af kommunens godkendelse.

En enig generalforsamling bemyndigede bestyrelsen til at prøve at gennemføre forslaget.

Forslag 2 blev også drøftet igennem.

Susanne ville det første år stå for administrationen af sådan et "beboerhotel".

Men det vil imidlertid give et indtægtstab på omkring 14.000 kr. om året, så da forslaget kom til afstemning var der ikke flertal for det.

Ad. 4. (fortsat)

Derefter gennemgik Poul Andersen budgettet for 2009 og det blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5.

Joan Røge, Allan Langhorn og Ingrid Bøcker Jensen var på valg – alle blev genvalgt.

Desuden skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for et år, da Henrik Brodersen har sat sin lejlighed til salg for at flytte til Fyn.

Peter Emil Nøris Jensen blev foreslået og valgt.

Bestyrelsen er derefter:

Søren Mielche, Beethovensvej 1, 1. tv.

Hugo Malmborg, Wagnersvej 8, st. th.

Peter Emil Nøris Jensen, Beethovensvej 11, 2. tv.

Joan Røge, Beethovensvej 5, st. th.

Allan Langhorn, Wagnersvej 6, 1. th.

Ingrid Bøcker Jensen, Wagnersvej 6, st. tv.

Ad. 6.

Poul Andersen, Bendix Capital Aktieselskab, Vestergade 13, 5000 Odense blev genvalgt.

Ad 7.

BDO ScanRevision, Strandgade 12, 1400 København K. blev genvalgt.

Ad. 8.

- a) Der var spørgsmål angående vores fællesantenne efter digitaliseringen af DR til efteråret.. Bestyrelsen sørger for der kommer en "box" op som omformer det digitale signal, så vi indtil videre kan se fjernsyn fra DR.
- b) Det blev påpeget, at det varme vand ikke er varmt nok i den fjerneste ende af systemet. Ligeledes beklagede man sig over, at det kolde vand ikke var koldt nok. Systemet vil blive gennemgået af en VVS'er
- c) Der er problemer med at få plads i barnevognsskuret! Efter en drøftelse viste det sig, at hvis brugerne var lidt mere opmærksomme på at få ryddet op og vise hensyn, var der vist plads til alle.
- d) Joan fortalte om problemerne med biler på fortovet ved forretningerne på hjørnet af Beethovensvej og Mozartsvej – fliserne på fortovet bliver ødelagt. Vi har kontakt med kommunen, men det er ikke nemt at få en løsning på dette problem – forretningsindehaverne skal jo kunne læsse vare af!
- e) Der er for mange der ikke samler deres hundes efterladenskaber op i en pose – henstiller til at det bliver bedre.
- f) Poul Jerup opfordrede til omtanke i forbindelse med vores affald – han har set, hvordan Joan Røge den ene gang efter den anden gik og ryddede op for de folk, som ikke kunne finde ud af at sortere.

Der var ikke yderligere til eventuelt, og Poul Andersen kunne afslutte en god og ordentlig generalforsamling.

Referent, Ingrid Bøcker Jensen.

Dirigent:



Poul Andersen

Bestyrelsen er konstitueret som følgende:

Formand: Søren Mielche.

Referent: Ingrid Bøcker Jensen

Øvrige i bestyrelsen: Joan Røge, Allan Langhorn, Hugo Malmborg og Peter E. N. Jensen.