

Andelsboligforeningen Vildrose I

Referat fra ordinær generalforsamling 26. april 2017

Onsdag den 26. april 2016 kl. 18:00 afholdtes ordinær generalforsamling i AB Vildrose I med dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset på Thomas Koppels Allé.

Tilstede var 18 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 stemmer.

Foreningens formand Jan Boyesen bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent. Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration og bestyrelsesmedlem Lone Hansen blev valgt som referenter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Likvidering af andelsforening for at overgå til ejerforening

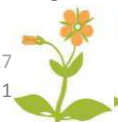
Ansøgningen om udmatrikulering ifm. likvideringen af foreningen blev afvist af kommunen, da der ikke er 120 min. brandadskillelse i de lodrette skæl mellem de 13 2-familiesejendomme som er sammenhængende. Kontakter i kommunen har rådet os til, at vi skal prøve igen efter næste borgmestervalg, da der kan ligge en delvist politisk motivation bag afslaget. Advokaten har gennemført likvideringer i andre kommuner, hvor man har dispenseret for bygningsreglementet. Vildrose2 er fortsat i proces og vi følger deres sag. Såfremt vi genoptager sagen vil Bent Riis give et nedslag der svarer til hans honorar fra første sag.

Omlægning af lån.

På baggrund af likvideringssagen fik vi travlt med omlægning af andelslån der udløb 31/12. Heldigvis havde vi forberedt en plan B. Det blev en belåning på: 60 % til 2,5%, fastforrentet over 30 år samt 40% F5 til en udpræget lav rente med afdrag.

Grundejerforening – ved Mette

GF har fremlagt udkast til ændret arbejdsgang med indførelse af basisdemokrati, så det ikke længere er Grundejerforeningens bestyrelse alene der træffer beslutninger om større investeringer og projekter (men hvor der dog er en bagatelgrænse for mindre indkøb). Der vil fremover inviteres til to årlige stormøder, hvor alle andelshavere i V1 og V2 er inviteret, og hvor der træffes beslutninger på baggrund af forslag som er udsendt forud for mødet. Stillede forslag skal være projekterede med planer og budget. Stillede forslag skal være projekterede med planer og budget.



Andelsboligforeningen Vildrose I

Første møde er 23/5 og dagsorden følger 3 uger før fra GF. Stormøderne har beslutningsret ved almindeligt, fremmødt flertal. I år er der 180.000kr i budgettet til projekter. Budgetrammen for stormøderne er givet på forhånd fra år til år og stormøderne kan ikke gå ud over denne. Stormøderne kan også anvendes til dialog for trivsel i AB'erne og GF. Vedtægtsændringer der stadfæster stormødet og den nye beslutningsproces forventes vedtaget næste år, da 2017 er et prøveår.

Frederikshøjs kompostplads ved TKA

Frederikshøj har henvendt sig til GF, fordi de siger vi bruger deres plads til haveaffald. Gør vi mon det, så lad venligst være. Ifm. arbejdsdagen bestiller vi en container til haveaffald.

Brandsikkerhed

Der er forventninger og krav til andelshaverne: Hver bolig skal indeholde funktionsdygtige brandalarmer der dækker husholdningen. Der kommer brev ud om dette fra bestyrelsen. Det er den enkelte andelshavers ansvar at boligen er forsvarligt brandsikret, og det er et krav fra foreningens side at alle andelshaverne overholder dette. Udskiftede brandalarmer skal være godkendte. Det er et lovkrav at de er tilsluttet 220v el og batteriet er kun backup - begge dele som ved nuværende brandalarmer. Vi har også fået nye brandslukkere der skal genopfyldes hvert 5. år, hvilket også er et individuelt ansvar.

Vedligeholdelse af bygningerne

Tagrenderne har været en lang proces. Nu, i fællesskab med vores rådgiver og Kuben er det undersøgt at tagrendesamlinger er udført forkert. I 2014 blev de fuget i blok 14 og det er gjort korrekt. I mellemtiden er det gjort på samtlige blokke. Klager med billeddokumentation skulle sendes til Hasse inden årsskiftet. Hasse har kun modtaget 1 klage og har indtryk af, at problemet er hos flere. Så Hasse vil gerne have mere dokumentation da sagen ikke er lukket endnu. Det kan ende som en decideret byggesag. Husk at det er samlingerne der skal løbe vand fra ellers tæller det ikke.

Reparation af tagpap (tage) startes når foråret bliver tørt. Vedligeholdelsesrapporten påpeger fejl ved tagpappet. Ved 5års gennemgangen har man ikke været på taget, så der er umiddelbart ikke en sag, men vi går til Kuben alligevel på baggrund af egne undersøgelser og håndværkerne der har repareret tagrender som har påtalt fejl. Ved montage af solceller har solcellefirmaet boret huller i pappet og ikke forseglet dem korrekt. Vi prøver at finde tilbage til dem, men betaler selv for det skal laves nu, så må vi se om det bliver muligt at rette et krav mod solcellefirmaet efterfølgende. Pappet kan godt repareres selv om det har været vådt. Det skal laves inden taget begynder at rådne.

Vi havde også et facademøde med Kuben og vores rådgiver i vinter – aktiviteter afventer fortsat vejret. På denne sag er Kuben lydhør. Løsningen er at Kuben udskifter de dele af facaderne der trænger. Der er en plan om at facaderne skal males igen, men Kuben har endnu ikke godkendt den.

I 2013 var der ild i nogle kontakter hos enkelte andelshavere. I 2015 fik vi nye fronter til alle kontakter. I 2016 var der brand i et par kontakter igen. Sikkerhedsstyrelsen og Brandtilsynet har været inde over og undersøgt ledningerne (strømføringen) i boligerne. Det viser sig at de anvendte ledninger ikke er "bløde" bløde ledninger, men godkendte til installation. De anvendte dobbeltkontakter derimod, bruger en kombination af ledninger med faste kerner og flere tynde kerner, hvilket kan give problemer overophedning og gnister. Selvom de dobbelte kontakter er lovlige, skal de derfor skiftes ud i samtlige huse. Der er ikke varmemproblemer de steder hvor der ikke er dobbeltkontakter. Bestyrelsen afventer en officiel rapport fra Kubens elektriker, der har været ude og undersøge to huse, der viste at der ikke var yderligere problemer.



Andelsboligforeningen Vildrose I

Kommunikation

Der er nyt setup for hjemmeside og dokumenter. Vi i dag hjemmeside + en hos Sjeldani + facebook + googlegroups + dropbox. Vi samler fremover det hele på Google og bruger herudover fortsat administrators hjemmeside.

Der er vigtigt at alle andelshavere læser og reagerer på mails fra bestyrelsen for fremtiden.

Bådforeningen

Der er faldet dom i Landsretten og Bådforeningen har fået medhold til bådupbevaring på området foran blok 24 og 26. Vi er i dialog med Bådforeningen. Der vil være møde på arbejdsdagen den 29/4 hvis der er behov for det.

Beretningen blev **enstemmigt taget til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et likviditetsmæssigt underskud på 5.499 kr. Der er ikke betalt afdrag på realkreditlån. Foreningens lån er omlagt i 2016 og fra 2017 betales der afdrag.

Andelskroneværdien blev fastsat til kurs **0,951285** (2015: 1,0505616).

Årsregnskabet og andelskroneværdien blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017. Budgettet var udarbejdet under forudsætning af, at den årlige indtægt fra solcelleanlægget på 46.800 var lagt oveni boligafgiften. Dette tiltag da lånet til solcelleanlægget er tilbagebetalt.

Det blev bemærket, at der er afsat 574.500 kr. til løbende vedligeholdelse. Ligesom det blev bemærket, at foreningen i 2017 kommer til at afdrage på prioritetsgælden, da der er omlagt lån.

De 3%'s stigning i boligafgiften, der blev vedtaget sidste i 2016, og som ved en fejl ikke blev effektueret, opkræves ikke og bortfalder.

Driftsbudgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Reguleringen til solcelleanlægget og boligafgiften træder i kraft pr. 1.6.2017.

Ad 5 - Forslag

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:



Andelsboligforeningen Vildrose I

Forslag 1 – Valuarvurdering.

En del af bestyrelsen stillede forslag om, at der indhentes en valuarvurdering, hvilket kan betyde, at foreningen går væk fra anskaffelsessummen som vurderingsprincip. En valuarvurdering er baseret på en privat udlejningsejendom som der skal foretages hvert år af en ejendomsmægler som er uddannet valuar. Fordelen er at vurderingen af ejendommen er ajourført, da den sker hver år, samt at vurderingen følger den generelle prisudvikling på ejendomsmarkedet. Ulemperne er at honoraret for at indhente vurderinger er i størrelsesorden 15.000 – 20.000 kr. Den nuværende vurdering, anskaffelsessummen, er statisk, hvilket betyder at værdien af ejendommen udhules i takt med inflationen i samfundet.

Der blev stillet ændringsforslag til forslag 1, som lyder:

Forslag 1 – Valuarvurdering

Bestyrelsen bemyndiges til at indhente valuarvurdering på max. 20.000 kr.

Revisor indarbejder fremadrettet, såvel valuarens vurdering, som anskaffelsessummen i regnskabet, til generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Forslaget **blev vedtaget** med en stemme imod og en blank.

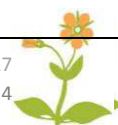
Forslag 2 - Vedligeholdelsesopgaver

Bestyrelsen stillede forslag om fordeling af ansvar for vedligeholdelsesopgaver, jf. nedenstående oversigt:

Vedligeholdelsesoversigten blev gennemgået og der fremkom få rettelser/ændringer fra forsamlingen.

Herefter ser vedligeholdelsesoversigten således ud:

Installation	Ansvar for vedligehold, rep. og drift	Argument
vinduesrammer	Fælles. Indendørsvedligehold og maling er individuelt	æstetik og mængderabat
tag	Fælles	Bygningernes integritet
Facader	Fælles	Bygningernes integritet, æstetik
ydre døre	Individuelt	Bygningernes integritet, æstetik
skjult rørføring	Fælles	kan påvirke naboer
Kloakering, hovedledning	Fælles	kan påvirke naboer
Vinduesglas	fælles (kun forsikringsskader, alt andet er individuelt)	god økonomi i fælles glasforsikring
indre døre	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Radiatorer	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå



Andelsboligforeningen Vildrose I

		viceværtsforpligtelse
elinstallation, skjulte	individuelt	vi har uafhængige elregninger og elsystemer. Der kan være individuelle ønsker om at lave om i el system.
gulve, trapper	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Kloakering, stoppet afløb og lignende	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Kummer, fliser	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
alle hårde hvidevarer	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
vandhaner etc	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Køkkenelementer, inkl spots o.lignende	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Vægge	individuelt	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
synlige kontakter	individuelt udover garanti	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
Varmeanlæg	Individuelt. Mulighed for at tiltræde rabatordning/aftale	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
genvex anlæg og ventilation	fælles serviceaftale og reparationer	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse
terasser	individuelt	
terasseskillevægge	Fælles	
røgalarmer	individuelt, obligatorisk	undgå ansvarsløshed, undgå viceværtsforpligtelse

Efterfølgende vil foreningens forsikringer blive gennemgået og holdt op mod vedligeholdelsesoversigten, hvorfor afstemningen af dette forslag kun er principiel.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 3 - Venteliste

Bestyrelsen stillede forslag at slette personer fra ventelisten i.fbm. fraflytning



Andelsboligforeningen Vildrose I

Hvis den andelshaver, der har skrevet en ven/familie op på listen fraflytter, slettes den opskrevne i overensstemmelse med princippet om at der skal gøres så let som muligt at komme til at bo i vildrosen med familie og venner.

Forud for afstemning informerede Morten Lindow om ventelistereglerne som ser således ud:

Vildrose 1's venteliste og salgspolitik vedtaget den 27-04-2009 med tilføjelser til Generalforsamlingen April 2017

Princip: AB Vildrose 1 er et bofællesskab, hvor mennesker kan bo tæt på hinanden og have et fællesskab med andre mennesker, som betyder noget for dem. Købs- og salgsreglerne skal gøre dette muligt og samtidigt være lette og gennemsigtige at administrere.

Prioritering af købere til andele i AB Vildrose 1 foregår i nedenstående rækkefølge:

1. Evt. salg til sælgers børn, forældre, søskende eller bytte ifølge vedtægterne
2. Køber blandt nuværende beboere i Vildrose 1 efter anciennitet i AB Vildrose 1 (intern flytning).
3. Køber fra Vildrose 2 efter anciennitet i AB Vildrosen 2
4. Køber fra ekstern venteliste administreret af bestyrelsen for AB Vildrose 1
5. Hvem som helst som sælger vælger at sælge til (her kan køberkartoteket anvendes)

Se yderligere beskrivelse af hvert punkt nedenfor.

Beskrivelse af ventelister

Intern venteliste i AB Vildrose 1

Når en bolig udbydes til salg internt sender bestyrelsen en mail ud på mailinglisten om nogle nuværende beboere er interesserede i at købe den. Er der flere interesserede går boligen til den med længst anciennitet. Ved ens anciennitet trækkes der lod. Alle oprindelige andelshavere fra stiftelsen af foreningen har samme anciennitet. Den bolig, der forlades ved intern flytning sælges efter samme regelsæt.

Venteliste for nuværende beboere i AB Vildrose 2

Afsættes boligen ikke ved intern flytning i AB Vildrose 1, tilbydes den til nuværende beboere i AB Vildrose 2. Er der flere interesserede prioriteres efter anciennitet som andelshaver i AB Vildrose 2.

Ekstern venteliste

Denne liste er ordnet efter opskrivningstidspunkt.

Hver bolig kan en gang årligt i forbindelse med fremmøde på den ordinære generalforsamling tilføje een person på den eksterne venteliste. Rækkefølgen af dem skrives op ved hver generalforsamling bestemmes ved lodtrækning. For at sikre transparens og minimere administration kan der ikke opskrives folk mellem generalforsamlinger og man kan ikke ændre hvem man har skrevet op.

Hvis den andelshaver, der har skrevet en ven/familie op på listen fraflytter, slettes den opskrevne i overensstemmelse med princippet om at der skal gøres så let som muligt at komme til at bo i vildrosen med familie og venner.



Andelsboligforeningen Vildrose I

Køberkartotek

På foreningens hjemmeside er der en webform, hvor alle interesserede kan skrive sig op med kontaktoplysninger, der automatisk samles i en lang liste. Denne liste stilles til rådighed for sælgere, hvis boligen ikke kan afsættes på nogle af de højere prioriterede ventelister. Listen er udelukkende en service til sælgere, som ikke er forpligtet til at bruge køberkartoteket eller til at tage hensyn til rækkefølgen af folk i køberkartoteket.

Praktisk procedure, hvis du vil sælge din andel

Når en andelshaver har besluttet sig til at sælge sin andel er proceduren følgende:

1. Meddel det til bestyrelsen (formand eller kasserer). Bestyrelsen i samarbejde med sælger vil herefter søge boligen solgt i den prioriterede rækkefølge 1-3 ovenfor. Er boligen ikke solgt efter 1 måned har andelshaveren ret til selv at søge salg på det åbne marked (pkt 4), evt ved brug af køberkartoteket.
2. Vurdering af stand og værdien af forbedringer foretages af en af administrator udpeget synsperson. Udgiften til vurdering betales af sælger. Denne vurdering fastsætter den maksimale købspris.
3. Administrationselskabet ordner alle papirer vedr. overdragelsen. Udgiften til dette betales af køber

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 4 – Bytte

Lone Hansen stillede forslag om udvidelse af salgsregler med mulighed for bytte.

Det er almindeligt i andre andelsforeninger at man ud over intern og ekstern venteliste har muligheden for at bytte boliger. Det er et socialt hensyn, hvor man prøver at beskytte andelshavere der har brug for en mindre og billigere bolig pga. sygdom, arbejdsløshed eller skilsmisse og samtidig kan tilgodese andelshavere med vokseværk - typisk hvor der er familieførøgelse eller børn der bliver ældre og derfor fylder mere i boligen. Jeg synes den mulighed mangler i Vildrosen og på tværs af Vildrose1 og 2, der som søsterforeninger i forvejen har ventelister til hinandens beboere. Princippet fungerer ved at man som andelshavere kan henvende sig til bestyrelsen og anmode om at bytte bolig, fordi to andelshavere er enige om, at de ønsker det. Herefter behandles sagen som ethvert andet salg og andelshaverne afholder de sædvanlige omkostninger til vurdering af deres boliger osv.

Dirigenten oplyste at andelsboliger læner sig op ad Lejeloven, med hensyn til bytte, da andelshavere ikke ejer deres bolig, men har brugsret til en bolig. Ligeledes fremgår denne regel i ABF standardvedtægter mht. overdragelse, hvor bytte kommer som første prioritet førend foreningernes øvrige regler for overdragelse, hvorfor dirigenten anbefalede generalforsamlingen at stemme om nedenstående ændringsforslag til vedtægternes § 13.2 som lyder:

Forslag 4 – Bytte

Ændringsforslag § 13.2:



Andelsboligforeningen Vildrose I

- A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre, bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.
- B) Andre andelshaver, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen.... (resten som nu)

2/3 del af andelshaverne var tilstede, jf. vedtægternes § 24.2

Forslaget blev **enstemmigt godkendt**.

Forslag 5 – Overskud - Grundejerforeningen

Bestyrelsen stillede forslag om at Grundejerforeningen beholder overskuddet fra produktionen af solcellestrøm fra 2018.

Indtil nu har Grundejerforeningen årligt overført overskuddet fra produktionen af solcellestrøm. Dette har figureret som en indtægt i AB Vildrose 1s regnskab under posten "Overskud solcelle strøm GF Vildrose" og udgjort ca. 50.000 DKK. Der stilles forslag om at Grundejerforeningen fra budgetåret 2018 fremover beholder dette beløb til at finansiere nye projekter i GF. Der er tale om at beholde nettobeløbet, efter at GF har afholdt udgifter til vedligeholdelse af solcelleanlægget. Beslutningen forudsætter at Vildrose 2 træffer en tilsvarende beslutning for at træde i kraft.

Der fremkom følgende ændringer til forslaget:

Af generalforsamlingen blev det præciseret, at beløbet generelt kan anvendes til vedligehold og ikke alene afsættes til nyetableringer eller udvidende projekter, da vedligeholdelsesudgifter er stigende i Grundejerforeningen (Ifølge Grundejerforeningen). Der var stemning for, at Grunderforeningsbidraget ligeledes skulle gå til vedligehold af tagene, hvor solcellefirmaet ikke har opsat solceller korrekt i tagpap.

Med de ovenfor nævnte tilføjelser/ændringer blev forslaget **vedtaget** med 1 blank stemme.

Ad 6 - Valg

På valg til bestyrelsen var Hasse Holst og Morten Lindow, som begge modtog genvalg. Derudover var Jan Johnsen på valg, og ønskede ikke genvalg. Johanne Mygind blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Bodil Nygaard blev genvalgt som suppleant.

Til grundejerforeningens bestyrelse blev Mette Overgaard og Almut Reichel genvalgt. Som suppleant til grundejerforeningens bestyrelse blev Karin Olsen genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jan Boyesen	26 D	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Johanne Mygind	20B	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Espholm	22 B	på valg i 2018



Andelsboligforeningen Vildrose I

Bestyrelsesmedlem	Hasse Holst	14 F	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen	26 C	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Morten Lindow	22 C	på valg i 2019
Suppleant	Bodil Nygaard	14 A	på valg i 2018

Grundejerforening:

Bestyrelsesmedlem	Mette Ovgaard	26 D	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Almut Reichel	26 A	på valg i 2017
Suppleant	Karin Olsen	20 A	på valg i 2017

Ad 7 - Eventuelt

Følgende emner, kommentarer, bemærkninger m.v. blev fremsat:

Hasse Holst mindede om, at der skal skiftes filtre i Genvex-systemet, og at alle andelshavere skulle have filtre.

Spørg naboen, hvis du ikke kan huske hvordan de tages ud og sættes i.

Der er arbejdsdag lørdag den 29. april 2017.

Der kommer container torsdag den 27. april 2017 mellem kl. 6-10 ved blok 20, så flyt bilerne.

Bestyrelsen modtog stor applaus fra forsamlingen for deres arbejde i årets løb.

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for et godt møde og hævdede generalforsamlingen kl. 20.55

Efter generalforsamlingen kunne andelshaverne notere interesserede på ventelisten hos Morten Lindow

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om ejerforeningen på:

vildrose1.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)

Lene Hansen, dirigent - Jan Boyesen formand - Rasmus Espholm, bestyrelsesmedlem
Lone Stæhr, bestyrelsesmedlem - Johanne Mygind, bestyrelsesmedlem - Hasse Holst, bestyrelsesmedlem
Morten Lindow, bestyrelsesmedlem



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

Underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration
Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150
IP: 195.225.90.179
2017-06-13 08:02:21Z

NEM ID 

Johanne Mygind

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-025677418715
IP: 194.239.236.182
2017-06-13 11:54:49Z

NEM ID 

Lone Rosenstand Hansen

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-230215807575
IP: 5.186.156.159
2017-06-13 18:02:33Z

NEM ID 

Morten Lindow

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-599602108560
IP: 2.107.248.129
2017-06-17 19:46:00Z

NEM ID 

Jan Boyesen Andersen

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-103802837378
IP: 90.185.38.21
2017-06-19 08:04:31Z

NEM ID 

Hasse Holst

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-107038746094
IP: 2.107.248.249
2017-06-21 18:48:39Z

NEM ID 

Rasmus Henrik Espholm

Underskriver

På vegne af: A/B Vildrose I
Serienummer: PID:9208-2002-2-676940717712
IP: 91.199.208.7
2017-06-28 07:36:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 65D8J-568VO-MQEIQ-F72Q0-A3GEEF-G1XVH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>