

Referat af bestyrelsesmøde A/B Plantagen 2, onsdag d 3. maj 2026

1. Velkomstfolder - hvor langt er den?

Manja og Lone har arbejdet på folderen, og den er næsten færdig. Den er sendt til bestyrelsen 9.februar 2026.

Der var tvivl om, hvorvidt folderen skulle henvise til Flatcom eller foreningens hjemmeside: <https://beboer.byogbolig.com/forening/plantagenii/> for yderligere info.

2. Parkeringspladser - næste step?

På arbejdsdagen blev pladserne foran nr. 7 tegnet op og nummereret.

Marc og Morten tilkendegiver, at de gerne – sammen med Kim - vil fortsætte med en række af gangen, så det ikke behøver at vente til næste arbejdsdag.

Dan tilbød at levere slibeskiver til at fjerne gammel Marcering.

3. Regningsgodkendelse, hvem kan og hvad er proceduren?

Tegningsreglen er, at formanden sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer godkender..

4. Bestyrelsesmailen - hvem har adgang og hvem passer den i sommerferien/juli og august måned?

Alle skulle nu have adgang til mailen.

Dan oplyser, at han tjekker bestyrelsesmailen hver morgen – også i ferien.

5. Fjernvarme - næste step?

Der er intet nyt om, hvornår fjernvarme vil være en mulighed. Det vides heller ikke, hvordan det rent praktisk kan udføres eller hvad det vil koste.

Janne har talt med Lise, som gerne vil påtage sig at undersøge mulige alternativer til fjernvarme, hvis bestyrelsen ønsker det. Har erfaring med området, vil undersøge bl.a. luft-til-vand-varmepumpe, solceller m.m.

Dan vil kontakte lokalt VVS-firma med henblik på at få afklaret, hvor omfattende det vil være at udskifte de enkelte gasfyr, når de går i stykker. Der er usikkerhed om de gamle aftræk kan genbruges eller om der skal installeres nyt.

6. Husorden - skal den moderniseres?

Manja havde fundet en del fejl, bl.a. om affaldshåndtering.

Desuden bør punkt omkring støj opdateres.

Janne og Manja tilbød at gennemgå hele husordenen og stille forslag til ændringer. Ændringer skal godkendes på næste generalforsamling.

7. Vedtægter - skal de moderniseres?

Vedtægterne er skrevet i et tungt og formelt sprog og fylder i dag ca. 17 sider.

Er det muligt at gøre vedtægterne mere læsevenlige? Dan, Anders, Manja og Morten tilbød at gennemlæse inden næste møde.

8. Årshjulet:

Grønne affaldsposer er i hus – nye bestilles ved at binde en grøn pose på madaffaldscontainer, når der er behov.

Hækklipning er bestilt – kommer ultimo juni. Der er aftalt, at hæk mod indkørsel ved nr 13 skal være lidt højere pga. indkig til beboere.

9. Eventuelt

Der blev talt om episode ved nr 15 fredag d. 29. juni aftenen med uro og politi. Vi håber, det var en enkeltstående episode og har som forening svært ved at gå ind i sagen.

Marc havde fra TDC modtaget tilbud om at få indlagt fiberforbindelse i foreningen. Skulle umiddelbart ikke koste os noget – dog kan der være en omkostning for den enkelte lejlighed, hvis man vælger at få det helt ind i den enkelte bolig. Marc spørger nærmere ind til tilbuddet hos TDC – bl.a. om, hvordan de vil føre det ind.

Det blev diskuteret, hvilke sanktioner der skal være, hvis man ikke udfører sine aftalte turnuspligter.

Der blev også snakket om, hvorvidt det skal kontrolleres, hvorvidt alle andelshavere har folkeregisteradresse i deres bolig, da der er bopælspligt.

Hjemmeside på <https://beboer.byogbolig.com/forening/plantagenii/> er ikke up-to-date.

Manja og Janne tilbød at gennemgå den.

Næste møde onsdag d. 2 september, hvor vi også gennemgår, hvad der evt. skal købes af materialer inden havedag søndag d. 6. september.

Referent: Anders Bjerre