

Ordinær Generalforsamling

onsdag den 14. april 2010 kl. 19.00
i fælleslejligheden Østerhøjvej 15 A, st.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag fra andelshaverne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af referent:

Kim Nørgaard blev valgt som referent.

B: Fremmøde

23 andelshavere til stede + 2 fuldmagter = i alt 25 stemmeberettigede.

Bolig nr., adresse	Fremmødt	Fuldmagt
17, Østerhøjvej 7, A, st.		X
18, Østerhøjvej 7, B, st.		
19, Østerhøjvej 7, A, 1.	X	
20, Østerhøjvej 7, B, 1.	X	
21, Østerhøjvej 7, A, 2.		
22, Østerhøjvej 7, B, 2.		
23, Østerhøjvej 9, A, st.		
24, Østerhøjvej 9, B, st.	X	
25, Østerhøjvej 9, A, 1.		
26, Østerhøjvej 9, B, 1.		
27, Østerhøjvej 9, A, 2.	X	
28, Østerhøjvej 9, B, 2.		
29, Østerhøjvej 11, A, st.		
30, Østerhøjvej 11, B, st.	X	
31, Østerhøjvej 11, A, 1.		X
32, Østerhøjvej 11, B, 1.	X	
33, Østerhøjvej 11, A, 2.	X	
34, Østerhøjvej 11, B, 2.	X	
35, Østerhøjvej 13, A, st.	X	
36, Østerhøjvej 13, B, st.	X	
37, Østerhøjvej 13, A, 1.	X	
38, Østerhøjvej 13, B, 1.	X	

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Referat ved ordinær generalforsamling 14. april 2010

39, Østerhøjvej 13, A, 2.		
40, Østerhøjvej 13, B, 2.	X	
41, Østerhøjvej 15, A, st.	Fælleslejl.	
42, Østerhøjvej 15, B, st.	X	
43, Østerhøjvej 15, A, 1.	X	
44, Østerhøjvej 15, B, 1.	X	
45, Østerhøjvej 15, A, 2.		
46, Østerhøjvej 15, B, 2.	X	
47, Østerhøjvej 17, A, st.	X	
48, Østerhøjvej 17, B, st.	X	
49, Østerhøjvej 17, A, 1.	X	
50, Østerhøjvej 17, B, 1.	X	
51, Østerhøjvej 17, A, 2.	X	
52, Østerhøjvej 17, B, 2.	X	

2. Valg af dirigent

Kirsten Sjeldan fra Sjeldani Administration blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indvarslet samt, at den var beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Kim Nørgaard gennemgik bestyrelsens beretning 2009/2010 i grove træk. Beretningen ligger på foreningens hjemmeside, og her kan den læses i detaljer.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer. Der blev dog stillet spørgsmål vedr. beplantningen i foreningen. Der blev spurgt til om ikke bestyrelsen kunne overveje at fælde et enkelt træ ude foran nr. 9, da dette træ står mindre end 2 meter fra beboelsen. Svend (15B, 2.) fortalte, at han har haft vandskade i sin lejlighed efter sommerens kraftige regnvejr. Vandet er kommet ind fra loftet, ved soveværelset, da man mener der er "hul" ud til det fri oppe på loftet. Peter svarede på spørgsmålet, at bestyrelsen, hen over foråret/sommeren vil kigge på sagen. Kem meldte sig også på banen i dette spørgsmål. Kem var ligeledes enig i, at foreningen bør få kigget på problematikken snarest muligt. Martin Brandt (13B, 2.), har også haft vand i et værelse efter det kraftige regnvejr i sommeren 2009.

Konklusionen må være at tage aktion og finde en mulig løsning på problematikken.

Foreningens arbejde med hjemmesiden bliver rost af Søren 17B, 2.

Foreningens initiativ i løbet af vinteren, om at rundsende af skriv vedrørende, at man skulle tjekke sit loftrum for evt. fygesne, blev ligeledes rost af et medlem.

Bestyrelsen fik applaus fra samtlige fremmødte medlemmer.

4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Kirsten Sjeldan gennemgik årsregnskabet for 2009. De enkelte poster blev uddybet.

Flemming Skov (9A, 2.) stillede et spørgsmål den post i regnskabet som vedrører Grundejerforeningen Syd. Han mener, det er dybt kritisabelt, at vi, som forening, overhovedet er med i sådan en Grundejerforening. Dette punkt er blevet taget op, hvert eneste år ved vores generalforsamling og vi må desværre acceptere, at vi ikke kan komme ud af Grundejerforeningen, som landet ligger. Peter uddybede grundejerforeningens regnskab og

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Referat ved ordinær generalforsamling 14. april 2010

forklarede, hvordan tallene hænger sammen, og hvorfor vi skal være med i Grundejerforeningen Syd. John Klint (11B, st) informerede en smule omkring foreningens renteswap aftale i Nykredit. John mente ikke at vi, som forening, skulle være så bekymrede om vores lån i Nykredit. For som han sagde, "det går op og det går ned. Men at vi jo, med renteswap'en, er kurssikrede".

Årsregnskab og andelsværdi blev godkendt.

Andelsværdien udgør indtil næste ordinære generalforsamling kr. 1,44 gange indskuddet.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Kirsten Sjeldani redegjorde for budget for 2010

Budgettet blev godkendt uden øvrige anmærkninger.

6. Forslag

Forslag 1

Nyt stk. 5, 6, 7, 8 & 9 i vedtægternes § 9

9.5.

Foreningens medlemmer kan få nedslag i boligafgiften, jfr. § 8.2. B, på p.t. kr. 145,00 pr. måned ved at deltage i en turnusordning, der omfatter fejning og græsslåning af ejendommens fællesarealer efter en af bestyrelsen fastlagt plan.

9.6.

De medlemmer, der ikke ønsker at deltage i turnusordningen, opkræves p.t. kr. 145,- ekstra pr. måned i boligafgift, jfr. § 8.2. B.

9.7.

Det anførte beløb i stk. 9.5 & 9.6 fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

9.8.

Såfremt et medlem ikke udfører de i medfør af stk. 9.5. pålagte opgaver pålægges medlemmet at indbetale beløbet opgjort i stk. 9.6 for 1 år.

9.9.

De i stk. 9.5., 9.6. og 9.8. opgjorte beløb opkræves via opkrævning af boligafgift mv. og manglende betaling heraf har samme retsvirkning, som manglende betaling af boligafgift, jfr. § 21,1.

Nuværende stk. 5 i § 9 bliver herefter stk. 10 og nuværende stk. 6 bliver stk. 11.

Motivation

Forslaget var fremsat på sidste års generalforsamling, hvor det blev besluttet at det skulle omformuleres og forslaget skulle fremsættes igen på dette års generalforsamling.

Stiller: Bestyrelsen.

Der stemmes om: at ovennævnte vedtages

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Referat ved ordinær generalforsamling 14. april 2010

Afstemning:

For: 17
Imod: 6
enten eller: 2

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2

Træffe beslutning om deltagelse i "det nye fælleshus" eller forblive som vi er.
Læs venligst materialet fra Grundejerforeningen Syd, som er lagt ud på plantagen2.dk

Pt. er Plantagen2 ikke med i det nye hus. Hvis der stemmes JA ændres denne beslutning.
Hvis der stemmes NEJ, forbliver ude af driftsregnskabet og mulighed for at gøre brug af husets faciliteter.

Stiller: Bestyrelsen / arbejdsgruppen under Grundejerforeningen Syd.

Der stemmes om: at ovennævnte vedtages

Afstemning:

For: 0
Imod: Alle

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 3

Her med et forslag om at måtte fremleje sin lejlighed.

Stiller: Peter Sandager, 15A 1.

Der stemmes om: at ovennævnte vedtages

Afstemning:

Forslaget blev forkastet efter en diskussion. Frida (7B, 1.) var ærgerlig over at forslaget ikke kunne komme til afstemning, da hun mente at det var et vigtigt forslag især for de andelshavere, der ikke kan komme af med deres lejligheder. Peter (bestyrelsen) som havde stillet forslaget var da også ked af, at forslaget i sin form ikke kunne komme til afstemning.

Kirsten Sjeldan oplyste, at det jo i forvejen står i vedtægterne, at man må fremleje, det forslaget skulle være ud på, var at der ikke skulle være nogle særlige regler for at opnå tilladelse til fremleje. Som det står i vedtægten nu, kan man kun opnå tilladelse hvis man skal udstationeres, sygdom etc.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Genvælt blev: Kim Nørgaard, formand (på valg 2012)
Nyvalgt blev: Martin Brandt
Frank Hansen

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Referat ved ordinær generalforsamling 14. april 2010

Bestyrelsen består herefter af: Kim Nørgaard, formand (på valg 2012)
Camilla Nørgaard (på valg 2011)
Kem Jakobsen (på valg 2011)
Martin Brandt (på valg 2012)
Frank Hansen (på valg 2012)

Som suppleanter
genvalgte:
nyvalgte:

Peter Sandager, (1.suppleant)
Nya Jensen, (2.suppleant)

8. Eventuelt.

John vil gerne sikre sig, at forslag 1 ikke bliver til udgift for foreningen. Dvs. at foreningen hverken skal tjene på turnusordningen eller især ikke have udgifter ved ordningen. Kirsten Sjeldan vil fastlægge det præcise beløb vedrørende forslag 1, når den endelige turnusordningsliste er udfærdiget af bestyrelsen og indsendt til Sjeldani Administration.

Lizzi vil gerne have flere ind i Aktivitetsudvalget. Frida (7B, 1.) meldte sig straks til Aktivitetsudvalget. Forsamlingen kvitterede med applaus.

Arbejdsdag i 2010 / 2011

Bestyrelsen foreslår arbejdsdag **Lørdag 28.08.2010** og **søndag 08.05.2011**. Begge dage er vedtaget og hermed fastlagt.

Dirigenten takkede de fremmødte for en aktiv deltagelse og afsluttede Generalforsamlingen.

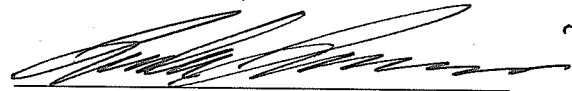
Dato: 15.04.2010



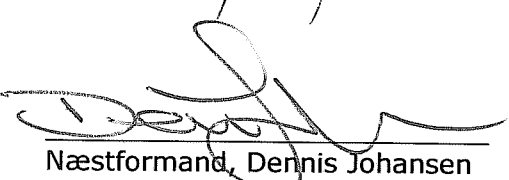
Dirigent, Kirsten Sjeldan



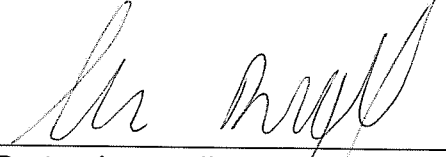
Formand, Kim Nørgaard



Bestyrelsesmedlem, Laila Sørensen



Næstformand, Dennis Johansen



Bestyrelsesmedlem Camilla Nørgaard



Bestyrelsesmedlem Kem Jakobsen