

Referat fra ordinær generalforsamling 25. april 2024

Torsdag den 25. april 2024 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Vildrose I med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset på Thomas Koppels Allé.

Tilstede var 19 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 21 stemmer.

Foreningens formand Jan Boyesen velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent.

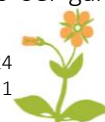
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Lån og økonomi v/Jan

- Overordnet set fører vi en aktiv gældspleje, hvilket vil sige, at vi løbende holder øje med, om det kan betale sig at ændre på vores lån. Vi har professionel låneovervågning og rådgivning fra selskabet NORTH. Samlet set arbejder vi med at optimere vores økonomi v – uanset om vi bliver ejereboliger eller fortsætter som andel.
- Vi overvejer løbende at opkonvertere vores 1 pct.-lån for at nedbringe restgælden, men det vil få ydelsen til at stige. Det vil dog give mening, hvis vi ved, at vi kan og skal likvidere foreningen. Den anden mulighed, vi løbende følger, er at nedkonvertere vores 5 pct. lån for at nedbringe ydelsen. Dette er særligt relevant hvis vi forbliver som andelsforening.
- Andelsforeningen er netop vurderet til 105 mio. kroner af eksternt valuar. Dette betyder, at vi nu har så lav en belåningsgrad (ca. 50 pct.), at det ifølge vores rådgivere ikke vil være en fordel at nedbringe gælden yderligere som andelsforening.
- Vi har sparet 7 mio. kroner op, som skal bruges til den kommende tagreovering.
- Vi har 3 gange indefrosset en større del vores opsparing i 3 måneder og ca. tjent 44.000 oer gang (aftaleindskud).



Andelsboligforeningen Vildrose I

Tagene v/Jacob

- Vores tage er blevet undersøgt endnu engang i juni 2023, og konklusionen er, at der var en forøget forekomst af skimmelsvamp – og dermed at en tagrenovering er nødvendig.
- Vi har derfor bedt Bunch Bygningsfysik om at lave et revideret prisoverslag for tagrenoveringen. Estimatet er i 2024-priser lige i underkanten af 12 mio. kroner. Vi har sparet 7 mio. kroner og har plads i økonomien til at låne de sidste fem mio. kroner.
- Byggeproces kommer til at vare ca. 14. måneder fra arbejdet går i gang. Tagene vil blive udskiftet blok for blok, og det vil tage ca. 3 måneder pr. blok. Der kommer fuldt stillads op. Tidsplanen er ikke på plads endnu, men vil i hvert fald vare hele 2025.
- Vi har bedt Bunch vurdere forskellige muligheder ifm. tagrenoveringen:
 - Solcellerne vil blive pillet ned og ikke blive sat op igen som en fælles løsning. Man vil i stedet kunne få sat individuelle solceller op.
 - Sedumtag (grønne tage): vil potentielt skabe nye fugtproblemer og kræver en del vedligehold. Det er droppet.
 - Andre tagvinduer: vil i nogle former blive muligt som individuelt tilkøb.
 - Tagterrasser: En mulighed for en tagterrasse vil i første omgang kræve, at den enkelte boligejer betaler for at forstærke tagkonstruktionen yderligere. Der er en række andre praktiske forhold, der skal tages i betragtning, herunder godkendelse af kommunen.

Andet løbende vedligehold v/Hasse

- Et års gennemgang af facademalingen er d. 1. juni.
- Vi har bestilt nye facadebrædder, som man kan anvende til skillevægge på terrasser – efter at have fået godkendelse fra bestyrelsen.
- Ny linoliemaling er indkøbt, og står i fælleskuret mærket V1.
- Fugerne i brusebadene er blevet tjekket. Resultatet er, at de er OK konstrueret.
- Vi har skiftet forsikringsselskab, og har derfor fået opsat vandalarm (lækagesikring), som slår fra, hvis vandet har løbet i 30 minutter.
- Vi fik samtidig opsat en bimåler, hvilket var et krav for den udskiftning af vandmålere, som går i gang i maj.
- Genvex-Benny kommer og laver servicetjek i maj.
- Vi er ved at få tjekket de grønne tage på vores skure.

Baneudvidelse v/Jan

- Der blev nedsat en arbejdsgruppe vdr. baneudvidelsen bestående af Inge, Michael og Jan fra V1 og Martin Olivierre og Lars fra V2.
- Vores første meget grundige høringssvar har været medvirkende til, at der nu gennemføres en MKV/VVM (vurdering af virkning på miljøet).
- Senest har vores arbejdsgruppe haft møde med Sund & Bælt for to uger siden. De vil foretage en undersøgelse her til foråret og lede efter truede dyrearter.
- Der er nu afsat 670 mio. kroner til den del af projektet, som ligger i Sydhavnen, hvilket er en fordobling af det oprindelige budget. Der burde derfor være potentiale for at få etableret en støvjæg langs hele den nordlige del af udvidelsen. Denne koster ca. 20 mio. men det vil kræve, at der enten kommer politisk pres eller at støjmodelleringen viser at støjgrænseværdien ikke vil overholdes medmindre der laves øget støjafskærmning.
- Vi har nu tre fokusområder ifm. MKV: 1. Fokus på at gennemgå støjmodelleringen og datagrundlaget herfor nøje for evt. fejl og mangler 2. Kontakte andre foreninger og politikere o.l.



Andelsboligforeningen Vildrose I

for at sætte fokus på, hvad projektet vil betyde for os naboer. 3. At arbejde for en støjvold nord for banen uanset hvad støjmodelleringen viser.

Likvidering v/Jan

- Reglerne har ændret sig, så kommunen ikke selv skal vurdere, om vores bygninger lever op til reglementet ift. brandsikring. Det skal en ekstern brandrådgiver stå for. Vi har derfor hyret en kategori 3/4 brandrådgiver, som mener, at vi kan bruge et teknisk beregninger til at argumentere for at bygningerne er sikre og kan udstykkes.
- På den baggrund har vi nu en ny ansøgning liggende i KBH Kommune om udmatrikulering.
- Hvis vi får godkendelse ift. brandforholdene, starter en lang proces i foreningen om nye matrikelskel, økonomi, regler o.l.
- I bestyrelsen vil vi gerne have overstået tagrenoveringen, INDEN vi evt. likviderer. Årsagen er, at foreningen skal optage et større fælleslån, og løber en vis risiko, indtil tagprojektet er overstået. Det er desuden nemmere med én bygherre end mange.

Forholdet mellem grundejerforeningen og andelsforeningerne i Vildrosen v/Jan

- I mandags havde vi et fællesmøde mellem de tre bestyrelser for at skabe klarhed over, hvem der kan og bør beslutte hvad – særligt når fællesarealer omdannes til privat brug.
- Det viste sig bl.a. at grundejerforeningen har ansvaret for den fælles matrikel (græsplænen i midten) og fælleshuset plus ren- og vedligeholdelse af de andre grønne arealer, fælleskure og veje, som der er fælles brugsret over. Men at beslutninger om terrasser o.l. ligger hos de to bestyrelser.
- Det er særligt vigtigt ifbm. en eventuel omdannelse til ejerforening bestående af individuelt ejede matrikler.
- De tre bestyrelser er ved at få helt styr på, hvilke kompetencer og områder, der skal ligge hvor. Indtil processen er afsluttet, er igangværende udvidelser sat på hold.

Beretningen blev **taget til enstemmigt efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 11.342.128 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 582.825 kr. Det store overskud skyldtes især kursgevinst mv. på omlægning af lån på 10.817.025 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til 1,65 (sidste år: 1,43).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.



Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024, som havde været offentliggjort op foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under forudsætning af, at boligafgiften ville være uændret i 2024.

Af bemærkninger fremkom følgende:

Budgettet til grundejerforening på 80.000 kr. er lidt lavt. Dette skyldes at foreningens bestyrelse har glemt at oplyse dette overfor dels administration og dels revisor inden buget 2024 blev udarbejdet. Bidrag til grundejerforeningen skal nok blive betalt alligevel.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Der var følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt ændres så den tager højde for den seneste højesterets dom fra 2023, hvor ansvar for skader som sker i forbindelse med andelshaverens forandringer i lejligheden. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:

§ 10 Forandringer (tilføjelse)

- 10.6 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.
- 10.7 Såfremt en andelshaver lader en forandring udføre i strid med bestemmelserne i **stk. 1-6**, kan bestyrelsen kræve reetablering foretaget inden for en fastsat frist. Foretager andelshaveren ikke reetablering inden fristens udløb, kan foreningen få reetablering udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.
- 10.8 En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

§ 20 Eksklusion (Tilføjelse markeret med **rød** tekst)

- 20.1 I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen:
 - A) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift, påkravsgebyr eller andre skyldige beløb af enhver art.
 - B) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jfr. § 9.
 - C) **Såfremt en andelshaver foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 10 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 10,**
 - D) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.



Andelsboligforeningen Vildrose I

- E) Såfremt en andelshaver i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen.
- F) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedrørende Vedligeholdelse

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt ændres § 9.4, afsnit 2 ændres

I dag står I

§ 9.4, afsnit 2

Ansvar for vedligeholdelse fordeler sig som følger:

Installation	Ansvar for vedligehold, reparation og drift
Vinduesrammer	Fælles (Indendørsvedligehold og maling er individuelt)
Tag	Fælles
Facader	Fælles
Ydre døre	Individuelt
Skjult rørføring	Fælles
Kloakering, hovedledning	Fælles
Vinduesglas	Fælles (kun forsikringskader, alt andet er individuelt)
Indre døre	Individuelt
Radiatorer	Individuelt
Elinstallationer, skjulte	Individuelt
Gulve, trapper	Individuelt
Kloakering, stoppet afløb og lignende	Individuelt
Kummer, fliser	Individuelt
Alle hårde hvidevarer	Individuelt
Vandhaner etc.	Individuelt



Andelsboligforeningen Vildrose I

Køkkenelementer, inkl. spots oG lignende	Individuelt
Vægge	Individuelt
Synlige kontakter	Individuelt udover garanti
Varmeanlæg	Individuelt. Mulighed for at tiltræde rabatordning/aftale
Genvex anlæg og ventilation	Fælles serviceaftale og reparationer
Terasser	Individuelt
Terasseskillevægge	Fælles
Røgalarmer	Individuelt, obligatorisk

Ønskes ændret til: (Ændringer er markeret i **rød skrift**)

§ 9.4, afsnit 2

Ansvar for vedligeholdelse fordeler sig som følger:

Installation	Ansvar for vedligehold, reparation og drift
Vinduesrammer	Fælles (Indendørsvedligehold og maling er individuelt)
Tag	Fælles
Facader	Fælles
Ydre døre	Individuelt
Skjult rørføring	Fælles
Kloakering, hovedledning	Fælles
Vinduesglas	Fælles (kun forsikringskader, alt andet er individuelt)
Indre døre	Individuelt
Radiatorer	Individuelt
Elinstallationer, skjulte	Individuelt
Gulve, trapper	Individuelt
Kloakering, stoppet afløb og lignende	Individuelt



Andelsboligforeningen Vildrose I

Kummer, fliser	Individuelt
Alle hårde hvidevarer	Individuelt
Vandhaner etc.	Individuelt
Køkkenelementer, inkl. spots og lignende	Individuelt
Vægge	Individuelt
Synlige kontakter	Individuelt udover garanti
Varmeanlæg	Individuelt. Mulighed for at tiltræde rabatordning/aftale
Genvex anlæg og ventilation	Fælles serviceaftale og reparationer
Terasser	Individuelt
Terasseskillevægge (mellem husenes for- og bagterasser)	Individuelt
Røgalarmer	Individuelt, obligatorisk

Motivation:

Da vedligeholdelse af terrasser i dag er et individuelt ansvarsområde, bør ansvaret for vedligeholdelse af skillevæggene også være individuelt, da disse står ovenpå terrasserne og hænger sammen. Denne ændring vil sikre en sammenhæng således at ansvaret for vedligeholdelse følger den tekniske sammenhæng mellem skillevægge og terrasser.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var formand Jan Boyesen på valg og blev genvalgt. Derudover var bestyrelsesmedlemmerne Rasmus Espholm og Morten Tandrup på valg, begge blev genvalgt.

Som suppleanter blev Kenny Mikkel Sørensen og Pernille Grünberger genvalgt.

Som suppleant til grundejerforeningen blev Maria Fonseca Nielsen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jan Boyesen	26 D	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Espholm	22 B	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Hasse Holst	14 F	på valg i 2025



Andelsboligforeningen Vildrose I

Bestyrelsesmedlem	Morten Tandrup	18 F	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Jacob Honig	14 C	på valg i 2025
Suppleant	Kenny Mikkel Sørensen	18 B	på valg i 2025
Suppleant	Pernille Grünberger	20 E	på valg i 2025

Grundejerforening:

Bestyrelsesmedlem	Inge Thaulow	20 D	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Almut Reichel	26 A	på valg i 2025
Suppleant	Maria Fonseca Nielsen	18 A	på valg i 2025

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Spørgsmål: Der er utætheder i tagrenderne

Svar: Tagrender skiftes under tagrenoveringen

Spørgsmål: Stik, bløde ledninger samt brandalarmer - hvorfor er det ikke fælles.

Svar: Stikkontakter er lovlige de følger EU-reglerne. De fleste valgte frivilligt og for egen betaling at få skiftet stikkontakter. Brandalarmer må ikke slås fra, skal støvsuges og kører på 220 V. Rasmus kommer til beboeren og kigger på brandalarmen.

Spørgsmål: Hvad med solcellerne

Svar: Solcellerne hører under grundejerforeningen. Der tjenes ikke penge på solcellerne.

Bestyrelsen oplyste at genboen, Mom har modtaget en skrivelse fra Københavns Kommune med 3 måneders opsigelse pga. genhusning af Strandparkskolen, som har asbest.

Bestyrelsen oplyste at der efter generalforsamlingen var mulighed for at notere venner og bekendte på foreningens venteliste

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for et godt møde og hævdede generalforsamlingen kl. 19:40

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

vildrose1.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)

Lene Hansen, dirigent - Jan Boyesen, formand - Rasmus Espholm, bestyrelsesmedlem

Andelsboligforeningen Vildrose I - Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 25. april 2024

Side 8



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Vildrose I
A2	Adresse	Thomas Koppels Allé 14A-F, 18A-F, 20A-F, 22A-D og 26 A-D, 2450 København SV
A3	CVR-nr.	30 96 90 06

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	25.04.2024
--	------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds		
Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	91.100.000	28.152
Sæt kryds		
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	24.458.031	7.558
Sæt kryds		
Generalforsamlingsbestemte reserver		
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	1.240
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter		

Teknisk andelsværdi

Gens kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	8.229
Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		
K2	Gæld - omsætningsaktiver	12.365
Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.		
K3	Teknisk andelsværdi	20.594
Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.		



Andelsboligforeningen Vildrose I

Vedligeholdelse












	Ja	Nej
L1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		
Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.		
Friværdi		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	55
(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.		



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Lene Hansen SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968 Dirigent På vegne af: Dirigent Serienummer: ebb7b49e-288a-4859-95f6-10b409e1b1c4 IP: 195.225.xxx.xxx 2024-04-30 14:02:36 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Morten Tandrup Bestyrelsesmedlem På vegne af: 094 - AB Vildrose I Serienummer: e42bcefa-42da-4a81-9cfc-304eb20cc26d IP: 217.74.xxx.xxx 2024-04-30 14:23:23 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Hasse Holst Bestyrelsesmedlem På vegne af: 094 - AB Vildrose I Serienummer: efdc480c-b65a-4302-bd62-4b7a4f267f8f IP: 80.165.xxx.xxx 2024-05-01 14:42:19 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Rasmus Henrik Espholm Bestyrelsesmedlem På vegne af: 094 - AB Vildrose I Serienummer: 07f393ac-7fd9-436d-829a-42b843e29cbb IP: 80.62.xxx.xxx 2024-05-02 07:40:04 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Jacob Halvor Maagaard Honig Bestyrelsesmedlem På vegne af: 094 - AB Vildrose I Serienummer: 0223d71d-bddc-40db-88ae-674e85b487ab IP: 104.28.xxx.xxx 2024-05-02 09:52:26 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Jan Boyesen Andersen Bestyrelsesformand På vegne af: 094 - AB Vildrose I Serienummer: 373c1e3a-c795-4284-a642-88bb01e5ea96 IP: 2.106.xxx.xxx 2024-05-02 14:27:50 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: 6XF4Y-0450M-AU5E3-Z5TKM-3FIOW-Z71XP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**