

AB Ryesgade 125 mf.

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	805.570 kr.	805.570 kr.	805.570 kr.
- Vaskeri ...	2.500 kr.	1.900 kr.	2.500 kr.
- Andelsnet ...	19.500 kr.	19.200 kr.	19.200 kr.
- Trappevask ...	48.000 kr.	48.000 kr.	48.000 kr.
Indtægter i alt ...	875.570 kr.	874.670 kr.	875.270 kr.
- Vedligeholdelse ...	35.000 kr.	99.594 kr.	175.000 kr.
- Vedligeholdelse, genopretning og renovering ...	150.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse og drift vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	185.000 kr.	99.594 kr.	175.000 kr.
- Renovation mm. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	158.000 kr.	154.947 kr.	2) 160.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	20.000 kr.	16.874 kr.	20.000 kr.
- Vand ...	55.000 kr.	42.780 kr.	45.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	233.000 kr.	214.601 kr.	225.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	35.000 kr.	35.997 kr.	38.000 kr.
- Glasforsikring ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet ...	25.000 kr.	22.617 kr.	25.000 kr.
- ABF ...	0 kr.	3.712 kr.	4.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	60.000 kr.	62.326 kr.	67.000 kr.
- Ejendomsservice ...	65.000 kr.	53.952 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	42.000 kr.	40.109 kr.	42.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	107.000 kr.	94.061 kr.	102.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	5.000 kr.	3.517 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	5.000 kr.	3.517 kr.	7.000 kr.
- Administrationshonorar ...	28.892 kr.	28.892 kr.	29.759 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	25.000 kr.	23.000 kr.	25.000 kr.
- Valuar ...	17.000 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	80.422 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	10.000 kr.	4.150 kr.	6.000 kr.
- Saldo mellemregning til indtægt ...	0 kr.	-15.336 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	13.875 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	95.892 kr.	153.753 kr.	94.759 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	55.092 kr.	53.372 kr.	55.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	55.092 kr.	53.372 kr.	55.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	740.984 kr.	681.224 kr.	725.759 kr.
Resultat før afdrag ...	134.586 kr.	193.446 kr.	149.511 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	135.671 kr.
Resultat før afskrivninger ...	134.586 kr.	193.446 kr.	13.840 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	134.586 kr.	193.446 kr.	13.840 kr.
Forslag til stigning i fællesbidrag / boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) x

2) Ejendomsskatten er varslet op til x kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende

3) x

Likviditet:

Likviditet primo ...	268.997 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-157.039 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	13.840 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	125.798 kr.