

Referat fra ekstraordinær generalforsamling mandag den 3. maj 2004
i Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Fremmødt fra bestyrelsen:

Formand Lizzi Larsen, kasserer John Klint, medlem Joachim Foged, medlem Flemming Skov og sekretær Martin Brandt
Fremmødt i øvrigt: Juridisk rådgiver advokat Peter Høgh og teknisk rådgiver Jan Storgaard
Samt andelshavere fra lejlighederne nr.: 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 32, 35, 37, 45, 49, 51 og 52

Dirigent: Peter Høgh

Referent: Martin Brandt

1. **Siden sidst** (v/Lizzi Larsen): Bestyrelsen har – siden seneste ekstraordinære generalforsamling - konstitueret sig som følger: formand Lizzi Larsen, næstformand Tue Næsby, kasserer John Klint, sekretær Martin Brandt, bestyrelsesmedlem Flemming Skov samt suppleanterne Joachim Foged og Jesper Honoré. Næstformand Tue Næsby og suppleant Jesper Honoré har solgt deres andele. I den anledning er Joachim Foged indtrådt i bestyrelsen og der mangler således to suppleanter, jf. dagsordenens pkt. 3.
Meget af tiden siden den sidste ekstraordinære generalforsamling er gået med indhentning og gennemgang af diverse tilbud på indlægning af kabel til TV, telefon og Internet, de såkaldte "pakkeløsninger" jfr. senere. Bestyrelsen har fået ny juridisk rådgiver – advokat Peter Høgh.
Frydkjær har oplyst, at der alligevel ikke bliver opsat trælofter på 2. sals lejlighederne p.g.a. krav fra Ballerup Kommune (brandmyndighederne).
Det blev i øvrigt oplyst, at bestyrelsen holder bestyrelsesmøder primo hver måned.

Generalforsamlingen kom lidt utraditionelt i gang, da dirigenten først fik ordet inde i andet punkt på dagsordenen. Generalforsamlingen blev dog kendt for gyldig.

2. **Kabling** (v/Joachim Foged og John Klint): Som det blev slået fast på forrige ekstraordinære generalforsamling, arbejder foreningen på at eje de kabler der skal benyttes til henholdsvis TV, telefoni og Internet og dette helst af typen lyslederkabler. Efter en gennemgang af diverse udbydere på markedet - for såkaldte pakkeløsninger (TV, telefoni og Internet), heriblandt fra firmaet Nianet – må bestyrelsen desværre konkludere, at ingen af disse udbydere er interessante rent produktmæssigt, bl.a. fordi de typisk selv vil eje kablerne! Derfor beder bestyrelsen om generalforsamlingens opbakning til følgende plan for at sikre TV, telefoni og Internet allerede fra 1. oktober: *1) Markedet for pakkeløsninger afsøges stadig, 2) Hvis ikke bestyrelsen finder en interessant udbyder vælges TDC som leverandør af Kabel TV og - for de beboere der ønsker Internet – Web Speed (dog individuel aftale). Telefoni holdes udenfor bestyrelsens plan, og er op til hver enkelt andelshaver, med hensyn til eventuel flytning af fastnet abonnement alternativt alene mobiltelefoni (alle får dog stik til fastnet).*
Kablerne kan købes og blive installeret af TDC for en pris på ca. kr. 300.000. Det vides ikke p.t. om det er lyslederkabler eller almindelige coaxkabler, men begge kan anvendes til TV, telefoni og Internet, Tilbuddet betyder at andelsboligforeningen kommer til at eje kablerne. Herefter vælger vi selv den udbyder, der leverer ydelser igennem kablerne, jfr. ovenfor hvor vi i første omgang anbefaler TDC. Med overholdelse af sædvanlig opsigelsesvarsel, vil vi således kunne skifte udbyder (TDC) hvis vi ønsker det og et flertal på en generalforsamling stemmer for det.

Der stemmes herefter om bestyrelsen, på andelsboligforeningens vegne, må indgå aftale om kabling i vore ejendomme for en ramme på ca. kr. 300.000. Flerstemmig enighed for forslaget.

Egenfinansiering eller kollektiv finansiering: Ved en egenfinansiering skal hver andelshaver betale ca. kr. 7000 en gang for alle. Ved kollektiv finansiering indhentes tilbud på realkreditlån og banklån. Dette anslås til en månedlig ydelse på ca. kr. 75 pr. bolig som opkræves via huslejen.

Der stemmes herefter om bestyrelsen, på andelsboligforeningens vegne, skal forestå opkrævning via egenfinansiering eller indgå forpligtende aftale, på andelsboligforeningens vegne, via enten realkreditlån eller banklån, og forvalte en sådan kollektiv finansiering: Flerstemmig enighed for kollektiv finansiering.

3. Valg af to nye suppleanter til bestyrelsen: David Jordan lejlighed 19 og Thomas Frisenette lejlighed 28
4. **Eventuelt:** Delte meninger (flest negative) omkring køkkenrådgivningen fra HTH. Forslag om oprettelse af "chatforum" på vores hjemmeside, til udveksling af erfaringer andelshavere imellem. Vores webmaster Flemming Skov kigger på forslaget. Omkring erfaringer blev det bl.a. nævnt, at man skal huske at tjekke HTH tilbuddet op imod tilbuddet fra elektriker, da elinstallation i køkken – så som spot og transformere – kan fremgå af begge tilbud!

Formanden ophævede herefter den ekstraordinære generalforsamling, takkede dirigenten advokat Peter Høgh og andelshaverne for god ro og orden og fremmødet.

Godkendelse af referat:

Dato:

.....
(advokat Peter Høgh)

Bestyrelsen:

Dato:

.....
(Lizzi T. Larsen)

.....
(John Klint)

.....
(Flemming Skov)

.....
(Joachim Foged)

.....
(Martin Brandt)

NB! Husk at følge med på vores hjemmeside: <http://www.plantagenii.dk/>