

AB Ryesgade 125, 125A og 125B

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	805.570 kr.	805.570 kr.
- Trappevask ...	48.000 kr.	48.000 kr.
- Vaskeri ...	4.000 kr.	4.000 kr.
- Andelsnet ...	19.200 kr.	19.200 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	876.770 kr.	876.770 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	177.000 kr.	139.241 kr.
- Ejendomsskat ...	145.000 kr.	107.241 kr.
- Forsikringer ...	32.000 kr.	32.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	74.000 kr.	117.223 kr.
- Renovation mm. ...	0 kr.	43.223 kr.
- Elektricitet og gas ...	14.000 kr.	14.000 kr.
- Vandafgift ...	60.000 kr.	60.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	203.000 kr.	203.000 kr.
- Trappevask, vinduspolering ...	65.000 kr.	65.000 kr.
- Gårdlav ...	38.000 kr.	38.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan / energimærke ...	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (inkl brugsvandsprojekt)...	100.000 kr.	100.000 kr.
- Projekt (gavlisolering) ...	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	104.500 kr.	105.500 kr.
- Administration ...	25.500 kr.	25.500 kr.
- Revision ...	16.500 kr.	16.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.
- Salær ved vurdering ...	35.500 kr.	35.500 kr.
- Kontingent ABF ...	3.500 kr.	3.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	6.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	5.000 kr.
- Andelsnet ...	8.500 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	130.000 kr.	59.600 kr.
- Renter og bidrag ...	130.000 kr.	55.100 kr.
- Renter, netto ...	0 kr.	4.500 kr.
Udgifter i alt ...	688.500 kr.	624.564 kr.
Resultat før afdrag ...	188.270 kr.	252.206 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	123.130 kr.	133.700 kr.
Resultat før afskrivninger ...	65.140 kr.	118.506 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.
Årets resultat ...	65.140 kr.	118.506 kr.
Bemærkninger:		
Likviditet:		
Likviditet primo ...		672.465 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...		-20.625 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...		118.506 kr.
Likviditet ultimo ...		770.346 kr.