

Referat fra
ekstraordinær generalforsamling
i
Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv
onsdag den 22. november 2006 kl. 19:30
i fælleslejligheden

Formanden John Klint bød velkommen.

1) Valg af dirigent

Jimmy Raun indstilles og vælges som dirigent.

Fremmødte – i alt 23 - fra lejlighederne: 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47 (v. fuldmagt), 50, 51 og 52.

Fraværende – i alt 12 – fra lejlighederne: 17, 18, 20, 26, 29, 33, 35, 37, 38, 39, 48 og 49. Lejl. 41 er fælleslejlighed.

Jimmy Raun konkluderer at indkaldelsen er fremsendt rettidigt, samt at mere end 1/5 af andelshaverne er fremmødte, så den ekstraordinære generalforsamlingen kan finde sted.

2) Redegørelse omkring status på udvendige mangler, herunder generalforsamlingens godkendelse af bestyrelsens forslag om iværksættelse af "syn & skøns forretning", med henblik på at få placeret et ansvar for udbedring af de væsentligste fejl og mangler.

Formanden indledte punktet med en kort redegørelse for den proces vi har været igennem, med henblik på at få Frydkjær til at udbedre de udvendige mangler. Blandt andet Ragn T. Gaihedes løbende og ihærdige opfølgning overfor Frydkjær.

Bygningsingeniør og foreningens byggesagkyndige rådgiver Ragn T. Gaihede gennemgik de væsentligste fejl og mangler listet herunder.

- Beton (Rust)
- Bøgehække
- Revne i murværk
- Elevatorer
- Tagrender m.m.
- Rust (På rustfrit og galvaniseret stål)
- Filset murværk
- Løse trappetrin
- Lysmast v. 15

Bestyrelsen og Ragn T. Gaihede har indkaldt Frydkjær til mæglingssmøde d. 6. december 2006. Kan vi ikke nå til en tilfredsstillende løsning omkring udeståenderne, anmoder bestyrelsen generalforsamlingen om opbakning til iværksættelse af syn & skøns forretning. En sådan kan sagtens beløbe sig til mellem 100.000 – 200.000 kr. I

den anledning gjorde formanden opmærksom på, at dette ikke nødvendigvis indebærer en forholdsmæssig kontant betaling fra hver andelshaver, idet en sådan omkostning naturligvis også kan finansieres på andre måder, enten over driften eller ved et særskilt lån.

Der stemmes herom. Stemmer for: 18, stemmer imod: 1 og stemmer blank: 4

3) Valg af ny administrator

Boligexperten Administration har opsagt samarbejdet pr. 31. december 2006. Bestyrelsen har haft et positivt møde med Sjeldani Administration og indstiller dem til ny administrator.

Boligexperten Administration tog 1.100 kr. pr. år pr. andelslejlighed, hvor Sjeldani tager 1.000 kr. Øvrige gebyrer afgiver kun marginalt. Det koster foreningen lige under 10.000 kr. at skifte, som et engangsgebyr til Sjeldani.

Der stemmes herom. Stemmer for 23 og stemmer imod: 0.

Administrator skiftes pr. 1. januar 2007.

4) Valg af ny formand

Flemming Skov er fratrukket som formand og næstformand John Klint er konstitueret formand frem til den ordinære generalforsamling i 2007. For at få en glidende overgang vælges en ny formand nu og med henblik på genvalg ved den ordinære generalforsamling i 2007, for en 2 årig periode.

Kim Foss Hansen bliver indstillet.

Der stemmes herom. Stemmer for: 23 og stemmer imod: 0. Kim Foss Hansen er hermed ny formand.

5) Valg af nyt medlem til bestyrelsen.

Thomas Frisenette udtræder af bestyrelsen grundet salg.

Søren Tillgaard indstilles. Jimmy Raun indstilles.

Søren Tillgaard bliver nyt bestyrelsesmedlem og Jimmy Raun vælges som suppleant jf. pkt. 6.

Da John Klint først udtræder af bestyrelsen ved den ordinære generalforsamling i 2007, er der i overgangsperioden indtil da et ekstra medlem i bestyrelsen.

6) Valg af to nye suppleanter

Jimmy Raun vælges som 1. suppleant.

Tim Mikkelsen vælges som 2. suppleant.

7) **Eventuelt.**

- Gebyret på kr. 29.800 vedr. salg af andel nr. 19 er meldt til Codan forsikring idet hverken den fraflyttede andelshaver eller Boligexperten Administration vil godtgøre foreningen fejlen. Foreningen forventer at Codan dækker fejlekspeditionen, men foreningen har en selvrisiko på kr. 10.000.

- Joachim anmoder om billeder fra diverse fester og sammenkomster i foreningen til hjemmesiden www.plantagen2.dk.

- Da andelshaverne snart skal til at indgå aftale om eftersyn af gasfyr, stilles der forslag om fælles leverandør til service af Vaillant fyr. Punktet tages op på et bestyrelsesmøde.

- Elevatorgodkendelse. Udløb samt postnummer ændres, pkt. tages om sammen med fejl og mangler mødet d. 6. december 2006.

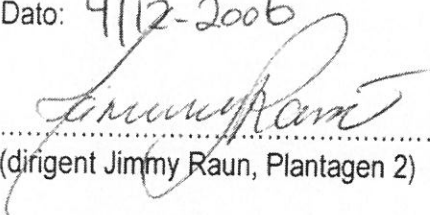
- Der blev fremlagt underskriftslistor fra kommunen, vedrørende protest til placering af ny motorvej op ad Frederikssundsvejen.

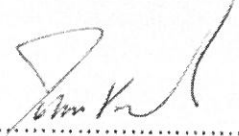
- Der stilles spørgsmål om Plantagen I har haft de samme problemer med Frydkjær. Punktet tages op på et bestyrelsesmøde.

Den afgående formand John Klint takkede Thomas Frisenette for det store arbejde han har lagt i foreningen/bestyrelsen.


Dirigenten takkede andelshaverne for aktiv deltagelse og afsluttede generalforsamlingen.

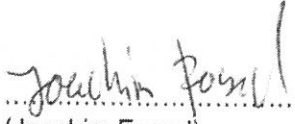
Dato: 4/12-2006

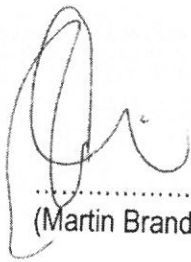

.....
(dirigent Jimmy Raun, Plantagen 2)


.....
(John Klint)

(FRATRIOT)
.....
(Thomas Frisenette)


.....
(Tine Weidemann Gunnar)


.....
(Joachim Foged)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a cursive 'B' and 'r'. The signature is positioned above a horizontal dotted line.

(Martin Brandt)