

# Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

## Bestyrelsens beretning 2011

Her følger bestyrelsens beretning for arbejdet i Plantagen 2 siden sidste ordinære generalforsamling. Nedenstående er et udpluk af de mest markante ting der er sket, set med bestyrelsens øjne. Ønsker man et mere detaljeret billede af bestyrelsen arbejde, henvises til referaterne fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside [www.plantagen2.dk](http://www.plantagen2.dk)

### Foreningens økonomi / lån

Foreningens ene lån udløber med udgangen af 2011, hvorfor dette skal refinansieres. Bestyrelsen har sammen Sjeldani og især Advokat Irene Dahl, været i gang med at få Nykredit i tale. Vi havde dog regnet med, at vi kunne fremlægge konkret materiale på denne generalforsamling, men desværre kan det ikke nås. Vi har dog fortsat fokus på dette område.

### Bestyrelsen

Den 1. onsdag i måneden, holder bestyrelsen møde.

Den første halve time (kl. 19.30 – 20.00) er åben for alle. Flere har gjort brug af denne halve time og har fremlagt synspunkter, stillet spørgsmål og meget mere. Tak for dette.

### Fælles arbejdsdage / Turnusordning Sommer

Der blev afviklet to fælles arbejdsdage / weekend i 2010. Og rigtig mange af jer deltog aktivt. Det er en sand fornøjelse, at se så mange deltage og nyde fællesskabet. Den sidste arbejdsdag vi havde i august sluttet af med en velplanlagt sommerfest. Der skal lyde et stort tak til Aktivitetsudvalget herfra. Næste arbejds søndag er sat til 8. maj 2011.

2010 blev også året hvor vi fik sat gang i vores sommer turnusordning. Al begyndelse er som bekendt svært, men vi, i bestyrelsen, fornemmer ikke at det har voldt "folk" de helt store problemer, med at få slået græs, klippet kanter, fejlet udenoms arealet osv.

I skrivende stund er den nye turnus plan rundsendt og starter allerede op i uge 15.

### Ny service aftale / elevator leverandør

Foreningen har pr. 1. januar 2011 fået ny elevator leverandør. Vi har overdraget opgaven til SCHINDLER og sagt pænt tak for denne gang til OTIS. Dette skulle gerne gøre at foreningen på sigt kan spare penge på denne post. **MEN HUSK NU FOR POKKER** at holde elevatoren ren og pæn og fri for skidt og snavs i rillen hvor døren går op og i.

### Køb og salg af andele

I 2010/2011 er der solgt 4 lejligheder. Søren Sommer er flyttet ind i 7A, 2. august 2010, Drita & Ali er flyttet ind i 7B, 1. i december måned. Armend & Harun er flyttet ind i 9A, st.pr. 1. april 2011 og her den 1. maj kan vi byde Liselotte Tradsborg hjertelig velkommen til foreningen, efter at Tim og Katrine har valgt at søge lykken længere nordpå.

Officielt er der stadig lejligheder til salg. Hvilke lejligheder det drejer sig om, kan der læses mere om på foreningens hjemmeside.

# Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

## **Små hurtige til slut**

I 2010 fik foreningen i standsat fællelejligheden med maling, nye borde, nye stole og helt ny linoleums gulv. Vi indkøbte nyt bortennis bord til glæde for mange. Bestyrelsen fik, i maj 2010, en service aftale på plads med JT3 Klima a/s på vores ventilations system. Januar 2011 fratrådte Lizzi "stillingen" som bookingmaster for fælleslejligheden og opgaven blev overdraget til Søren Sommer og Jolene.

## **Tak**

Afslutningsvis vil vi gerne sige tak til alle, som helt frivilligt og uden opfordring giver en hånd med for at få vores andelsforening til fungere. Både medlemmer af aktivitetsudvalget, webmaster, fælleslejligheden, bestyrelsen, pære-udskifttere eller som havemænd eller -kvinder.

Tak fordi I gider!

Ballerup d. 11. april 2011.

Bestyrelsen - Plantagen 2