

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Bestyrelsens beretning 2013

Her følger bestyrelsens beretning for arbejdet i Plantagen 2 siden sidste ordinære generalforsamling. Nedenstående er et udpluk af de mest markante ting, der er sket, set med bestyrelsens øjne. Ønsker man et mere detaljeret billede af bestyrelsens arbejde, henvises til referaterne fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside www.plantagen2.dk

Vedligeholdesrapporten

Bestyrelsen har stille og roligt taget hul på at få udbedret de nævnte punkter i vores vedligeholdesrapport. Og det første emne, vi har kastet os over, siden sidste generalforsamling er skimmelsvamp. Dog skal det siges, at det ikke er alarmerende men "kun" på det begyndende stadiet, blandt andet pga byggesjusk. På GF til april bliver der fremlagt en plan samt et budget herom. Så var det også i efteråret at foreningen fik rensede tagrender m.m. med hjælp fra en lejet lift til formålet.

Bestyrelsen

Den 1. onsdag i måneden holder bestyrelsen møde. Den første halve time (kl. 20.00 – 20.30) er åben for alle. Flere har gjort brug af denne halve time og har fremlagt synspunkter, stillet spørgsmål og meget mere. Tak for dette.

Fælles arbejdsdage og arrangementer

Sandkassen blev bygget om. Og et kæmpe tak skal lyde til Kim Lundgren, for den store indsats. Ydermere har vi, i foreningen, haft de to obligatoriske havedage samt én ekstra "rette hæk op" dag i november. Til den lille skare af beboere der mødte op til denne ekstra dag, skal der ligeledes lyde et tak.

Skift af forsikringsselskab

Pr. 1. oktober skiftede vi selskab fra CODAN til ALM. BRAND. Dette skyldte en forhøjelse af vores nuværende præmie, hvilket ALM. BRAND gerne ville tilbyde os billigere, med samme dækningskrav. Så sagt, så gjort.

Køb og salg af andele

Siden sidste generalforsamling er der blevet solgt/overdraget et par lejligheder. Hvorfor vi blandt andet kan sige goddag til Lars i 7B, st – Nikolaj i 9B, st. og Yta & Erik i 15B, 2. Officielt er der stadig lejligheder til salg. Hvilke lejligheder, det drejer sig om, kan der læses mere om på foreningens hjemmeside.

Fremtiden

Slutteligt vil vi gerne knytte et par ord om, hvad bestyrelsen vil arbejde med fremadrettet. Skimmelsvamp i vores tagudhæng, murereparation på begge sider af vinduernes sålbænk. 2013 tegner alt i alt til at blive et rigtig spændende år med masser af nye ideer og forslag til, hvordan vi kan gøre foreningen endnu mere attraktiv.

Tak

Afslutningsvis vil vi gerne sige tak til alle, som helt frivilligt og uden opfordring, giver en hånd med for at få vores andelsforening til fungere. Både medlemmer af aktivitetsudvalget, webmaster, fælleslejligheden, bestyrelsen, pære-udskifttere og havemænd eller -kvinder.

Tak fordi I gider!
Ballerup d. 24. marts 2013.

Bestyrelsen - Plantagen 2