

## A/B Plantagen2 – Bestyrelsens beretning 2015

Her følger bestyrelsen for beretning for dens arbejde siden sidste generalforsamling. Beretningen er i sagens natur en sammenfatning af aktiviteterne i perioden 2014 – 2015. Hvis man ønsker et mere detaljeret billede af bestyrelsens aktiviteter, henvises der til referaterne fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside.

### ***Ny vedligeholdelsesplan for perioden 2015 til 2017.***

Bestyrelsen fik i september 2014 udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan for de næste 3 år. Planen blev udarbejdet af firmaet Gaihede, som også stod for den forrige plan.

Vedligeholdelsesplanens overordnede konklusioner er at der skal udføres arbejder i forbindelse med sydvendte vinduer og tagrender, og de elastiske fuger i vinduer og døre skal udskiftes indenfor de næste år. Ligeledes foreslår rapporten, at der sker udbedring af betondækket i trappeopgangene, dog mest af kosmetiske årsager, fordi rustdannelsen ikke ser så pæn ud.

Vi har i bestyrelsen valgt, at starte med at reparere de sydvendte vinduer og tagrenderne, da disse reparationer vurderes at være de mest presserende.

### ***Elevatorer***

2014 blev også det år hvor antallet af akutte reparationer på foreningens elevatorer steg drastisk. Elevatorerne er blevet 10 år gamle og det almindelige vedligehold er ikke længere nok til at holde elevatorerne kørende.

Dette er baggrunden for, at bestyrelsen sammen med elevatorservice firmaet Schindler valgte, at påbegynde en hovedreparation af elevatorerne. Arbejdet går ud på at udskifte alle sliddele omkring dørene, for derved at sikre en mere stabil drift. Arbejdet er aftalt afsluttet i løbet af foråret.

### ***Ny valuar***

Foreningen har fået ny valuar i 2015. Han hedder Hans Trebbien og kommer til os med gode referencer. I forbindelse med udarbejdelsen af dette års valuarrapport, har vi fået et meget positivt indtryk af Hans. Værdiansættelsen er lidt mere konventionel og konservativ, end vi har været vant til, men det passer meget godt overens med vores planer for foreningens fremtidige økonomiske profil. Vi har indgået et 3-årigt samarbejde med Hans Trebbien.

### ***Ledige andele***

Vi har i skrivende stund kun 1 andel til salg i foreningen. Det må siges at være meget positivt og det bekræfter os i, at det ikke kun er os der synes at Plantagen2 er et attraktivt sted at bo.

Vi har sågar haft flere henvendelser fra folk, som ønsker at høre om ledige andele. Dog ser vi lige tiden an inden vi opretter en decideret venteliste.

### ***Kommende opgaver***

Med udgangen af 2015 udløber 2 af foreningens 3 rente-swaps. Vi vil derfor, sammen med Sjeldani, starte processen omkring forhandling af finansieringen af halvdelen af foreningens lån. Vi vil som udgangspunkt søge bredt i markedet, da vi ser det som en enestående mulighed for, at få en aftale om en forudsigelig og langsigtet finansiering på plads.

Ud over genforhandling af lån, skal vi i løbet af 2015 også have fornyet vores energi-mærke for foreningens bygninger. Det vil være en god anledning til, at se på om vi kan forbedre vores energi-effektivitet.

Bestyrelsen

Betina Hjorth, Kim Broman, Kim Nørgaard, Lisa Lund, Thomas Kristiansen og Søren Tillgaard