

# A/B Plantagen II

Budget 2013 - rettet i h.t. beslutning på generalforsamling 16.4.2013

INDTÆGTER	Budget 2012	Realiseret	F.nøgle	kr	2013
Boligafgift	3.273.000	3.272.999	100	32.730	3.273.000
Fællesbidrag	390.600	390.600	35	930	390.600
Kabel-TV	42.420	48.720	35	131	55.020
Fælleslejlighed PI		3.867			
Øvrige indtægter		4.417			
Indtægter i alt	3.706.020	3.720.603			3.718.620

  

UDGIFTER	Budget 2012	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2.013
<b>Udgifter (Boligafgift)</b>					
Ejendomsskat	93.300	93.289	(11)		93.300
Forsikringer	35.000	30.495	(4.505)	-13%	35.000
Elektricitet	75.000	69.202	(5.798)	-8%	75.000
Vand - ikke fordelt		23.539			
Vedligeholdelse	65.000	29.208	(35.792)	-55%	65.000
Renter (prioriteter & swap)	2.408.000	2.049.243	(358.757)	-15%	2.300.000
Hensættelser	42.000	42.000			42.000
Udgifter i alt (boligafgiften)	2.718.300	2.336.976			2.610.300
Resultat (boligafgiften)	554.700	936.023			662.700
<b>Udgifter (Fællesbidrag)</b>					
Renovation, container	57.000	56.596	(404)	-1%	68.000
Snerydning	90.000	27.534	(62.466)	-69%	90.000
Elevator	60.000	24.415	(35.585)	-59%	60.000
Administration	50.000	50.000			50.000
Revision	12.000	12.000			12.000
Møder, GF, porto mv.	12.000	16.415	4.415	37%	15.000
Grundejerforeningen	50.000	49.000	(1.000)	-2%	50.000
Valuar	17.000	16.338	(662)	-4%	17.000
Rådgivning	5.000		(5.000)	-100%	10.000
Renter, Netto		-268			
Fælleslejlighed	10.000	5.465			10.000
Øvrige administrationsudgifter	3.000				3.000
Udgifter i alt (Fællesbidrag)	366.000	257.495			385.000
Resultat (Fællesbidrag)	24.600	133.105			5.600
<b>Øvrige udgifter</b>					
Kabel-TV	55.000	55.277	277	1%	60.000
Jfr oplæg på GF murværk & skimmel					320.000
Udgifter i alt					3.375.300
Resultat før afdrag					343.320
- Afdrag på prioritetsgæld (Boligafgift)					372.000
<b>Resultat (inddækkes af foreningens opsavede kapital)</b>					<b>-28.680</b>

Budget er opstillet i henhold til foreningens særlige vedtægter.

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. Pt. betales 131 kr/md. Der forventes en stigning til 142 kr/md.

København, den 16. april 2013.

SJELDANI Boligadministration

Kirsten Sjeldan, adm.