

AB Plantagen II

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	1.955.779 kr.	1.954.677 kr.
- Fællesbidrag ...	390.600 kr.	390.600 kr.
- Kabel-tv ...	85.800 kr.	85.800 kr.
- Fælleslejlighed ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	2.432.179 kr.	2.431.077 kr.

Udgifter (boligafgift)

- Ejendomsskat ...	90.957 kr.	90.957 kr.
- Forsikringer ...	45.000 kr.	45.000 kr.
- El, vand ...	80.000 kr.	80.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	200.000 kr.
- Vedligeholdelse, byggesag ...	0 kr.	0 kr.
- Renter (realkreditlån) ...	500.000 kr.	460.000 kr.
- Kurstab og låneomkostninger ...	0 kr.	0 kr.
- Hensættelser ...	0 kr.	0 kr.
Udgifter (boligafgift) i alt ...	915.957 kr.	875.957 kr.
Resultat før afdrag (boligafgift) i alt ...	1.039.822 kr.	1.078.720 kr.

Udgifter (fællesbidrag)

- Renovation mm. ...	75.969 kr.	76.564 kr.
- Snerydning ...	30.000 kr.	30.000 kr.
- Elevatorer ...	60.000 kr.	60.000 kr.
- Administration ...	63.344 kr.	65.244 kr.
- Revision ...	19.375 kr.	20.000 kr.
- Møder, generalforsamlinger, gebyrer, porto, mm. ...	10.000 kr.	10.000 kr.
- Grundejerforening ...	70.000 kr.	70.000 kr.
- Valuar ...	14.000 kr.	25.000 kr.
- Rådgivning ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Renter (bank) ...	1.000 kr.	1.000 kr.
- Fælleslejlighed ...	10.000 kr.	10.000 kr.
- Øvrige omkostninger (låneomlægningsomkostninger) ...	10.000 kr.	10.000 kr.
Udgifter (fællesbidrag) i alt ...	378.688 kr.	392.808 kr.
Resultat før afdrag (fællesbidrag) i alt ...	11.912 kr.	-2.208 kr.

Øvrige udgifter

- Kabel-tv (inkl. Verdens-TV) ...	100.000 kr.	88.000 kr.
Øvrige udgifter i alt ...	100.000 kr.	88.000 kr.

Udgifter i alt ...

Udgifter i alt ...	1.394.645 kr.	1.356.766 kr.
Resultat før afdrag ...	1.037.534 kr.	1.074.311 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	635.000 kr.	647.958 kr.
Resultat før afskrivninger ...	402.534 kr.	426.353 kr.
- Forslag boligafgiftsfri december 2022	kr.	162.890 kr.
Årets resultat ...	402.534 kr.	263.463 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...		2.185.795 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...		-1.086.498 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...		263.463 kr.
Likviditet ultimo ...		1.362.761 kr.