

# Andelsboligforeningen Plantagen II, Måløv

## Budget f.t. 1.1. - 31.12.2008

<b>BOLIGAFGIFTEN</b>				
<b>Indtægter:</b>	F.tal			
Boligafgift	100	Fordelingstal	≈ 28.799	pr. år
				<b>2.879.883</b>
<b>Udgifter:</b>	<b>Budget 2006</b>	<b>faktisk 2007</b>	<b>Budget 2008</b>	
Prioritetsrenter	2.315.000	2.318.357	2.240.000	
Ejendomsskat	98.000	97.674	94.000	
Renovation, container	51.000	50.362	55.000	
	2.464.000	2.466.393		<b>2.389.000</b>
Resultat				<b>490.883</b>
Afdrag				<b>(180.000)</b>
Overskud på boligafgiften				<b>310.883</b>
<b>FÆLLESUDGIFTEN</b>				
<b>Indtægter:</b>				
Fællesudgift	35	andele a	700	pr. måned
Kabel TV-grundpakke	35	andele a	108	pr. måned
Indtægter i alt:				<b>339.360</b>
<b>Drifts- og ejendomsudgifter:</b>	<b>Budget 2006</b>	<b>faktisk 2007</b>	<b>Budget 2008</b>	
Bygnings- og ansvarsforsikring	27.000	26.734	28.200	
Græsslånet & snerydning & renhold	150.000	102.900	150.000	
Elektricitet incl. elevator	70.000	80.591	85.000	
Kabel Tv-grundpakke	35.000	(10.415)	35.000	
Drift & service excl. El af elevatorer	15.000	17.244	18.200	
Reparation & vedligeholdelse	63.000	17.746	65.000	
Hensættelse til vedligeholdelse	42.000	42.000	42.000	
Drift af fælleslejlighed				
herunder hensættelse til vedligehold	35.000	6.385	30.000	
Vand (vanding egne anlæg)	7.500	0	7.500	
Drift- & ejendomsudgifter i alt	444.500	283.185		<b>460.900</b>
<b>Administrationsudgifter:</b>				
Administrator	45.000	45.000	37.800	
Revision	12.000	12.000	13.000	
Foreningens drift /møder porto m.v.	7.000	11.015	12.000	
Grundejerforeningen Østerhøj	41.000	40.740	40.800	
Valuarvurdering	15.000	12.500	15.000	
Renteudg., gebyrer m.v.	1.000	4.103	5.000	
Administrationsudgifter i alt	121.000	125.358		<b>123.600</b>
I alt budget 06/regnskab 07	<b>3.029.500</b>	<b>2.874.936</b>		
Underskud på fællesudgiften				<b>(245.140)</b>
<b>Nødvendig forhøjelse af fællesudgiften</b>				
fra	kr.	700	pr. lejlighed pr. måned	
til	kr.	1.392	pr. lejlighed pr. måned	<b>245.280</b>
Resultat fællesudgift				<b>140</b>
Overskud boligafgift				<b>310.883</b>
<b>Nødvendig nedsættelse af boligafgiften (F.tal)</b>				
fra	kr.	28.799	pr. andel pr. år	
til	kr.	25.690	pr. andel pr. år	<b>(310.883)</b>
Resultat boligafgift				<b>0</b>

Hvad betyder disse reguleringer for dig:

Opr. Indskud	F.tal	Nuv. Boligafgift	NY boligafg.	Nuv. F. udg.	Ny F. udg.
351.520	2,68	6.432	5.737	700	1.392
358.480	2,73	6.552	5.844	700	1.392
392.124	2,99	7.176	6.401	700	1.392
399.085	3,04	7.296	6.508	700	1.392

København, den 11. marts 2008.  
 SJELDANI Administration  
 Kirsten Sjeldan, administrator A.D.