

AB Ryesgade 125, 125A og 125B

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	805.570 kr.	805.570 kr.	805.570 kr.
- Trappevask ...	48.000 kr.	48.000 kr.	48.000 kr.
- Vaskeri ...	6.000 kr.	3.609 kr.	4.000 kr.
- Andelsnet ...	19.200 kr.	19.200 kr.	19.200 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	878.770 kr.	878.379 kr.	876.770 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	30.000 kr.	171.357 kr.	177.000 kr.
- Ejendomsskat ...	0 kr.	140.971 kr.	145.000 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	30.386 kr.	32.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	239.000 kr.	67.548 kr.	74.000 kr.
- Renovation mm. ...	155.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Elektricitet og gas ...	14.000 kr.	13.638 kr.	14.000 kr.
- Vandafgift ...	70.000 kr.	53.910 kr.	60.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	193.000 kr.	772.452 kr.	203.000 kr.
- Trappevask, vinduspolering ...	55.000 kr.	63.750 kr.	65.000 kr.
- Gårdlav ...	38.000 kr.	37.838 kr.	38.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	11.451 kr.	100.000 kr.
- Projekt (gavlisolering) ...	0 kr.	659.413 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	96.270 kr.	96.724 kr.	104.500 kr.
- Administration ...	24.000 kr.	24.000 kr.	25.500 kr.
- Revision ...	16.500 kr.	21.375 kr.	16.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Salær ved vurdering ...	35.075 kr.	35.075 kr.	35.500 kr.
- Kontingent ABF ...	3.500 kr.	3.264 kr.	3.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	3.000 kr.	3.607 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	2.996 kr.	5.000 kr.
- Andelsnet ...	8.195 kr.	6.407 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	1.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	253.068 kr.	156.949 kr.	130.000 kr.
- Renter og bidrag ...	250.068 kr.	129.303 kr.	130.000 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	kr.	27.646 kr.	0 kr.
- Renter, netto ...	3.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	811.338 kr.	1.265.030 kr.	688.500 kr.
Resultat før afdrag ...	67.432 kr.	-386.651 kr.	188.270 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	kr.	120.471 kr.	123.130 kr.
Årets resultat ...	67.432 kr.	-507.122 kr.	65.140 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	624.627 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-23.900 kr.
Brugsvandsprojekt ...	-100.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	65.140 kr.
Likviditet ultimo ...	565.867 kr.