

# AB Plantagen II

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling 18. juli 2019

Torsdag den 18. juli 2019 kl. 14:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Plantagen II med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos SJELDANI Boligadministration, P. Knudsensgade 1, 2450 København SV

Tilstede var 5 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 10 stemmer

På generalforsamlingen var følgende medlemmer repræsenteret:

Bolig nr., adresse	Fremmødt	Fuldmagt	Bolig nr., adresse	Fremmødt	Fuldmagt
Østerhøjvej 7, A, st.			Østerhøjvej 13, A, st.		
Østerhøjvej 7, B, st.	X		Østerhøjvej 13, B, st.		X
Østerhøjvej 7, A, 1.	X		Østerhøjvej 13, A, 1.		
Østerhøjvej 7, B, 1.		X	Østerhøjvej 13, B, 1.		
Østerhøjvej 7, A, 2.			Østerhøjvej 13, A, 2.		
Østerhøjvej 7, B, 2.			Østerhøjvej 13, B, 2.		
Østerhøjvej 9, A, st.			Østerhøjvej 15, A, st.	Fælleslejl.	
Østerhøjvej 9, B, st.			Østerhøjvej 15, B, st.		X
Østerhøjvej 9, A, 1.			Østerhøjvej 15, A, 1.		
Østerhøjvej 9, B, 1.	X		Østerhøjvej 15, B, 1.		
Østerhøjvej 9, A, 2.			Østerhøjvej 15, A, 2.		
Østerhøjvej 9, B, 2.			Østerhøjvej 15, B, 2.		
Østerhøjvej 11, A, st.			Østerhøjvej 17, A, st.		
Østerhøjvej 11, B, st.	X		Østerhøjvej 17, B, st.		
Østerhøjvej 11, A, 1.			Østerhøjvej 17, A, 1.		
Østerhøjvej 11, B, 1.			Østerhøjvej 17, B, 1.		
Østerhøjvej 11, A, 2.		X	Østerhøjvej 17, A, 2.		X
Østerhøjvej 11, B, 2.			Østerhøjvej 17, B, 2.	X	

Foreningens formand Tina Frølich bød velkommen til denne generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Lene Hansen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Ad. 2 – Forslag om omlægning af foreningens realkreditlån

Forslag 1 - vedr. omlægning af lån



# AB Plantagen II

Renteniveauet ligger meget lavt for tiden og det giver foreningens mulighed for at spare penge på renteudgift. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens realkreditlån således som beskrevet nedenfor:

Nuværende lån, som foreslås omlagt:

Restgæld ...	22.602.807 kr.
Lånetype ...	Fast forrentet 1,5 %.
Afdragsprofil ...	Afdrages.
Løbetid ...	Restløbetiden er 29,75 år.
<b>Årlig ydelse ...</b>	<b>1.031.564 kr.</b>

Forslag til nyt lån

Hovedstol ...	22.643.000 kr.
Lånetype ...	Fast forrentet 1 %.
Afdragsprofil ...	Afdrages.
Løbetid ...	Restløbetiden er 30 år.
<b>Forventet årlig ydelse ...</b>	<b>986.389 kr.</b>

Dirigenten oplyste, at kursen på obligationerne svinger meget for tiden, så beregningen ovenfor er anslået. Hvis generalforsamlingen vedtager dette forslag, kan bestyrelsen vælge at gennemføre låneomlægningen, såfremt det er til fordel for foreningen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen afsluttet kl. 14.09.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[plantagen2.sjeldani.dk](http://plantagen2.sjeldani.dk)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Lene Hansen (dirigent) og Tina Frølich (formand)



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Hansen

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-07-23 08:48:39Z

NEM ID 

## Tina Frølich

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Plantagen II

Serienummer: PID:9208-2002-2-029302769666

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-07-23 19:41:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T5IZP-6XWNV-X5ZY4-TUYPM-YVOTP-WTJVH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>