

Referat fra  
ordinær generalforsamling  
i  
Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv  
torsdag den 10. maj 2007 kl. 19:30  
i fælleslejligheden

I fravær af formand Kim Foss Hansen bød næstformand John Klint velkommen.

**1) Valg af dirigent**

Kirsten Sjeldan fra Sjeldani Administration vælges som dirigent.

Fremmødte – i alt 25 - fra lejlighederne: 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51 og 52.

Fraværende – i alt 10 - : 17, 18, 20, 26, 28, 29, 33, 38, 48 og 49. Lejl. 41 er fælleslejlighed.

Kirsten Sjeldan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men afholdelsen skulle have fundet sted inden 4. mdr. efter regnskabsafslutning. Ingen af medlemmerne havde indvendinger herimod, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamling for lovlig og beslutningsdygtig.

**2) Bestyrelsen beretning v. Næstformand John Klint**

Beretningen er inddelt i 5 punkter.

1. Et turbulent år. Sag om Frydkjær gebyr, formandsskifte og ny administrator.
2. Frydkjær Sjælland. 1 års gn.gang, vi har stadig tilbageholdt kr. 85.000,00 og endnu har vi ikke sat "syn og skøn" forretning i gang. Elevatorer endnu ikke Ok.
3. Udviklingen i låneporteføljen:
  - Lån i fig. prospekt 2003: A 50 % kr. 25.796.808,- F1 afdragsfrit
  - B 50 % kr. 25.795.000,- alm. kontantlån 30 år.
  - (Årlig ydelse kr. 2.992.325)
  - Brev fra Frydkjær 2003: A 50 % kr. 25.796.808,- F5 afdragsfrit (fastrente til 2007)
  - : B 50 % kr. 25.795.000,- F1
  - Overdragelsen : A Uændret.
  - : B 50 % kr. 26.399.246,- F1 (Indeksreguleret)
  - GF-forsamling 2005 : A Uændret, dog med renteswap der rentesikrer fra 2008 – 2012.
  - : B Uændret
  - EG-forsamling 2006 : A Uændret
  - : B Pr. 1. januar 2007 er B lånet blevet splittet op med 53 % 30 år afdragsfrit på kr. 13.657.000 og 47 % 30 år alm. annuitetslån på kr. 12.000.000. Herudover er der med Nykredit/Nykredit Bank indgået renteswap der rentesikrer begge lån 5 år (fra 2007 – 2011). (Årlig ydelse nu kr. 2.517.200,- mod 2.992.325,- i 2003)
4. Snerydning. Ny leverandør - med diverse indkøringsproblemer

5. Diverse: For at imødegå kritikken omkring manglende pladser på vore P-pladser, har bestyrelsen til hensigt at opsætte 2 skilte, som det skilt P1 lige har fået op. Dermed er der skilte på alle vore parkeringspladser, der fortæller at her er der "privat parkering". Husk at fortælle Jeres gæster, at de skal parkere på Østerhøjvej! Der var tilslutning til disse nye skilte, dog var der enighed om at udvide teksten, så der samtidig gøres opmærksom på "legende børn". Bestyrelsen rettede en tak til diverse udvalg for deres arbejde i det forgangne år.

Beretning godkendt.

### 3) **Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab**

Kirsten Sjeldan gennemgik årsregnskabet og de budgetmæssige afvigelser omkring omkostningerne blev forklaret.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt godkendt.

Andelsværdien udgør indtil næste års afholdelse af ordinær generalforsamling kr. 2,15 pr. indskudt andelskrone.

### 4) **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring i boligafgiften**

Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Den af bestyrelsen foreslåede ændring af boligafgiften på i gennemsnit ca. kr. 400 pr. måned pr. andelslejlighed, med virkning fra 1. juli 2007, blev enstemmigt godkendt.

### 5) **Forslag fra medlemmerne**

Forslag om fælleshusudvalget må administrere kr. 2000 p.a. Enstemmigt vedtaget.

Forslag om, at et af bestyrelsen nedsat udvalg, skal udarbejde forslag om opsætning af pileflethegn i bebyggelsen blev vedtaget med 17 for og 8 imod. Når forslag er udarbejdet og der foreligger et budget for de økonomiske konsekvenser, samt forslag til betaling af anlægsudgifterne, rundsendes dette til andelshaverne, med henblik på at få forslaget behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

### 6) **Valg af formand (for 2 år).** Kim Foss Hansen er på valg og modtager genvalg. Kim Foss Hansen vælges som ny formand enstemmigt.

### 7) **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** Bestyrelsesmedlemmerne Joachim Foged, Tine Weidemann Gunnar og Søren Tillgaard er ikke på valg før 2008. på valg er Martin Brandt og John Klint. Martin Brandt modtager ikke genvalg. John Klint modtager ikke genvalg og besad i øvrigt en plads som 6. bestyrelsesmedlem p.g.a. overgangsperiode. Suppleanterne Jimmy Raun og Tim Mikkelsen er på valg og modtager genvalg.

Jennifer Hansen vælges enstemmigt som nyt bestyrelsesmedlem til afløsning for Martin Brandt og John Klint. Suppleanterne Jimmy Raun og Tim Mikkelsen genvælges uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

**Kim Foss Hansen, formand (på valg 2009)**  
**Joachim Foged (på valg 2008)**  
**Tine Weidemann Gunnar (på valg 2008)**  
**Søren Tillgaard (på valg 2008)**  
**Jennifer Hansen (på valg 2009)**

**8) Valg af administrator**

Sjeldani Administration blev genvalgt.

**9) Valg af revisor**

Revisionsfirmaet Datarevision FRR v/registreret revisor Per Larsen blev genvalgt.

**10) Eventuelt**

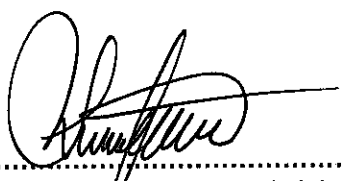
Der blev appelleret til hjælp med vanding. Der var i løbet af året forslag om etablering af 3 teams, ét for hver bebyggelse. Kun én andelshaver har vist interesse – udover Lizzi som i dag forestår vandingen.

Der er arbejdsweekend d. 13. maj 2007 for alle andelshavere. Skurene bliver malet med lak (Teak som P1)

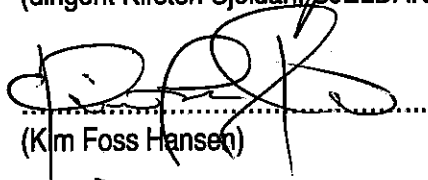
Formanden rettede en tak til John Klint og Martin Brandt for deres arbejde i bestyrelsen siden foreningens stiftelse den 21. august 2003.

Dirigenten takkede andelshaverne for aktiv deltagelse og afsluttede generalforsamlingen.

Dato:



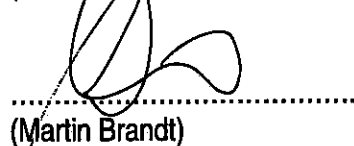
.....  
(dirigent Kirsten Sjeldan, SJELDANI Administration)



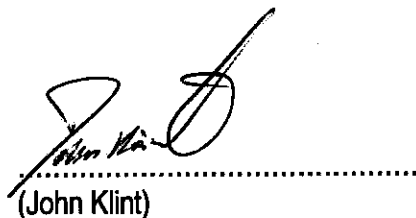
.....  
(Kim Foss Hansen)



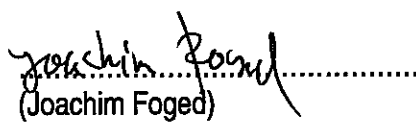
.....  
(Tine Weidemann Gunnar)



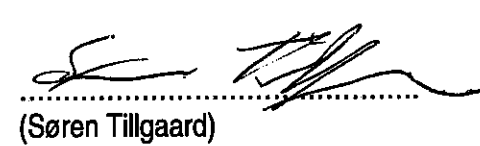
.....  
(Martin Brandt)



.....  
(John Klint)



.....  
(Joachim Foged)



.....  
(Søren Tillgaard)