

AB Plantagen II

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Budget 2024
- Boligafgift ...	2.003.546 kr.	2.003.546 kr.
- Fællesbidrag ...	390.600 kr.	390.600 kr.
- Kabel-tv ...	85.149 kr.	91.828 kr.
- Fælleslejlighed ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	2.479.295 kr.	2.485.974 kr.

Udgifter (boligafgift)

- Ejendomsskat ...	90.957 kr. 1)	93.505 kr.
- Forsikringer ...	49.500 kr.	52.500 kr.
- El, vand...	185.000 kr.	70.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	95.000 kr.
- Vedligeholdelse, byggesag ...	0 kr.	0 kr.
- Renter (realkreditlån) ...	1.012.839 kr.	1.002.281 kr.
- Kurstab og låneomkotninger ...	0 kr.	0 kr.
- Hensættelser ...	0 kr.	0 kr.
Udgifter (boligafgift) i alt ...	1.438.296 kr.	1.313.286 kr.
Resultat før afdrag (boligafgift) i alt ...	565.250 kr.	690.260 kr.

Udgifter (fællesbidrag)

- Renovation mm. ...	86.175 kr.	101.413 kr.
- Snerydning ...	30.000 kr.	31.000 kr.
- Elevatorer ...	30.000 kr.	70.000 kr.
- Administration ...	71.768 kr.	73.921 kr.
- Revision ...	22.000 kr.	22.000 kr.
- Møder, generalforsamlinger, gebyrer, porto, mm. ...	7.500 kr.	7.500 kr.
- Grundejerforening ...	70.000 kr.	60.000 kr.
- Valuar ...	26.000 kr.	26.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
- Renter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Fælleslejlighed ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Øvrige omkostninger ...	10.000 kr.	10.000 kr.
Udgifter (fællesbidrag) i alt ...	368.443 kr.	416.834 kr.
Resultat før afdrag (fællesbidrag) i alt ...	22.157 kr.	-26.234 kr.

Øvrige udgifter

- Kabel-tv (inkl. Verdens-TV) ...	88.000 kr.	88.000 kr.
Øvrige udgifter i alt ...	88.000 kr.	88.000 kr.

Udgifter i alt ...	1.894.739 kr.	1.818.121 kr.
Resultat før afdrag ...	584.556 kr.	667.853 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	655.787 kr.	663.710 kr.
Årets resultat ...	-71.231 kr.	4.144 kr.

Bemærkninger:

1) Ejd.skat er varslet op til 93.505., dog kan ejd.skat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	885.269 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-103.730 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	4.144 kr.
Likviditet ultimo ...	785.682 kr.