

# AB Plantagen II

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget	
	2025	2026
- Boligafgift ...	2.053.634 kr.	2.053.634 kr.
- Fællesbidrag ...	390.600 kr.	390.600 kr.
- Kabel-tv ...	96.072 kr.	22.862 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>2.540.306 kr.</b>	<b>2.467.096 kr.</b>

## Udgifter (boligafgift)

- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	109.906 kr. 1)	126.444 kr.
- Forsikringer ...	56.000 kr.	63.000 kr.
- El, vand...	51.000 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	95.000 kr.	95.000 kr.
- Renter (realkreditlån) ...	992.200 kr.	980.781 kr.
Udgifter (boligafgift) i alt ...	1.304.106 kr.	1.315.225 kr.
Resultat før afdrag (boligafgift) i alt ...	749.528 kr.	738.408 kr.

## Udgifter (fællesbidrag)

- Renovation mm. ...	99.257 kr. 2)	95.500 kr.
- Snerydning ...	31.000 kr.	54.000 kr.
- Elevatorer ...	50.000 kr.	71.000 kr.
- Administration ...	76.139 kr.	78.423 kr.
- Revision ...	23.500 kr.	24.500 kr.
- Generalforsamlinger/ekstraordn...	7.700 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	8.000 kr.
- Grundejerforening ...	60.000 kr.	60.000 kr.
- Valuar ...	26.000 kr.	26.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	kr.
- Gebyr ..	0 kr.	7.700 kr.
- Fælleslejlighed ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Øvrige omkostninger ...	12.500 kr.	12.500 kr.
Udgifter (fællesbidrag) i alt ...	401.096 kr.	454.123 kr.
Resultat før afdrag (fællesbidrag) i alt ...	-10.496 kr.	-63.523 kr.

## Øvrige udgifter

- Kabel-tv (inkl. Verdens-TV) ...	96.000 kr.	24.000 kr.
Øvrige udgifter i alt ...	96.000 kr.	24.000 kr.

## Udgifter i alt ...

	<b>1.801.202 kr.</b>	<b>1.793.348 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	739.104 kr.	673.748 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	671.728 kr.	679.844 kr.
Resultat før afskrivninger ...	67.376 kr.	-6.096 kr.
	kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>67.376 kr.</b>	<b>-6.096 kr.</b>
Forslag til stigning i fællesbidrag / boligafgift (x %) ...	kr.	kr.

## Bemærkninger:

- 1) Opkrævningen af grundskyld er fra foreningens skattebillet 2026
- 1) Opkrævningen af renovation er fra foreningens bidragsopgørelse 2026

## Likviditet:

Likviditet primo ...	871.217 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-24.250 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-6.096 kr.
Likviditet ultimo ...	840.871 kr.