

# AB Plantagen II

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Budget 2025
- Boligafgift ...	2.003.546 kr.	2.053.634 kr.
- Fællesbidrag ...	390.600 kr.	390.600 kr.
- Kabel-tv ...	91.828 kr.	96.072 kr.
- Fælleslejlighed ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>2.485.974 kr.</b>	<b>2.540.306 kr.</b>

## Udgifter (boligafgift)

- Ejendomsskat ...	93.505 kr. 1)	109.906 kr.
- Forsikringer ...	52.500 kr.	56.000 kr.
- El, vand...	70.000 kr.	51.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	95.000 kr.	95.000 kr.
- Vedligeholdelse, byggesag ...	0 kr.	0 kr.
- Renter (realkreditlån) ...	1.002.281 kr.	992.200 kr.
- Kurstab og låneomkostninger ...	0 kr.	0 kr.
- Hensættelser ...	0 kr.	0 kr.
<b>Udgifter (boligafgift) i alt ...</b>	<b>1.313.286 kr.</b>	<b>1.304.106 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag (boligafgift) i alt ...</b>	<b>690.260 kr.</b>	<b>749.528 kr.</b>

## Udgifter (fællesbidrag)

- Renovation mm. ...	101.413 kr.	99.257 kr.
- Snerydning ...	31.000 kr.	31.000 kr.
- Elevatorer ...	70.000 kr.	50.000 kr.
- Administration ...	73.921 kr.	76.139 kr.
- Revision ...	22.000 kr.	23.500 kr.
- Møder, generalforsamlinger, gebyrer, porto, mm. ...	7.500 kr.	7.700 kr.
- Grundejerforening ...	60.000 kr.	60.000 kr.
- Valuar ...	26.000 kr.	26.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
- Renter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Fælleslejlighed ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Øvrige omkostninger ...	10.000 kr.	12.500 kr.
<b>Udgifter (fællesbidrag) i alt ...</b>	<b>416.834 kr.</b>	<b>401.096 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag (fællesbidrag) i alt ...</b>	<b>-26.234 kr.</b>	<b>-10.496 kr.</b>

## Øvrige udgifter

- Kabel-tv (inkl. Verdens-TV) ...	88.000 kr.	96.000 kr.
<b>Øvrige udgifter i alt ...</b>	<b>88.000 kr.</b>	<b>96.000 kr.</b>

## Udgifter i alt ...

<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.818.120 kr.</b>	<b>1.801.201 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>667.854 kr.</b>	<b>739.105 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	663.710 kr.	671.728 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>4.144 kr.</b>	<b>67.376 kr.</b>

## Bemærkninger:

1) Ejd.skat er varslet op til 93.505., dog kan ejd.skat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

## Likviditet:

Likviditet primo ...	840.252 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-38.516 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	67.376 kr.
Likviditet ultimo ...	869.112 kr.