

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling 16. Juni 2020

Tirsdag den 16. juni 2020 kl. 17.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Vildrose I. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset på Thomas Koppels Allé

Tilstede var 26B, 14E, 20B, 20A, 18B, 20E, 14F, 20F, 26E, 22D, 14B, 14D, 22C, 22B, 20D, 26D, 14C, 18C, 26C, 18E – I alt 20 stemmer.

### Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Forslag vedr. omlægning af foreningens realkreditlån

#### Ad 1 - Valg af referent

---

Rasmus 22B

#### Ad 2 - Valg af dirigent

---

Jan 26D

#### Ad 3 - Forslag vedr. omlægning af foreningens realkreditlån

---

Morten indledte med at introducere det udsendte materiale og baggrunden for låneomlægningen. Herunder de økonomiske forhold forbundet til tagrenovering samt den faseopdelte model for låneomlægninger.

Henrik fra Uvildige.dk præsenterede efterfølgende med følgende indhold:

- Introduktion til uvildige.dk
- Baggrund og forklaring for de foreslåede omlægninger

Henrik præsenterede baggrunden for rådgivningen og for den foreslåede fasemodel for låneomlægning. Herunder lidt om de forskellige lånetyper der anbefales, samt lidt status om vores nuværende forhold. Det lader til at vi bliver forholdsvis "venligt behandlet" i vores nuværende samarbejde med vores realkreditudbydere – både i forhold til bidragsats og rente.

"Den gode strategi er at dele lånene op så man har lidt af det hele" – altså forskellige lånetyper hvad angår rente og løbetid.

# Andelsboligforeningen Vildrose I

Det er ikke et mål i sig selv at blive gældfri i en andelsboligforening – ”Det er der ingen grund til at sigte efter.” Der kan være bedre investeringsalternativer end at investere i at blive gældfri, men det vil være godt at få reduceret vores gæld betragteligt - i hvert fald til ca. 50% af foreningens værdi.

Det er vigtigt at have en lånestrategi og at følge med i udviklingen på en professionel og ansvarlig måde.

**Afstemning om bestyrelsens forslag** – Der stemmes om det udsendte beslutningsforslag:

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

[vildrose1.sjeldani.dk](http://vildrose1.sjeldani.dk)

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)

Jan Boyesen, dirigent - Jan Boyesen formand - Rasmus Espholm, bestyrelsesmedlem  
Bo Christoffersen, bestyrelsesmedlem - Hasse Holst, bestyrelsesmedlem – Jacob Honig, bestyrelsesmedlem

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Halvor Maagaard Honig

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-872614161312

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-06-22 18:50:55Z

NEM ID 

## Bo Christoffersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-676611726094

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-06-24 14:53:06Z

NEM ID 

## Hasse Holst

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-107038746094

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-06-25 12:12:59Z

NEM ID 

## Jan Boyesen Andersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-103802837378

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-06-29 19:57:30Z

NEM ID 

## Jan Boyesen Andersen

### Dirigent

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-103802837378

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-06-29 19:57:30Z

NEM ID 

## Rasmus Henrik Espholm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vildrose I

Serienummer: PID:9208-2002-2-676940717712

IP: 91.199.xxx.xxx

2020-06-30 10:40:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QDFBW-Y0D4T-CD15N-PGDA1-7EUIT7-COEHZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>