

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Bestyrelsens beretning 2012

Her følger bestyrelsens beretning for arbejdet i Plantagen 2 siden sidste ordinære generalforsamling. Nedenstående er et udpluk af de mest markante ting, der er sket, set med bestyrelsens øjne. Ønsker man et mere detaljeret billede af bestyrelsens arbejde, henvises til referaterne fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside www.plantagen2.dk

Foreningens økonomi / lån

Som alle forhåbentlig ved, fik vi i 2011 refinansieret vores lån gennem tæt samarbejde med Sjeldani, advokat Irene Dahl og Nykredit.

For overblik over den nuværende lånesammensætning henvises til årsregnskabet note 14, i årsrapporten.

Bestyrelsen

Den 1. onsdag i måneden holder bestyrelsen møde.

Den første halve time (kl. 20.00 – 20.30) er åben for alle. Flere har gjort brug af denne halve time og har fremlagt synspunkter, stillet spørgsmål og meget mere. Tak for dette.

Fælles arbejdsdage og arrangementer / Turnusordning Sommer

Der blev afviklet en fælles arbejdsdag/weekend i 2011, og rigtig mange af jer deltog aktivt.

Det er en sand fornøjelse at se så mange deltage og nyde fællesskabet.

Udover fælles arbejdsdag, blev der også vanen tro afholdt fastelavnsfest med tøndeslagning og hygge i fælleslejligheden.

2011 var også året, der åbnede op for fællesspisning, samt flere motionstilbud i form af Plantagen løbe team og plantagen cycling team.

Sommer turnusordningen tog hul på sit andet år, og er forløbet ganske fornuftigt med kun få "bump" på vejen.

I skrivende stund er den nye turnus plan rundsendt og som noget nyt, har vi prøvet at inddele ordningen i teams, således det er de samme, der er sammen fra gang til gang.

Malerarbejde

I sommeren 2011 fik vi malet vinduer og døre, hvilket til trods for det dårlige vejr, forløb ganske fornuftigt.

Bestyrelsen vil vi gerne takke alle andelshavere for den store hjælp og imødekommenhed, der blev udvist overfor malerne.

De vejrlige forhold gjorde det rigtig svært for malerne at planlægge forløbet, men jeres imødekommenhed hjalp til, at processen skred frem næsten som planlagt.

Køb og salg af andele

I 2011 er der solgt 3 lejligheder, og vi vil gerne benytte anledningen til endnu engang at byde velkommen til Shanny 7A st, Anni og Mark 7B, 2. og Kenneth 9B, 2.

Officielt er der stadig lejligheder til salg. Hvilke lejligheder, det drejer sig om, kan der læses mere om på foreningens hjemmeside.

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Fremtiden

Slutteligt vil vi gerne knytte et par ord om, hvad bestyrelsen vil arbejde med fremadrettet.

I meget nær fremtid vil vi afholde et rådgivningsmøde med Ragn Gaihede omkring skimmelsvamp, samt inddækningerne på tagkonstruktionen. Baggrunden for det er at give et overblik over hvor, hvordan og hvornår, vi skal gribe opgaven an.

Herudover er der lagt op til at kigge på besparelser i form af solceller, eventuelt salg af fælleslejlighed, vinter turnusordning og meget mere. 2012 tegner alt i alt til at blive et rigtig spændende år med masser af nye ideer og forslag til, hvordan vi kan gøre foreningen endnu mere attraktiv.

Tak

Afslutningsvis vil vi gerne sige tak til alle, som helt frivilligt og uden opfordring, giver en hånd med for at få vores andelsforening til fungere. Både medlemmer af aktivitetsudvalget, webmaster, fælleslejligheden, bestyrelsen, pære-udskifttere og havemænd eller -kvinder.

Tak fordi I gider!

Ballerup d. 29. marts 2012.

Bestyrelsen - Plantagen 2