

Ekstraordinær Generalforsamling

Vildrose 1

Tirsdag den 8. oktober 2024 kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Bemyndigelse til at indsende ansøgningsmateriale vdr. udmatrikulering til Københavns kommune
3. Interesetilkendegivelse for at etablere tagterrasser i forbindelse med renoveringen af tagene

Tilstede

14A

14B

14C

14D

14F

14E

18A

18B

18C

18D

18E

18F

20A

20B

20C

20D

20E

20F - Fuldmagt

22A - fuldmagt

22B

22C

22D

26A

26B

26C

26D

Tilstede: 26 andelshavere er repræsenteret

Valg af ordstyrer og referent

- Ordstyrer: Pernille
- Referent: Rasmus

Bemyndigelse til at indsende ansøgningsmateriale til udmatrikulering

Jan introducerer emnet og hvor vi er i processen i forhold til en mulig likvidering af foreningen.

Samt forklarer hvorfor vi synes at vi skal tage en fælles beslutning om indsendelse i forhold til at bestyrelsen blot gik videre på baggrund af hvad der allerede er vedtaget. Herunder en teoretisk mulighed for øget grundskyld i forbindelse med udmatrikuleringen alene – Ikke selve likvideringen.

Morten gennemgår de forskellige scenarier og deres økonomiske konsekvenser baseret på input fra advokat, Bent Riis som også var med i vores tidligere forsøg på at likvidere.

Det understreges at denne udmatrikulering ikke automatisk igangsætter selve likvideringen, men det er en forudsætning for at tage de næste skridt.

Vores byggerådgiver anbefaler at tagprojektet gennemføres med kun en bygherre – dermed kunne tagrenoveringen have konsekvenser for tidsplanen for likvideringen, hvis den skal gennemføres af andelsforeningen.

Det kan formodentligt håndteres ved at afkoble tagrenoveringen fra likvideringen ved at tilbageholde det nødvendige midler i et fælles tagprojekt med den nye ejerforening som bygherre efter likvideringen.

Det ønskes at bestyrelsen arbejder på at konkretisere hvorledes en sådan afkobling kan foretages således at likvideringen ikke forsinkes unødigt.

Afstemning

Imod: 0

Blank: 0

For: 25

Forslaget er vedtaget.

Tagterrasser

Jacob introducerer forholdende omkring tagterrasser og hvor vi er i processen ind til videre. Jacob oplyser desuden at der er et udvalg der arbejder på et bud på hvordan en tagterrasse kan tages sig ud, men at udvalget har endnu ikke udarbejdet dette forslag.

Desuden redegøres der de to interessetilkendegivelser. I bestyrelsen er interessen for tagterrasser delt – nogen er interesserede, nogen er ikke interesserede og derfor ønsker bestyrelsen at få en temperaturmåling blandt andelshaverne som bestyrelsen kan tage i betragtning i det videre arbejde.

Der var en del diskussion af emnet og de forskellige usikkerheder og konsekvenser som dette muligvis vil have, eksempelvis på tagprojektet. Der er en del ting vi endnu ikke ved; udseende, omkostninger, tilladelser, mulige konsekvenser for tidsplaner, opdeling af projektet i en forstærkning af tagkonstruktion og selve etableringen af terrasserne etc.

Bestyrelsen vil tage diskussionen og interessetilkendegivelser i betragtning i det videre arbejde.

Interessetilkendegivelse – er du for eller imod der kommer tagterrasser i vildrosen?

Denne interessetilkendegivelse blev opdelt i følgende tre spørgsmål:

- Er du for, at der kommer tagterrasser i Vildrosen?
- Er du imod, at der kommer tagterrasser i Vildrosen?
- Blank

Interessen fra andelshaverne fordelte sig således:

- 9 er imod tagterrasser
- 9 er for tagterrasser
- 7 stemte blankt

Interessetilkendegivelse – Vil du overveje en tagterrasse?

Interessen fra andelshaverne fordelte sig således:

- 8 vil være interesserede
- 12 vil ikke være interesserede
- 5 stemmer blankt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Tandrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 094 - AB Vildrose I

Serienummer: e42bcefa-42da-4a81-9cfc-304eb20cc26d

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-11-18 12:36:26 UTC



Pernille Grünberger

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: c00f03f7-8b26-4ae4-a561-911a913e3b5f

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-11-19 19:52:29 UTC



Jan Boyesen Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 094 - AB Vildrose I

Serienummer: 373c1e3a-c795-4284-a642-88bb01e5ea96

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-11-20 00:17:45 UTC



Jacob Halvor Maagaard Honig

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 094 - AB Vildrose I

Serienummer: 0223d71d-bddc-40db-88ae-674e85b487ab

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-11-20 14:05:07 UTC



Hasse Holst

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 094 - AB Vildrose I

Serienummer: efdc480c-b65a-4302-bd62-4b7a4f267f8f

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-11-25 12:03:27 UTC



Rasmus Henrik Espholm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 094 - AB Vildrose I

Serienummer: 07f393ac-7fd9-436d-829a-42b843e29cbb

IP: 185.118.xxx.xxx

2024-11-26 13:34:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3YWUJ-3MKUP-ESPES-804DJ-DUIA1-0H54D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**