

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 9. oktober 2018

Tirsdag den 9. oktober 2018, kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Plantagen II med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslejligheden, Østerhøjvej 15A, st, 2750 Ballerup.

Tilstede var 15 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 stemmer. Derudover deltog Lars Nielsen fra Gaihede

På generalforsamlingen var følgende medlemmer repræsenteret:

Bolig nr., adresse	Fremmødt	Fuldmagt	Bolig nr., adresse	Fremmødt	Fuldmagt
Østerhøjvej 7, A, st.			Østerhøjvej 13, A, st.		
Østerhøjvej 7, B, st.	X		Østerhøjvej 13, B, st.	X	
Østerhøjvej 7, A, 1.	X		Østerhøjvej 13, A, 1.		
Østerhøjvej 7, B, 1.			Østerhøjvej 13, B, 1.		
Østerhøjvej 7, A, 2.	X		Østerhøjvej 13, A, 2.	X	
Østerhøjvej 7, B, 2.	X		Østerhøjvej 13, B, 2.	X	
Østerhøjvej 9, A, st.			Østerhøjvej 15, A, st.	Fælleslejl.	
Østerhøjvej 9, B, st.			Østerhøjvej 15, B, st.		X
Østerhøjvej 9, A, 1.			Østerhøjvej 15, A, 1.		
Østerhøjvej 9, B, 1.			Østerhøjvej 15, B, 1.	X	
Østerhøjvej 9, A, 2.	X		Østerhøjvej 15, A, 2.		
Østerhøjvej 9, B, 2.		X	Østerhøjvej 15, B, 2.	X	
Østerhøjvej 11, A, st.			Østerhøjvej 17, A, st.	X	
Østerhøjvej 11, B, st.		X	Østerhøjvej 17, B, st.		
Østerhøjvej 11, A, 1.			Østerhøjvej 17, A, 1.		
Østerhøjvej 11, B, 1.	X		Østerhøjvej 17, B, 1.	X	
Østerhøjvej 11, A, 2.			Østerhøjvej 17, A, 2.	X	
Østerhøjvej 11, B, 2.			Østerhøjvej 17, B, 2.	X	

Foreningens formand Tina Frølich bød velkommen til denne generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.



## Ad 2 - Forslag

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

### Forslag 1 – Renovering af elevatorer

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at gennemføre renovering af foreningens 3 elevatorer iht. budgettet nedenfor og iht. notat fra Gaihede af 18. juli 2018. Notat fra Gaihede (vedlagt som bilag).

Finansiering: Udgiften til renovering af elevatorerne tages af foreningens opsparing. Der er derfor ikke brug for optagelse af lån eller kassekredit. Foreningens 10-års budget havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen.

Motivation: Ejendommens elevatorer trænger til renovering. Vi har oplevet mange driftsstop og gentagende dyre reparationer. Problematikken var beskrevet i notat fra Gaihede.

## Budget

Beskrivelse	
Håndværkerudgifter ...	600.000 kr.
Uforudseelige omkostninger ...	60.000 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	660.000 kr.
Teknisk rådgiver ...	45.000 kr.
Byggesagsadministration ...	27.600 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	732.600 kr.
Moms (25%) ...	183.150 kr.
Finansiering ...	0 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	0 kr.
Forsikring ...	5.000 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	920.750 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	921.000 kr.

Lars Nielsen fra Gaihede gennemgik projektet og oplyste blandt andet, at arbejdet på ejendommen vil starte til foråret, når vejret tillader det. Arbejdet på den enkelte elevator vil tage ca. en måned – mens arbejdet pågår, kan elevatoren ikke anvendes. Inden arbejdet starter, vil de berørte beboere blive varslet 6 uger før, 2 uger før og 3 dage før.

Som svar på spørgsmål fra en andelshaver oplyste Lars Nielsen, at både materialer og arbejds løn indgår i budgettet.

Forslaget blev **endeligt vedtaget**.



# Andelsboligforeningen Plantagen II

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:21.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://plantagen2.dk/>

Kode – Nykode2014

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden)  
Carsten Volden (dirigent) og Tina Frølich (formand)



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2018-10-17 07:26:59Z

NEM ID 

## Tina Frølich

### Formand

På vegne af: A/B Plantagen II

Serienummer: PID:9208-2002-2-029302769666

IP: 176.20.xxx.xxx

2018-10-20 20:18:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U0010-JFFJE-4XXSF-5PEXM-IH03K-KQ8E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>