

Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

Budget f.t. 1.1. - 31.12.2009

BOLIGAFGIFTEN				
Indtægter:				
Boligafgift	F.tal 100 Fordelingstal 28.799 pr. år			2.879.883
Udgifter:				
	Budget 2008	faktisk 2008	Budget 2009	
Prioritetsrenter	2.240.000	2.221.217	2.300.000	
Ejendomsskat	94.000	93.289	94.000	
Bygningsforsikring	28.200	28.523	30.000	
Elektricitet incl. elevator	85.000	96.255	102.000	
Reparaton og vedligeholdelse	65.000	13.200	65.000	
Hensættelse til vedligeholdelse	42.000	42.000	42.000	
Vand (vanding egne anlæg)	7.500	0	7.500	2.640.500
	2.561.700	2.494.484	2.640.500	
Resultat				239.383
Afdrag				(188.000)
Overskud på boligafgiften				51.383
FÆLLESUDGIFTEN				
Indtægter:				
Fællesudgift	35 andele a 700 pr.måned			294.000
Drifts- og ejendomsudgifter:				
	Budget 2008	faktisk 2008	Budget 2009	
Renovation, container	55.000	54.666	57.000	
Græsslånet & snerydning & renhold	150.000	89.592	100.000	
Drift & service excl. El af elevatorer	18.200	41.935	44.000	
Drift af fælleslejlighed				
herunder hensættelse til vedligehold	30.000	2.706	20.000	221.000
Drift- & ejendomsudgifter i alt	253.200	188.899	221.000	
Administrationsudgifter:				
Administrator	37.800	37.800	39.600	
Revision	13.000	12.000	13.000	
Foreningens drift /møder porto m.v.	12.000	3.371	8.000	
Grundejerforeningen Østerhøj	40.800	40.740	40.800	
Valuarvurdering	15.000	17.850	18.000	
Rådgivning/låneomlægning		60.292	0	
Renteudg., gebyrer m.v.	5.000	4.544	5.000	124.400
Administrationsudgifter i alt	123.600	176.597	124.400	
I alt drift- og adm. Udgifter	376.800	365.496	345.400	
I alt budget 08/regnskab 08	2.938.500	2.859.980	2.985.900	
Underskud på fællesudgiften				(51.400)
KABEL TV-grundpakke				
Der opkræves p.t.	35 andele a 108 pr. måned			45.360
Udgift TDC/Copydan	35.000	35.387		37.000
Overskud KABEL TV-pakke				8.360
Reguleringer:				
Overskud boligafgift				51.383
Nødvendig nedsættelse af boligafgiften (F.tal)				
fra	kr.	28.799	pr. andel pr. år	
til	kr.	28.285	pr. andel pr. år	(51.383)
Resultat boligafgift				0
Underskud fællesudgiften				
Nødvendig forhøjelse af fællesudgiften (antal)				
fra	kr.	700	pr. lejlighed pr. måned	
til	kr.	823	pr. lejlighed pr. måned	51.450
Resultat fællesudgift				50
Overskud KABEL TV-pakke				8.360
Nødvendig nedsættelse af KABEL TV (antal)				
p.t. betales	kr.	108	pr. måned pr. lejlighed	
der skal betales	kr.	88	pr. måned pr. lejlighed	(8.400)
Resultat regulering af TV-grundpakke				(40)

København, den 31. marts 2009.

Kirsten Sjeldan

Administrator A.D.