

# Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

## Budget f.t. 1.1. - 31.12.2011

BOLIGAFGIFTEN					Likviditet
<b>Indtægter:</b>		F.tal		pr. år	
Boligafgift	100	Fordelingstal	28.775		2.877.500
<b>Udgifter:</b>		<b>Budget 2010</b>	<b>faktisk 2010</b>	<b>Budget 2011</b>	
Prioritetsrenter		2.300.000	2.281.055	2.300.000	
Ejendomsskat		94.000	93.289	92.700	
Bygningsforsikring		30.500	33.277	35.000	
Elektricitet incl. elevator		95.000	64.112	70.000	
Reparation og vedligeholdelse		65.000	26.699	65.000	
Hensættelse til vedligeholdelse		42.000	42.000	42.000	
TAB/erstatning		0	0	0	
Vand (vanding egne anlæg)		1.000	0	0	2.604.700
		2.627.500	2.540.432	2.604.700	
<b>Resultat</b>					<b>272.800</b>
<b>Afdrag</b>					<b>(340.000)</b>
<b>Underskud på boligafgiften</b>					<b>(67.200)</b>
<b>FÆLLESUDGIFTEN</b>					
<b>Indtægter:</b>		35 andele a		pr. måned	
Fællesudgift		823			345.660
<b>Drifts- og ejendomsudgifter:</b>		<b>Budget 2010</b>	<b>faktisk 2010</b>	<b>Budget 2011</b>	
Renovation, container		57.500	57.492	60.000	
Snerydning		85.000	104.938	100.000	
Drift & service excl. El af elevatorer		50.000	59.918	60.000	
Drift af fælleslejlighed					
herunder hensættelse til vedligehold		5.000	28.668	10.000	230.000
Drift- & ejendomsudgifter i alt		197.500	251.016	230.000	
<b>Administrationsudgifter:</b>					
Administrator		39.600	39.600	39.600	
Moms af administration 1.1.2011				9.900	
Øvrige administrationsudgifter			2.167	3.000	
Revision		12.000	10.800	12.000	
Foreningens drift /møder porto m.v.		4.000	11.331	12.000	
Grundejerforeningen Østerhøj		70.000	70.000	60.000	
Valuarvurdering		17.000	17.000	17.000	
Rådgivning		0	6.250	5.000	
Renteudg., gebyrer m.v.		5.000	305	2.000	160.500
Administrationsudgifter i alt		147.600	157.453	160.500	
I alt drift- og adm. Udgifter		345.100	408.469	390.500	
Boligafgift/fællesudgift i alt		<b>2.972.600</b>	<b>2.948.901</b>	<b>2.995.200</b>	
<b>Underskud på fællesudgiften</b>					<b>(44.840)</b>
<b>KABEL TV-grundpakke</b>					
Der opkræves p.t. 35 stk a 91,- pr.md					38.220
Udgift TDC/Copydan		38.000	39.112	42.200	42.200
Boligafg./Fællesudg./Kabel-TV i alt		3.010.600	2.988.013	3.037.400	
<b>Underskud KABEL-TV grundpakke</b>					<b>(3.980)</b>
<b>Reguleringer:</b>					
<b>Underskud boligafgift</b>					<b>(67.200)</b>
<b>Nødvendig forhøjelse af boligafgiften (F.tal)</b>					
fra	kr.	28.775	pr. andel pr. år		
til	kr.	29.450	pr. andel pr. år		67.500
<b>Resultat boligafgift</b>					<b>300</b>
<b>Underskud fællesudgift</b>					<b>(44.840)</b>
<b>Nødvendig forhøjelse af fællesudgiften pr. andel</b>					
fra	kr.	823	pr. lejlighed pr. måned		
til	kr.	930	pr. lejlighed pr. måned		44.940
<b>Resultat fællesudgift</b>					<b>100</b>
<b>Underskud KABEL TV-pakke</b>					<b>(3.980)</b>
<b>Nødvendig forhøjelse af KABEL TV (antal)</b>					
p.t. betales	kr.	91	pr. måned pr. lejlighed		
der skal betales	kr.	101	pr. måned pr. lejlighed		4.200
<b>Resultat regulering af TV-grundpakke</b>					<b>220</b>
<b>Likviditetsforskydning</b>					<b>620</b>
<b>Likviditet primo</b>					<b>69.497</b>
<b>Likviditet ultimo</b>					<b>70.117</b>

København, den 25. marts 2011.  
 Kirsten Sjølden  
 Administrator A.D.