

AB Ryesgade 125 mf.

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	805.570 kr.	829.065 kr.	829.065 kr.
- Vaskeri ...	0 kr.	5.517 kr.	5.000 kr.
- Andelsnet ...	19.200 kr.	0 kr.	0 kr.
- Trappevask ...	48.000 kr.	48.000 kr.	48.000 kr.
Indtægter i alt ...	872.770 kr.	882.582 kr.	882.065 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	32.892 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse, genopretning og renovering ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	100.000 kr.	32.892 kr.	100.000 kr.
- Renovation mm. ...	63.485 kr.	63.260 kr.	63.485 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	106.762 kr.	116.393 kr.	1) 127.890 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	12.540 kr.	15.000 kr.
- Vand ...	55.000 kr.	61.144 kr.	65.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	240.247 kr.	253.337 kr.	271.375 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	51.765 kr.	51.765 kr.	51.765 kr.
- Glasforsikring ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet ...	25.000 kr.	7.140 kr.	8.000 kr.
- ABF ...	4.000 kr.	4.032 kr.	4.100 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	80.765 kr.	62.937 kr.	63.865 kr.
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	53.952 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	40.109 kr.	40.309 kr.	40.310 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	100.109 kr.	94.261 kr.	100.310 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	5.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	132 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	7.000 kr.	132 kr.	7.000 kr.
- Administrationshonorar ...	30.651 kr.	30.651 kr.	31.571 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	25.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Valuar ...	19.000 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	6.000 kr.	4.851 kr.	6.000 kr.
- Tab på debitore ...	0 kr.	-1.751 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	6.081 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	90.651 kr.	83.582 kr.	91.571 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	55.000 kr.	49.895 kr.	48.796 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	55.000 kr.	49.895 kr.	48.796 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	673.772 kr.	577.036 kr.	682.916 kr.
Resultat før afdrag ...	198.998 kr.	305.546 kr.	199.149 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	139.741 kr.	136.668 kr.	132.690 kr.
Resultat før afskrivninger ...	59.257 kr.	168.878 kr.	66.459 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	59.257 kr.	168.878 kr.	66.459 kr.
Forslag til stigning i boligafgift fra 1. juni 2026 ...	0 kr.	0 kr.	28.000 kr.

Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten er varslet op til 268.227 kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8% fra 2025, og 4,75% i 2026.

Likviditet:

Likviditet primo ...	366.417 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	168.878 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	66.459 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	28.000 kr.
Likviditet ultimo ...	629.754 kr.