

# A/B Plantagen II

## Budget 2012 /budget rettet i overensstemmelse med beslutning på GF

INDTÆGTER	Budget 2011	Realiseret	F.nøgle	kr	2012
Boligafgift	2.945.000	2.916.875	100	32.730	3.273.000
Fællesbidrag	390.600	371.875	35	930	390.600
Kabel-TV	42.420	40.670	35	101	42.420
Fælleslejlighed PI		6.472			
Øvrige indtægter		2.003			
Indtægter i alt	3.378.020	3.337.895			3.706.020
UDGIFTER	Budget 2011	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2012
<b>Udgifter (Boligafgift)</b>					
Ejendomsskat	92.700	93.679	979	1%	93.300
Forsikringer	35.000	33.342	(1.658)	-5%	35.000
Elektricitet	70.000	73.207	3.207	5%	75.000
Vedligeholdelse	65.000	34.515	(30.485)	-47%	65.000
Renter (prioriteter & swap)	2.300.000	2.333.753	33.753	1%	2.408.000
Hensættelser	42.000	42.000			42.000
Udgifter i alt (boligafgiften)	2.604.700	2.610.496			2.718.300
Resultat (boligafgiften)	340.300	306.379			554.700
<b>Udgifter (Fællesbidrag)</b>					
Renovation, container	60.000	58.761	(1.239)	-2%	57.000
Snerydning	100.000	41.730	(58.270)	-58%	90.000
Elevator	60.000	40.052	(19.948)	-33%	60.000
Administration	49.500	49.500			50.000
Revision	12.000	12.000			12.000
Møder, GF, porto mv.	12.000	9.498	(2.502)	-21%	12.000
Grundejerforeningen	60.000	58.520	(1.480)	-2%	50.000
Valuar	17.000	16.250	(750)	-4%	17.000
Rådgivning	5.000	11.438	6.438	129%	5.000
Renter, Netto	2.000	-661	(2.661)	-133%	
Fælleslejlighed		7.281			10.000
Øvrige administrationsudgifter	3.000	2.600	(400)	-13%	3.000
Udgifter i alt (Fællesbidrag)	380.500	306.969			366.000
Resultat (Fællesbidrag)	10.100	64.906			24.600
<b>Øvrige udgifter</b>					
Kabel-TV	42.200	50.844	8.644	20%	55.000
Maling af vinduer		275.000			
Udgifter i alt					3.139.300
Resultat før afdrag					566.720
- Afdrag på prioritetsgæld (Boligafgift)					350.000
<b>Resultat</b>					<b>216.720</b>

Budget er opstillet i henhold til foreningens særlige vedtægter.

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. Pt. betales 101 kr/md. Der forventes en stigning til 131 kr/md.

København, den 26. april 2012.

SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldan

Administrator/Direktør