

# AB Plantagen II

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 25. oktober 2017

Onsdag den 25. oktober 2017, kl. 19:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Plantagen II med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslejligheden, Østerhøjvej 15A, st, 2750 Ballerup.

Foreningens formand Kim Nørgaard bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Administrator Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag

---

AB Plantagen II har i dag følgende realkreditlån, som bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge:

	Hovedstol	Årlig ydelse
SWAP-lån	22.944.651,00 kr.	2.019.283,00 kr.
F-6 lån ...	12.011.448,00 kr.	205.248,00 kr.
Fast forrentet obligation (3 %) ...	13.010.375,00 kr.	707.266,00 kr.
I alt ...	47.966.474,00 kr.	2.931.797,00 kr.

Foreningens SWAP-lån udløber pr. 31/12-2017, hvorfor der nu skal træffes beslutning om foreningens fremtidige finansiering.

### Forslag 1 - Omlægning af foreningens realkreditlån – 50/50 %

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge foreningens realkreditlån, således som anført nedenfor:

	Forventet hovedstol	Forventet årlig ydelse
50 % - Fast forrentet 2 % obligation med afdrag ...	23.027.000,00 kr.	1.128.000,00 kr.
50 % - Variabelt forrentet s5-lån uden afdrag ...	23.027.000,00 kr.	120.000,00 kr.
I alt ...	46.054.000,00 kr.	1.248.000,00 kr.
Forventet ydelsesbesparelse ...		1.683.797,00 kr.



# AB Plantagen II

Begge lån løber i 30 år. Bidraget udgør 0,40 % årligt. Omkostningerne til omlægning af lånene udgør 26.320 kr. til Nordea og 30.000 kr. til SJELDANI, i alt 56.320 kr.

De nye realkreditlån optages i Nordea, hvorfor foreningens driftskonto / kassekredit samtidigt flyttes til Nordea.

Omlægningen forventes at medføre en større ydelsesbesparelse, således som anført ovenfor. Beslutning om, hvordan denne ydelsesbesparelse skal anvendes, skal der træffes beslutning om på foreningens kommende ordinære generalforsamling i foråret. Bestyrelsen forestiller sig, at ydelsesbesparelsen skal anvendes til boligafgiftsnedsettelse, til vedligeholdelsesopgaver på ejendommen og til hensættelse til reserver. Hvordan beløbet skal fordeles mellem disse tre formål og dermed også størrelsen på boligafgiftsnedsettelsen, vil blive formuleret som forslag til den ordinære generalforsamling, når låneomlægningen er gennemført og det med sikkerhed vides, hvor stor ydelsesbesparelsen bliver.

Ved afstemning blev forslaget **vedtaget** og bestyrelsen fik således bemyndigelse til at opsigte foreningens nuværende lån og til at optage nye realkreditlån i Nordea, således som anført ovenfor.

## Forslag 2 - Omlægning af foreningens realkreditlån – 75/25 %

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge foreningens realkreditlån, således som anført nedenfor:

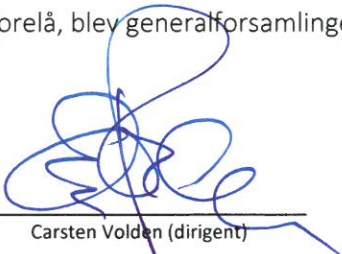
	Forventet hovedstol	Forventet årlig ydelse
75 % - Fast forrentet 2 % obligation med afdrag ...	34.540.000,00 kr.	1.692.000,00 kr.
25 % - Variabelt forrentet s5-lån uden afdrag ...	11.514.000,00 kr.	60.000,00 kr.
I alt ...	46.054.000,00 kr.	1.752.000,00 kr.
Forventet ydelsesbesparelse ...		1.179.797,00 kr.

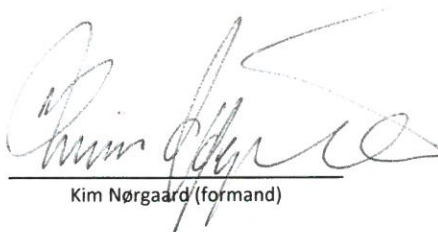
Begge lån løber i 30 år. Bidraget udgør 0,40 % årligt. Omkostningerne til omlægning af lånene udgør 26.320 kr. til Nordea og 30.000 kr. til SJELDANI, i alt 56.320 kr.

De nye realkreditlån optages i Nordea, hvorfor foreningens driftskonto / kassekredit samtidigt flyttes til Nordea.

Som konsekvens af, at forslag 1 blev vedtaget bortfaldt dette forslag.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

  
Carsten Volden (dirigent)

  
Kim Nørgaard (formand)

  
Tina Frølich

Claus Nørgaard

  
Carsten Ishøj Nielsen

