

Andelsboligforeningen Ryesgade 125 m.fl.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 8. juli 2026

Onsdag den 8. juli 2026 kl. 1900, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ryesgade 125 m.fl. med ét punkt på dagsordenen. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalet med indgang fra Ryesgade

Tilstede var 11 medlemmer + 4 fuldmagter.

Foreningens formand Steen Saabye bød velkommen.

Valg af dirigent og referent:

Steen Saabye blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden:

Forslag fra bestyrelsen vedrørende vinduesprojektet.

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udvide den økonomiske ramme til 1. etape (facaden mod Remisen) af vinduesprojektet fra 1.200.000 kr. til 1.600.000 kr.

På ordinær generalforsamling den 21. april 2026 blev budgetrammen fastsat til maksimalt 1.200.000 kr. Nærmere undersøgelser har nu vist, at projektet bliver dyrere end forventet, og derfor ønskes budgetrammen for vinduesprojektet forøget til 1.600.000 kr.

Af vedlagte budgetoverslag fra Thranevær Rådgivende ingeniører, kan man se baggrunden for den oprindelige bevilling fra den ordinære generalforsamling på 1.200.000 kr. Man kan også se det nye overslagsbudget dateret den 19. juni 2026 fra Thranevær. Estimatet på projektkomkostninger i alt incl. moms lyder her på 1.427.812,50 kr. For at sikre, at der afsættes nok midler, anmoder bestyrelsen om, at budgetrammen øges til 1.600.000 kr.

★★

Forinden forslaget kom til afstemning var der drøftelse blandt de tilstedeværende, og herunder tilkendegav bestyrelsen (vinduesgruppen), at man i forbindelse med indhentelse af endelig tilbud på etape 1 (vinduer mod Remisen) ville indhente et samlet tilbud på udskiftning af samtlige ejendommens vinduer.

Der var interesse i forsamlingen for at deltage i vinduesgruppen, og Christian Friis Jensen og Lene Bækmand meldte sig i den forbindelse som kandidater. Samtidig tilkendegav Christian Søndergaard, at han gerne gav sin plads til en anden. Endelig sammensætning af vinduesgruppen fastsættes senere.

Forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev vedtaget - 13 stemte for - 1 blank - og 1 imod.

På bestyrelsens vegne og som dirigent.

Steen Saabye

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Saabye

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ryesgade 125 m.fl.

Serienummer: f5d46649-02f0-424c-a61f-28651b60c84e

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-07-09 19:11:37 UTC



Steen Saabye

Dirigent

På vegne af: Ryesgade 125 m.fl.

Serienummer: f5d46649-02f0-424c-a61f-28651b60c84e

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-07-09 19:11:37 UTC



Monica Eggert Hammer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Ryesgade 125 m.fl.

Serienummer: 2b890341-9d06-42a5-817d-77dcd328c76c

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-07-09 19:14:38 UTC



Lars Overgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Ryesgade 125 m.fl.

Serienummer: e68819cd-80e2-4ab1-a42c-0135167be6e6

IP: 31.3.xxx.xxx

2026-07-10 04:07:39 UTC



Kenneth Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ryesgade 125 m.fl.

Serienummer: b699393b-ad54-4153-89b0-175164ec8107

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-07-11 10:04:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.