

# Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

## Budget f.t. 1.1. - 31.12.2010

<b>BOLIGAFGIFTEN</b>				
<b>Indtægter:</b>				
Boligafgift	F.tal 100 Fordelingstal 28.285 pr. år			2.828.500
<b>Udgifter:</b>				
	<b>Budget 2009</b>	<b>faktisk 2009</b>	<b>Budget 2010</b>	
Prioritetsrenter	2.300.000	2.265.858	2.300.000	
Ejendomsskat	94.000	93.289	94.000	
Bygningsforsikring	30.000	29.352	30.500	
Elektricitet incl. elevator	102.000	91.686	95.000	
Reparation og vedligeholdelse	65.000	56.568	65.000	
EMO/energimærkning		31.250	0	
Hensættelse til vedligeholdelse	42.000	42.000	42.000	
TAB/erstatning		18.573	0	
Vand (vanding egne anlæg)	7.500	0	1.000	
	2.640.500	2.628.576	2.627.500	2.627.500
Resultat				201.000
Afdrag				(250.000)
Underskud på boligafgiften				(49.000)
<b>FÆLLESUDGIFTEN</b>				
<b>Indtægter:</b>				
Fællesudgift	35 andele a 823 pr.måned			345.660
<b>Drifts- og ejendomsudgifter:</b>				
	<b>Budget 2009</b>	<b>faktisk 2009</b>	<b>Budget 2010</b>	
Renovation, container	57.000	56.333	57.500	
Snerydning	100.000	106.395	85.000	
Drift & service excl. El af elevatorer	44.000	49.822	50.000	
Drift af fælleslejlighed				
herunder hensættelse til vedligehold	20.000	2.615	5.000	
Drift- & ejendomsudgifter i alt	221.000	215.165	197.500	197.500
<b>Administrationsudgifter:</b>				
Administrator	39.600	39.600	39.600	
Revision	13.000	11.300	12.000	
Foreningens drift /møder porto m.v.	8.000	3.049	4.000	
Grundejerforeningen Østerhøj	40.800	53.550	70.000	
Valuarvurdering	18.000	16.250	17.000	
Rådgivning	0	27.750	0	
Renteudg., gebyrer m.v.	5.000	4.378	5.000	
Administrationsudgifter i alt	124.400	155.877	147.600	147.600
I alt drift- og adm. Udgifter	345.400	371.042	345.100	
I alt budget 09/regnskab 09	2.985.900	2.999.618	2.972.600	
Overskud på fællesudgiften				560
<b>KABEL TV-grundpakke</b>				
Der opkræves p.t.	35 andele a 88 pr. måned			36.960
Udgift TDC/Copydan	37.000	36.294		38.000
Underskud KABEL-TV grundpakke				(1.040)
<b>Reguleringer:</b>				
<b>Underskud boligafgift</b>				(49.000)
<b>Nødvendig forhøjelse af boligafgiften (F.tal)</b>				
fra	kr.	28.285	pr. andel pr. år	
til	kr.	28.775	pr. andel pr. år	49.000
Resultat boligafgift				0
<b>Underskud fællesudgift</b>				560
<b>Ingen regulering af fællesudgift</b>				
fra	kr.		pr. lejlighed pr. måned	
Der opkræves	kr.	823	pr. lejlighed pr. måned	0
Resultat fællesudgift				560
<b>Underskud KABEL TV-pakke</b>				(1.040)
<b>Nødvendig forhøjelse af KABEL TV (antal)</b>				
p.t. betales	kr.	88	pr. måned pr. lejlighed	
der skal betales	kr.	91	pr. måned pr. lejlighed	1.050
Resultat regulering af TV-grundpakke				10

København, den 30. marts 2010.

Kirsten Sjeldan

Administrator A.D.