

AB Plantagen II

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 14. november 2019

Torsdag den 14. november 2019 kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Plantagen II med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslejligheden, Østerhøjvej 15A, st. 2750 Ballerup.

Tilstede var 21 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 21 stemmer.

På generalforsamlingen var følgende medlemmer repræsenteret:

| Bolig nr., adresse | Fremmødt | Fuldmagt | Bolig nr., adresse | Fremmødt | Fuldmagt |
|------------------------|----------|----------|------------------------|-------------|----------|
| Østerhøjvej 7, A, st. | X | | Østerhøjvej 13, A, st. | | |
| Østerhøjvej 7, B, st. | | | Østerhøjvej 13, B, st. | X | |
| Østerhøjvej 7, A, 1. | X | | Østerhøjvej 13, A, 1. | | |
| Østerhøjvej 7, B, 1. | X | | Østerhøjvej 13, B, 1. | | |
| Østerhøjvej 7, A, 2. | X | | Østerhøjvej 13, A, 2. | X | |
| Østerhøjvej 7, B, 2. | X | | Østerhøjvej 13, B, 2. | X | |
| Østerhøjvej 9, A, st. | | | Østerhøjvej 15, A, st. | Fælleslejl. | |
| Østerhøjvej 9, B, st. | X | | Østerhøjvej 15, B, st. | X | |
| Østerhøjvej 9, A, 1. | | | Østerhøjvej 15, A, 1. | | |
| Østerhøjvej 9, B, 1. | X | | Østerhøjvej 15, B, 1. | X | |
| Østerhøjvej 9, A, 2. | X | | Østerhøjvej 15, A, 2. | X | |
| Østerhøjvej 9, B, 2. | | | Østerhøjvej 15, B, 2. | | |
| Østerhøjvej 11, A, st. | | | Østerhøjvej 17, A, st. | | |
| Østerhøjvej 11, B, st. | X | | Østerhøjvej 17, B, st. | X | |
| Østerhøjvej 11, A, 1. | | | Østerhøjvej 17, A, 1. | X | |
| Østerhøjvej 11, B, 1. | X | | Østerhøjvej 17, B, 1. | | |
| Østerhøjvej 11, A, 2. | X | | Østerhøjvej 17, A, 2. | | |
| Østerhøjvej 11, B, 2. | X | | Østerhøjvej 17, B, 2. | X | |

Foreningens formand Tina Frølich bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Tilstede var også Daniel fra Vestforbrændingen.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Kirsten Sjeldan blev valgt som dirigent og Lene Hansen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.



AB Plantagen II

Ad 2 - forslag om opsætning af ladestander

En andelshaver stillede følgende forslag:

Med det globale fokus på miljø, klima og bæredygtighed, ønsker vi at investere i en elbil.

Beskrivelse: Der etableres en væghængt billader af mærket "Tesla", på skuret mod P-Pladsen mellem blok 11/13 og 15/17. Laderen er afbilledet nederst, ligesom forslag til montering. Der etableres en bimåler i eltavle, i forbindelse med eksisterende eltavle i foreningens skur ved blok 11/13. Der trækkes kabel i stålør gennem træværk og ud på gavl, hvor billader installeres. P-plads til lejlighed 40 byttes med lejlighed 36, som således bliver reserveret til lejlighed 40's ellader. Dette for ikke at trække kabler under flisegang, og for at kunne vægmontere, så det ikke går udover hækken. Lejlighed 36 har accepteret dette.

Økonomi: Forslagsstiller sørger for alle omkostninger i forbindelse med etablering. Ydermere opkræves forslagsstiller kr. 50,- mdl. for den ekstra administration i forbindelse med opkrævning af el på bimåler.

Alle omkostninger til elforbrug på bilader afregnes af forslagsstiller, som dog også har eneret på denne lader/plads.

Billeder:

Lader: Placering 1a:

Ca. størrelse 30 x 60 cm

Placering 1b:

Forslag 1a: Placering på endegavl som afbilledet 1a

Forslag 1b: Alternativt placering på siden afbilledet 1b.

I forlængelse af forslaget vil det være nødvendigt at bi-måleren skal aflæses, og der skal derfor laves en aftale om aflæsning af el-forbruget. Derudover vil forslaget betyde, at der opkræves et månedlig aconto beløb for forbrug af el. Martin Brandt bedes derfor meddele administrator når el-laderen er opsat samt oplyse, hvor stort el-forbrug han forventer, at hans bil vil bruge årligt.

Derudover fremkom synspunkter om det fremtidige behov for yderligere lade-standere til øvrige beboere, da det i fremtiden vil blive nødvendigt at kunne opfylde behovet for flere lade-standere i og med at den globale udvikling går mod grønnere energi. Behovet for lade-standere kunne f.eks. tages op i grundejerforeningen, da behovet for lade-standere er i hele området.

Der var stor sympati for Martin forslag, men som ændring til forslaget blev det fra forsamlingen foreslået, at forslaget blev sat til afstemning under den forudsætning, at lade-standeren er midlertidig indtil, der er fundet en varig løsning for alle beboere i AB Plantagen II. Når der er fundet en varig løsning, forpligtes Martin Brandt til at nedtage lade-standeren for egen regning. Der udarbejdes aftale med Martin Brandt omkring ovenstående.

Forslaget blev **vedtaget**.



AB Plantagen II

Ad 3 - Forslag om etablering af standplads til affaldssortering

Fra årsskiftet skal Plantagen2 ligesom resten af husstandene i Ballerup Kommune indføre sortering af affald. Vores affald skal fremover sorteres i 7 fraktioner, og det er obligatorisk for alle husstande. Til at håndtere denne ordning, skal vi have flere containere, der kan rumme de forskellige fraktioner. Vi har derfor brug for mere plads ved affaldsstationerne ved nr. 7 og 13.

Ved nr. 7 kan problemet løses ved at stille de nye containere, hvor de står nu samt langs hækken.

Ved nr. 13 har vi brug for at udvide flisearealet i forlængelse af det eksisterende, så der skabes yderligere fliseareal mellem hækken og det lille sorte hegn ind til skoven. Estimeret areal, der skal udvides med, er ca. 30 m². I beregningen er der taget højde, for at renovationsfolkene skal have rimelige adgangsforhold, der lever op til deres krav.

Vores nuværende grønne affaldsbure fra Veksø fungerer godt og kunne være fornuftige at bibeholde. Ved nr. 7 vurderes det, at der skal være affaldsbure nok til alle containere fremadrettet, da der ellers er risiko for at containere triller ud på parkeringspladsen. Ved nr. 13 kan de nye containere godt stå uden affaldsbure, da det her mere er af æstetiske årsager, man evt. skulle anskaffe affaldsbure.

Bestyrelsen stiller på denne baggrund to forslag:

Forslag 3-1 Ved nr. 7 indkøbes 3 nye Veksø affaldsbure (Servitel 1610). De tre nuværende Servitel bure flyttes hen langs hækken og de tre nye etableres langs børnehavens skur, hvor vi har dem stående i dag. Grunden til, at der skal rokeres rundt er, at de nye bure skal være en anelse større end de gamle af hensyn til de nye containeres størrelse.

Ved nr. 13 etableres et nyt fliseareal på ca. 30 m² i forlængelse af det nuværende. Der etableres ligeledes belysning med sensorfunktion ved den nye plads, da den eksisterende lygtepæl ikke vurderes at være tilstrækkelig lyskilde, hverken for beboere eller renovationsfolkene.

| | |
|---|-------------------|
| Anlægsarbejde og belysning: | 27.800 kr.+ moms |
| Servitel 1610 (3 stk) + flytning af eksisterende: | 93.895 kr. + moms |
| Samlet pris for forslag 1: | 121.695 kr.+ moms |
| Samlet pris incl. moms (oprundet til) | 155.000 kr. |

Dirigenten gennemgik kort foreningens økonomi, som viste at forslaget godt kunne finansieres af foreningens opsparede midler samt at der var plads til etablering af lys ved nr. 7

Under forudsætning af at forholdene ovenfor kan godkendes af renovationsfolkene og der anvendes økonomiske midler til at etablere belysning ved nr. 7 blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Efterfølgende kan bestyrelsen oplyse, at beslutning om affaldsløsning, if. Vestforbrændingen skal være truffet inden udgangen af 2019, hvilket er foretaget med ovenstående beslutning, men selve implementeringen skal være foretaget inden udgangen af 2021.



AB Plantagen II

Forslag 3-2. Ved nr. 7 indkøbes 3 nye Veksø affaldsbure (Servitel1610). De tre nuværende bure flyttes hen langs hækken og de tre nye etableres langs børnehavens skur, hvor vi har dem stående i dag. Grunden til at der skal rokeres rundt, er at de nye bure skal være en anelse større end de gamle af hensyn til de nye containeres størrelse.

Ved nr. 13 etableres et nyt fliseareal på ca 30 m2 i forlængelse af det nuværende. Der etableres ligeledes belysning med sensorfunktion ved den nye plads, da den eksisterende lygtepæl ikke vurderes at være tilstrækkelig lyskilde, hverken for beboere eller renovationsfolkene. Alt i forslag 2, som er beskrevet indtil nu, er identisk med forslag 1.

Der indkøbes ligeledes 5 nye affaldsbure (Servitel 1610) som stilles op på det nye areal til at rumme de nye affaldscontainere. De eksisterende servitel bure bibeholdes hvor de står nu.

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Anlægsarbejde og belysning: | 27.800 kr. + moms |
| Servitel 1610 (8 stk): | 155.960 kr. + moms |
| Samlet pris for forslag 2: | 183.760 kr. + moms |

Forslaget kom ikke til afstemning da forslag 3-1 blev vedtaget

Ad 4 - Valg

Bestyrelsen stiller forslag om nyvalg til bestyrelsen, da hele bestyrelsen har meddelt, at de fratræder. Halvdelen af bestyrelsen vælges for et år og halvdelen vælges for to år.

Som ny formand blev Kim Nørgaard valgt for to år. Claus Nørgaard og Søren Tillgaard blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for to år. John Klint og Kim Bromann blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for eet år.

Som suppleant blev Betina Hjorth valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

| | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| Formand | Kim Nørgaard | på valg i 2021 |
| Bestyrelsesmedlem | Claus Nørgaard | på valg i 2021 |
| Bestyrelsesmedlem | Søren Tillgaard | på valg i 2021 |
| Bestyrelsesmedlem | John Klint | på valg i 2020 |
| Bestyrelsesmedlem | Kim Bromann | på valg i 2020 |
| 1. Suppleant | Betina Hjorth | på valg i 2020 |

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:03.



AB Plantagen II

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

plantagen2.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Kirsten Sjeldan (dirigent) og Kim Nørgaard (formand)

Penneo dokumentnøgle: Q1TSE-ZUYQF-Q3BZQ-7ALYZ-DB718-J3HT2



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Nørgaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Plantagen II

Serienummer: PID:9208-2002-2-678858060112

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-12-09 11:48:56Z

NEM ID 

Kirsten Sjeldan

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60986331

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-12-09 12:32:03Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>